

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U.2014.1490], uchwały Nr XXII/153/2020 Rady Miasta Radymna z dnia 23 czerwca 2020 roku *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno* oraz zarządzenia Nr 67/2020 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 20 lipca 2020 roku *w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Radymno przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu*

Burmistrz Miasta Radymna
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej działkom ewidencyjnym nr 2387/3 obszaru 0,1049 ha i nr 2387/13 obszaru 0,1403 ha, dla której nieruchomości w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00057109/2.

Nieruchomość objęta przetargiem położona jest w strefie centralnej miasta Radymna, w sąsiedztwie ulicy Budowlanych, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymna leży w obszarze przeznaczonym pod lokalizację zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej hydroforni, z sieciami wodociągowymi, kablami energetycznymi, kanalizacją deszczową i sanitarną.

Cena wywoławcza 164.875,- zł.

(słownie złotych: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest do podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (t.j.: Dz.U.2020.106 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg odbędzie dnia 23 października 2020 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 16 października 2020 roku wadium w kwocie 10.000,- zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
 - a/ odwołania przetargu;
 - b/ zamknięcia przetargu;
 - c/ unieważnienia przetargu;
 - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ że znane mu są warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 2/ że zapoznał się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 3/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta w Radymnie Nr 68 1240 2601 1111 0010 6120 4420 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 26 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 21 września 2020 r.

Burmistrz Miasta Radymna

Mieczysław Pizurny