

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA RADYMNA
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność
Gminy Miejskiej Radymno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm.)

Rada Miasta Radymna uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno, mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 8 w Radymnie, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 55,18 m².

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w wysokości 634/10000 części w częściach wspólnych w/w budynku i w nieruchomości na której jest on usytuowany tj. w działce ewidencyjnej nr 1474/2 obszaru 0,0986 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą PR1J/00072565/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno.

Gmina Miejska Radymno jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 55,18 m², mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 8 w Radymnie. Jako współwłaściciel nieruchomości budynkowej Gmina posiada udział w wysokości 634/10000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości, na której to usytuowany jest przedmiotowy budynek tj. w działce nr 1474/2 obszaru 0,0986 ha.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu wystąpił do tegoż organu jego Najemca dysponujący tytułem prawnym do zajmowanego mieszkania na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony. Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Radymna na posiedzeniu dnia 20 marca 2019 roku wyraziła pozytywną opinię odnośnie przeznaczenia opisanej wyżej nieruchomości lokalowej do sprzedaży. Po zakończeniu procedury regulującej wpis w ewidencji gruntów i budynków dotyczący sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu i uzyskaniu zaświadczenia o jego samodzielności zaistniała możliwość przygotowania mieszkania do obrotu.

Gmina w opisanym wyżej wielolokalowym budynku mieszkalnym posiada tylko jedno mieszkanie stanowiące przedmiot niniejszej uchwały, z tytułu tego jest obciążona kosztami związanymi z administrowaniem tegoż lokalu przez wspólnotę mieszkaniową.