

UCHWAŁA Nr/...../2019
RADY MIASTA RADYMNA
z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymna przyjętego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miasta Radymna, uchwala co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II” dla terenu o powierzchni około 16,9 ha położonego w Radymnie, na zachód od drogi krajowej nr 94, pomiędzy zbiornikiem wodnym ZEK i rzeką Radą zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§2.1 W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.PG – teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) 1.KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział II. Ustalenia dla całego terenu objętego planem

§3.1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) przebudowę i budowę rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;
- 3) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:

- 1) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

- 2) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) zatwierdzone zasoby złóż kruszywa naturalnego „Radymno II” i „Radymno Święte” zatwierdzone przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją z dnia 22.01.1981 r. znak: KZK/012/K/4169/80/81, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 5) położenie w terenie oraz obszarze górniczym Radymno II ustanowionych decyzją Nr 17/94 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11-02-1994 r., zmienionych decyzją Nr Z1:GK/n/EZ/1408/98 z dnia 06-04-1998 r. poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§4.1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§5.1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych na lub poza terenem objętym planem lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV,
 - b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
- 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych na teren planu; nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo-roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

§6.1. Teren oznaczony symbolem 1.PG o pow. około 16,3 ha przeznaczają się pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na terenie 1.PG:

- 1) ustala się linie ograniczające obszar eksploatacji kruszywa zgodnie z rysunkiem planu lecz w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy działki rzeki Rady,
- 2) obszary poza liniami ograniczającymi obszar eksploatacji kruszywa należy zagospodarować jako filary ochronne,
- 3) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
- 4) po zakończeniu częściowej eksploatacji wskazuje się obszar do odbudowy nie mniejszy niż wyznaczony na rysunku planu,
- 5) ustala się rzędną terenu po odbudowie do poziomu sprzed eksploatacji.

3. Teren objęty planem po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji przeznaczony na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym związanym z rybołówstwem śródlądowym.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 1) teren znajdujący się poza obszarem eksploatacji należy zagospodarować na dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 3,5m, stanowiące dostęp komunikacyjny do sąsiednich terenów rolnych.

5. Dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogę 1.KDW oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu do ul. Kościuszki.

§7.1. Teren oznaczony symbolem 1.KDW o pow. około 0,61 ha, przeznaczony pod drogę wewnętrzną.

2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 10m.

§8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 5% służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Radymnie uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”

1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XLIII/288/2018 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Projekt planu opracowano biorąc pod uwagę stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, uwzględniając założenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno uchwalonego uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000 r., z późniejszymi zmianami. Zakres i przeznaczenie terenu objętego projektem planu są zgodne z podstawowym dokumentem polityki przestrzennej gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno. Przedmiotowy obszar obejmuje wyznaczone w ww. Studium tereny pod eksploatację kruszywa naturalnego.

W obrębie przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania.

Opracowany projekt **MPZP „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”**, obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 16,9 ha położony na zachód od drogi krajowej nr 94, pomiędzy zbiornikiem wodnym ZEK i rzeką Radą w Radymnie. Usytuowany jest w sąsiedztwie użytków rolnych oraz terenów istniejącej eksploatacji piasku. Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest zabudowy, w większości stanowi użytki rolne, a także nieużytki, łąki i zadrzewienia śródpolne, w części północnej trwa eksploatacja kruszywa.

Na przedmiotowym terenie występują złoża kruszywa naturalnego „Radymno II” i „Radymno Święte”. Teren jest położony w terenie oraz obszarze górniczym „Radymno II” ustanowionych decyzją Nr 17/94 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11-02-1994 r., zmienionych decyzją Nr Z1:GK/n/EZ/1408/98 z dnia 06-04-1998 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością stworzenia możliwości lokalizacji terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego, która to inwestycja pozwoli na wypełnienie zapotrzebowania na kruszywo. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji tereny zostaną przeznaczone na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym związanym z rybołówstwem śródlądowym a następnie na cele rekreacyjne.

