

UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIASTA RADYMNA

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata
oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm)

Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres do pięciu lat, umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Radymno, oznaczona jako działka nr 1881 o powierzchni 0,3666 ha, zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 1220,30 m², w którym mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radymnie, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00077443/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Radymna i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona na działce 1881 o pw. 0, 3666 ha zabudowana jest budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej lokali 1220,30 m², w którym świadczone są usługi medyczne przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Ars Medica” Sp. z o.o.

NZOZ "Ars Medica" w Radymnie już od wielu lat odgrywa bardzo ważną rolę w regionie w zapewnieniu podstawowej opieki zdrowotnej dlatego złożył wniosek z prośbą o dalsze wynajmowanie nieruchomości na świadczenie usług medycznych.

Zawarcie kolejnej umowy leży w interesie mieszkańców jak również będzie stanowiło dla miasta źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.