

UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIASTA RADYMNA

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 2 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm)

Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres dwóch lat umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno mieszczącego się w budynku przy ul. Rynek 15/Lwowska 2 w Radymnie o powierzchni 184,11 m², do którego to przynależna jest piwnica o powierzchni 12,29 m², z którym to lokalem związany jest udział w wysokości 3886/10000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1856 i nr 1857, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00078974/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w ust. 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Radymna i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania dotychczasowym najemcom odstępując od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Lokal użytkowy o powierzchni 193,95 m² stanowiący własność Miasta Radymna mieści się w budynku przy ul. Rynek 15/Lwowska 2 na działkach ewidencyjnych nr 1856 i 1857 obszaru 0,0334 ha. Lokal wynajmowany jest przez Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie.

Zawarcie kolejnej umowy leży w interesie mieszkańców jak również będzie stanowiło dla miasta źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.