W ekofizjografii podstawowej opracowanej dla projektu planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano przeciwwskazań do wprowadzenia proponowanej funkcji związanej z eksploatacją kruszywa naturalnego.

W trakcie sporządzania planu opracowano materiały planistyczne, na podstawie których przyjęto założenia planistyczne oraz przeanalizowano złożone w wyniku zawiadomienia wnioski do planu mające zasadniczy wpływ na kształt zagospodarowania obszaru objętego planem, a w szczególności w zakresie:

- zamierzonej inwestycji o funkcji eksploatacyjnej,
- sąsiedztwa inwestycji w stosunku do istniejącej zabudowy i terenów dróg publicznych,

- uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych mających wpływ na planowaną inwestycję.

2. PROCEDURA PLANISTYCZNA SPORZĄDZANIA PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w projekcie planu.

W trakcie prac nad projektem planu opracowano:

- 1) ocenę istniejącego zagospodarowania terenu,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko,
- 3) prognozę skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarosławiu uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie postępowania przewidzianego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Wymagania powyższe zostały zrealizowane w projekcie planu m.in. poprzez wyznaczenie linii ograniczających obszar eksploatacji od strony dróg oraz terenów sąsiednich. Zaprojektowanie ww. linii ma umożliwić zachowanie odpowiednich odległości od sąsiednich terenów. W celu umożliwienia lokalizacji inwestycji, będących kontynuacją funkcji zbiornika wodnego, po zakończeniu częściowej eksploatacji wskazano obszar do odbudowy, do poziomu sprzed eksploatacji.

Z uwagi na planowaną eksploatację złóż określono funkcję, będącą kontynuacją dotychczasowych założeń planistycznych Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno zatwierdzonego przez Radę Miejską w Radymnie uchwałą nr 22/IV/94 z dnia 27 października 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 17, poz. 111 z dnia 30 listopada 1994 r. oraz analizowanych tendencji rozwojowych;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Ustalona w planie eksploatacja spełnia i uwzględnia walory krajobrazowe w kontekście przyjętych zasad zagospodarowania dla omawianego terenu. Planowana rekultywacja w kierunku obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym (a w późniejszym czasie, wykorzystanie rekreacyjne) stanowią kontynuację oraz uzupełnienie walorów krajobrazowych zachodniej części Radymna. Powyższe założenia mają pozytywny wpływ na walory krajobrazowe, stanowiąc jednocześnie

uzupełnienie istniejącej funkcji zalewu „ZEK” w strukturze przestrzennej analizowanej jednostki przestrzennej.

Należy nadmienić, iż obszary posiadające najwięcej cech krajobrazu naturalnego, są znacznie oddalone od przedmiotowego terenu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Na obszarze planu nie występują grunty rolne wymagające uzyskania na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (DZ.U. z 2015r. poz. 99), zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na obszarze planu nie występują formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się poza obszarami Natura 2000, a na najbliższym położonym tego typu obszarze (Rzeka San PLH180007, odległość ok. 400 m od granicy terenu eksploatacji) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania.

Na obszarze planu oraz w sąsiedztwie nie występują przekroczenia poziomu hałasu oraz nie jest przewidziane ich przekroczenie w przyszłości.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, ustalono, iż przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:

- 1) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 2) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 3) położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- 4) zatwierdzone zasoby złóż kruszywa naturalnego „Radymno II” i „Radymno Święte”,
- 5) położenie w terenie oraz obszarze górniczym „Radymno II” ustanowionych decyzją Nr 17/94 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11-02-1994 r., zmienionych decyzją Nr Z1:GK/n/EZ/1408/98 z dnia 06-04-1998r.

