

PROJEKT 53/XXV

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA RADYMNA

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno oraz uchylenia Uchwały Nr 54/VIII/2007 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Radymno, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 2297/1 obszaru 0,1991 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00008601/3.

§2. Uchyla się uchwałę Nr 54/VIII/2007 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek



RADY MIASTA RADYMNA
Anna Maria Puchnik
13-P-236

Opracowanie: Lucyna Bach

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno oraz uchylecia Uchwały Nr 54/VIII/2007 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu

Nieruchomość odpowiadająca działce nr 2297/1 położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej z ulicy Złota Góra do miejscowości Święte. Działka zlokalizowana jest w terenie nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, graniczy z teren przeznaczonym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Części Miasta Radymno "ZŁOTA GÓRA I" pod użytki rolne.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła do tutejszego organu osoba, która dysponuje działką nr 2297/1 od roku 2012 na podstawie umów zawieranych z Miastem Radymno. Aktualna umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości obowiązuje do końca sierpnia 2022 roku.

W uchwale Rady Miejskiej w Radymnie Nr 54/VIII/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku wyrażającej zgodę na zbycie ww. działki w trybie przetargu wpisana jest pierwotna księga wieczysta Nr 77216, z której to w roku 2015 działka nr 2297/1 została przeniesiona do księgi wieczystej PR1J/00008601/3.

W związku z powyższym zaszła konieczność uchylecia ww. uchwały i podjęcie nowej, w której powołana zostanie aktualna księga wieczysta.

Ponieważ brak podstaw prawnych do zakwalifikowania działki nr 2297/2 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Radymna wyraziła pozytywną opinię odnośnie przeznaczenia działki nr 2297/1 do zbycia w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego po wyrażeniu przez tutejszą Radę Miasta zgody na jej zbycie.