

UCHWAŁA Nr .../.../2021  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia ... 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny mieszkaniowe Radymno Wschód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Rada Miasta Radymna uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Radymno.

§2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie obszar położony pomiędzy ul. Budowlanych a ul. Błonie, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Radymna

*Andrzej Pacek*

Załącznik do Uchwały  
Nr ...../...../2021  
Rady Miasta Radymna  
z dnia ..... 2021 r.

skala 1: 5 000



## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Miasta Radymna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny mieszkaniowe Radymno Wschód”**

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 42 ha, położony pomiędzy ul. Budowlanych a ul. Błonie w Radymnie.

Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze planu nie występują tereny leśne oraz formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysł”. Niewielka, północno - wschodnia część obszaru narażona jest na niebezpieczeństwo powodzi.

Na przedmiotowym terenie obowiązują fragmenty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) części miasta Radymno - „ZŁOTA GÓRA I”, uchwalony uchwałą Nr 65/VI/2003 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 23 czerwca 2003r.;
- 2) części miasta Radymno - „ZAGRODY”, uchwalony uchwałą Nr 65/VI/2003 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 23 czerwca 2003r.;
- 3) części miasta Radymno - „Tereny eksploatacji kruszywa Radymno II”, uchwalony uchwałą Nr X/76/2019 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 28 czerwca 2019r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością stworzenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest w pełni uzasadnione.