Zasięg obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi został wskazany w warstwie informacyjnej planu. Z uwagi na niebezpieczeństwo powodzi, zakazano lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Należy również podkreślić, iż założenia projektowanego dokumentu są zgodne z warunkami korzystania z tych obszarów;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar planu miejscowego położony jest poza obszarami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej przewidziane w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Ustalona w planie miejscowym funkcja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszy bezpieczeństwa ludzi i mienia. Nie przewiduje się występowania potrzeb osób niepełnosprawnych; jeśli jednak takie nastąpią - będą zapewnione w trybie i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących;

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Ustalone w planie przeznaczenie pod eksploatację kruszywa, stanowić będzie spełnienie potrzeb inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. Z uwagi na lokalizację oraz udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, planowana eksploatacja stanowić będzie optymalne wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych filarów ochronnych w nawiązaniu do terenów sąsiednich oraz charakteru jednostki osadniczej;

7) prawo własności:

Obszar objęty planem stanowi własność Gminy Miejskiej Radymno, własność przedsiębiorstwa "Kruszgeo" S.A., Skarbu Państwa oraz osób prywatnych;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Obszar planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dlatego też nie ma uzasadnienia wskazywania szczególnych ustaleń w tym zakresie.

Wymagania w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa w projekcie planu zostały zrealizowane przede wszystkim poprzez ustalenie zasad realizacji nowej funkcji i zagospodarowania terenów niezagrażających spełnieniu tych potrzeb, na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

9) potrzeby interesu publicznego:

Struktura własności gruntów w obszarze planu oraz zaplanowane przeznaczenia terenów powodują, iż potrzeby interesu publicznego w jego zasięgu są ograniczone. Potrzeby te na obszarze planu będą ograniczały się do inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną. Zadania gminy w zakresie infrastruktury społecznej, tj. oświata, edukacja, ochrona zdrowia oraz sport i wypoczynek nie dotyczą przedmiotowego planu;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Potrzeby w tym zakresie w planie realizowane są poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej umożliwiających uzbrojenie przedmiotowego obszaru w niezbędne sieci i urządzenia. Rozwój infrastruktury technicznej opiera się w ustaleniach planu na zbiorczych systemach, a także indywidualnych.

Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego może generować rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę nowych odcinków sieci tj. m.in. sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych będzie mogło nastąpić z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami. Obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych oraz odprowadzanie ścieków bytowo - sanitarnych, będzie realizowana na terenie sąsiednim, na którym prowadzona jest obecnie eksploatacja. W związku z powyższym nie ma potrzeby zawierania ustaleń w planie w tym zakresie.

Analiza wniosków złożonych przez instytucje nie uzasadnia wyznaczania rezerw terenowych dla przebiegu sieci szerokopasmowych. W przypadku zaistnienia potrzeb w tym zakresie, po wejściu w życie planu jego ustalenia umożliwią realizację takich inwestycji.

Powiązanie układu komunikacyjnego obsługującego tereny położone w granicach planu odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oraz dojścia i dojazdy, do ul. Kościuszki.

Dojazd do terenów rolnych będzie realizowany przez komunikację wewnętrzną, o szerokości nie mniejszej, niż 3,5m, w przypadku zaistnienia takich potrzeb. Ustalenia niezbędne w tym zakresie zostały uwzględnione w treści uchwały;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- w zawiadomieniach, obwieszczeniu i ogłoszeniach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podano termin oraz zasady składania wniosków wszystkich zainteresowanych do projektu planu,

- ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach od 2 kwietnia do 23 kwietnia 2019r. z terminem składania uwag do dnia 7 maja 2019r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, odbyła się 17 kwietnia 2019r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Powyższe informacje podano do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Radymna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Obwieszczenia/Ogłoszenia”;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Ogłoszenia i obwieszczenia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Radymno, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Odpowiednia ilość wody oraz jej jakość zarówno do celów technologicznych zostanie zabezpieczona z ujęć powierzchniowych.

4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 3 ustawy: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

- Dla przedmiotowego terenu nie występowały potencjalne konflikty interesów prywatnych i interesu publicznego wyrażane w formie wniosków czy uwag. Planowana funkcja (eksploatacyjna) jest zgodna z oczekiwaniami i potrzebami inwestorów oraz uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi.
- Na etapie opracowania projektu planu wpłynęło kilka wniosków, które zostały uwzględnione.

