

UCHWAŁA Nr .../.../2021  
RADY MIASTA RADYMNA  
z dnia ... 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Rada Miasta Radymna uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno, uchwalonego uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29 września 2000r. z późn. zm.

§2. Przedmiotem zmiany studium, będzie obszar położony pomiędzy ul. Budowlanych a ul. Błonie, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymna.

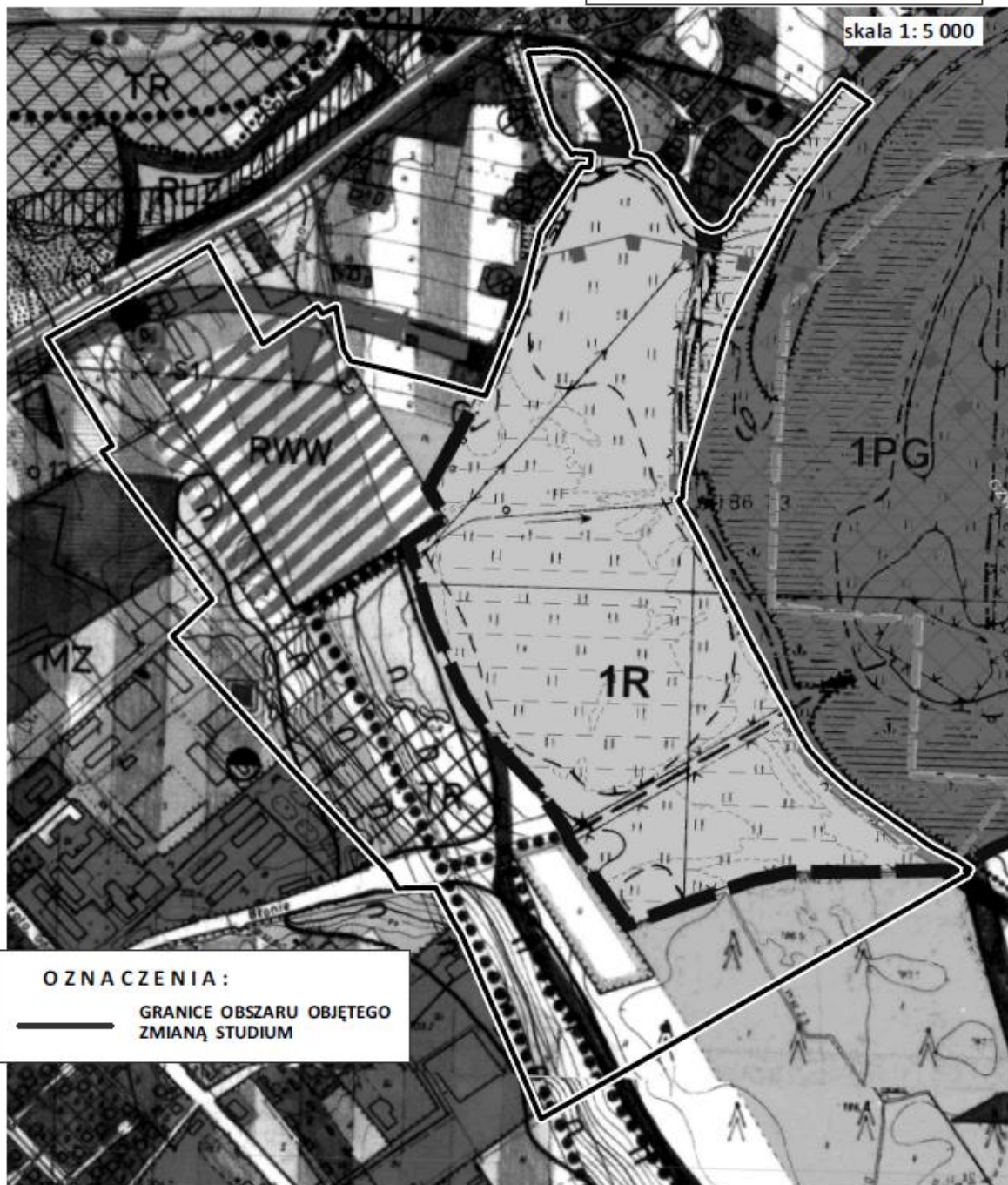
§4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Radymna

*Andrzej Pacek*

Załącznik do Uchwały  
Nr ...../...../2021  
Rady Miasta Radymna  
z dnia ..... 2021 r.

skala 1: 5 000



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Radymna w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Radymna

Projekt III zmiany dotyczy **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno**, uchwalonego uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29 września 2000r. z późn. zm.

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z którym „*zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane*”.

Przedmiotem zmiany Studium, jest obszar o powierzchni ok. 42 ha, położony pomiędzy ul. Budowlanych a ul. Błonie w Radymnie.

Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze zmiany Studium nie występują tereny leśne oraz formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysł”. Niewielka, północno - wschodnia część obszaru narażona jest na niebezpieczeństwo powodzi.

Przystąpienie do sporządzenia III zmiany Studium podyktowane jest przede wszystkim koniecznością stworzenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.