

PROJEKT 54/XXIV

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA RADYMNA

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Radymno, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 2186/11 obszaru 289 m², dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00048899/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

RADCA PRAWNY
Anna Piłkiewicz
RZ-P-236

opracowane pod wytycznym burmistrza

Opracowanie: Lucyna Bach

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno

Nieruchomość odpowiadająca działce nr 2186/11 położona jest przy ulicy Królowej Jadwigi w Radymnie. Działka zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Części Miasta Radymno "LWOWSKA - JANA PAWŁA II" pod zabudowę mieszkaniową.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił do tutejszego organu właściciel przyległego gruntu, który dysponuje działką nr 2186/11 od roku 2010 na podstawie umów dzierżaw zawieranych z Miastem Radymno. Aktualna umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości obowiązuje do końca bieżącego roku.

Ponieważ brak podstaw prawnych do zakwalifikowania działki nr 2186/11 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Radymna wyraziła pozytywną opinię odnośnie przeznaczenia działki nr 2186/11 do zbycia w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego po wyrażeniu przez tutejszą Radę Miasta zgody na jej zbycie.