

Zarządzenie Nr 44/2019
Burmistrza Miasta Radymna
z dnia 17 maja 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [tekst jednolity: Dz.U.2019 poz. 506] oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn.zm.]

Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radymna, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Miasta Radymna.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta – w Urzędzie Miasta Radymna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mieczysław Piziurny

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Radymna przeznaczonej do oddania
w najem na okres 36 miesięcy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lokalizacja nieruchomości	Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno KW PR1J/00057109/2
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 26,40 m ² , wyposażony w instalację centralnego ogrzewania brak instalacji elektrycznej
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	565/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal	29,00 zł za 1m ² powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu