

Zarządzenie Nr 45/2019  
Burmistrza Miasta Radymna  
z dnia 17 maja 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [tekst jednolity: Dz.U.2019 poz. 506] oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [ tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn.zm.]

Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radymna, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Miasta Radymna.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta – w Urzędzie Miasta Radymna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Mieczysław Piziurny

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Radymna przeznaczonej do oddania  
w najem na okres 36 miesięcy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |
|--|--|
| Lokalizacja nieruchomości  | Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha  |
| Stan prawny nieruchomości  | Właściciel – Miasto Radymno<br>KW PR1J/00057109/2  |
| Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości                                  | Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej.<br>Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380 |
| Opis nieruchomości lokalowej   | Lokal użytkowy o powierzchni 19,30 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania   |
| Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie | 413/10000  |
| Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal   | 29,00 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie   |
| Termin wpłaty czynszu  | z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc  |
| Aktualizacja stawki czynszu  | Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca  |
| UWAGI  | Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu   |