

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA RADYMNA
z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie Miasta Radymna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019.1170 ze zm.) Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Radymna w następującej wysokości:

- 1) od gruntów;
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80** zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41** zł od 1m² powierzchni,
 - d) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,41 zł od 1 m² powierzchni.**
- 2) od budynków lub ich części;
 - a) mieszkalnych - **0,69** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,71** zł od 1m² powierzchni użytkowej.

- 3) od budowli;
- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – 0,7 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 0,7 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
 - c) pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Traci moc Uchwała Nr II/14/2018 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radymna na rok 2019 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 101,8% (wzrost o 1,8%).

Uwzględniając powyższe na rok 2020 zaproponowano dla większości stawek podatkowych wzrost o około 1,8 % w stosunku do obowiązujących stawek w latach 2016, 2017, 2018 i 2019. Wzrost ten, za wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, jest znacznie niższy od stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	stawka maksymalna na 2020 roku	Stawka obowiązująca w 2016, 2017, 2018 i 2019	Stawka proponowana
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95 zł	0,82 zł	0,83 zł
2	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,71 zł	4,80 zł
3	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50 zł	0,40 zł	0,41 zł
4	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	3,15 zł	0,40 zł	0,41 zł

	przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
5	od budynków lub ich części mieszkalnych	0,81 zł	0,68 zł	0,69 zł
6	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,90 zł	22,10 zł	22,10 zł
7	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18 zł	10,98 zł	11,18 zł
8	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87 zł	4,78 zł	4,87 zł
9	Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,05 zł	6,60 zł	6,71 zł
10	Od budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków	2 %	0,7 %	0,7 %
11	Od budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę	2 %	0,7 %	0,7 %
12	Od budowli	2 %	2 %	2 %

Proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych ma na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań szczególnie w kontekście uwarunkowań wynikających z ustawy o finansach publicznych. Przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych narzucają jednostkom samorządu terytorialnego maksymalizację dochodów bieżących.