Ustalając przeznaczenie terenu korzystano z opracowań i z analiz:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”.
- Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana dla potrzeb przedmiotowego terenu, objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”.
- Analiza obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno z 1994r.,
- Analiza stanu istniejącego - wizja w terenie, w tym zagospodarowania terenów sąsiednich,
- Analiza możliwości planowanego zagospodarowania w powiązaniu z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
- Analiza rozwiązań komunikacyjnych, pod kątem dostępności do dróg publicznych.

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 4 ustawy: w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu dotyczy niezainwestowanego obszaru o powierzchni około 16,9 ha, który posiada dostęp poprzez drogi wewnętrzne do dróg publicznych, po których prowadzony jest główny ruch komunikacyjny.

Atutem rozwojowym Miasta, zgodnie ze **Strategią Rozwoju Miasta Radymno na lata 2015 - 2025** są:

- Bogate tradycje związane z powroźnictwem.
- Położenie w pobliżu autostrady relacji Wschód-Zachód.
- Posiadanie obiektu naturalnego jakim jest zbiornik wodny ZEK.
- Dostęp do opieki przedszkolnej.

Lokalizacja w planowanym obszarze ma istotne znaczenie dla procesów rozwoju Miasta. Szanse rozwojowe są związane m.in. z realizacją Celu szczegółowego wynikającego ze Strategii Rozwoju Miasta – „*Radymno miastem przedsiębiorczości*”;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

Wprawdzie projekt planu nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej, lecz warto zauważyć, że użytkownicy planowanej eksploatacji mogą korzystać z komunikacji transportu publicznego, zlokalizowanego w centrum miasta Radymno gdzie prowadzony jest ruch komunikacji lokalnej, co daje pracownikom i użytkownikom możliwość bezpośredniego korzystania z transportu publicznego. Najbliższe przystanki zbiorczej komunikacji autobusowej zlokalizowane są w odległości ok. 500m od terenów objętych planem miejscowym;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

W planowanym zagospodarowaniu nie przewiduje się realizacji ścieżek rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy:

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w jednostce osadniczej jaką stanowi miasto Radymno. Teren planu stanowi kontynuację planowanej eksploatacji ustalonej na podstawie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno zatwierdzonego przez Radę Miejską w Radymnie uchwałą nr 22/IV/94 z dnia 27 października 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 17, poz.111 z dnia 30 listopada 1994 rok.

Proponowana eksploatacja złoża kruszywa naturalnego nie stanowi bariery do realizacji prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Przyjęte przeznaczenie terenów oraz ustalone wskaźniki i parametry urbanistyczne odwzorowują potrzeby niezbędne do realizacji planowanych przedsięwzięć. Realizacja ustaleń planu nie stwarza zagrożenia wytworzenia rozproszonych układów urbanistycznych w granicach administracyjnych Miasta Radymno;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych do nowej, planowanej zabudowy:

nie dotyczy.

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno zostało uchwalone uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2002r. z późniejszymi zmianami.

W 2018r. została wykonana Ocena aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym uchwałą Nr XLVIII/324/2018 z dnia 17 października 2018r.

Uwzględniając ustalenia ww. analiz, stwierdza się, iż Miasto nie ustaliło obowiązku sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym nie można ocenić przedmiotowego projektu planu w zakresie zgodności z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Skutki finansowe uchwalenia mpzp „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II” dla budżetu zostały wskazane w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu.

Analiza prognozy wskazuje, iż dochody miasta w wyniku rozwoju zagospodarowania mogą być znaczące, szczególnie w zakresie poboru opłaty dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości wg ustalonej stawki procentowej od podatków od gruntów i nieruchomości. Natomiast realizacja sieci infrastruktury technicznej nie będzie istotnie wpływać na wydatki Miasta, w tym jej budżet. Nie przewiduje się bowiem rozbudowy sieci, należących do obowiązków Miasta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”, niewątpliwie przyczyni się do wzrostu aktywności gospodarczej całego Miasta.