

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA RADYMNA

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno, oznaczonego Nr 10 o powierzchni użytkowej 39,98 m², mieszczącego się w budynku przy ulicy Lwowskiej 14 w Radymnie wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 4,17 m².
- Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w działce oznaczonej nr 1880/4 obszaru 0,1421 ha w wysokości 428/10000 części, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą PR1J/00070926/2.
- §2. Przy sprzedaży opisanego w §1 lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20 % od ustalonej ceny lokalu.
- §3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu oraz uiszczenie należności za zakupioną nieruchomość lokalową w formie jednorazowej wpłaty.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.
- §5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.

Gmina Miejska Radymno jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 10 o powierzchni użytkowej 39,98 m², mieszczącego się w budynku przy ulicy Lwowskiej 14 w Radymnie, do którego to przynależna jest piwnica o powierzchni 4,17 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i działce oznaczonej nr 1880/4 obszaru 0,1421 ha w wysokości 428/10000 części, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzi księgę wieczystą PR1J/00070926/2.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu wystąpił do tutejszego organu jego najemca dysponujący tytułem prawnym do zajmowanego mieszkania na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Radymna na posiedzeniu dnia 23 sierpnia 2019 roku, wyraziła pozytywną opinię odnośnie sprzedaży przedmiotowego mieszkania z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 20 % od ceny sprzedaży w przypadku nabycia lokalu przez najemcę.