

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA RADYMNA

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność
Gminy Miejskiej Radymno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506), art. 13 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Radymno, oznaczonego Nr 9 wraz z przynależnym segmentem gospodarczym o łącznej powierzchni 26,40 m², mieszczącego się w budynku przy ulicy Lwowskiej 18 w Radymnie, z którym związany jest udział w częściach wspólnych budynku i działce oznaczonej nr 1985/3 o powierzchni 0,2142 ha w wysokości 874/10000 części, dla którego Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/ 00069156/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie komunalnego lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Gmina Miejska Radymno jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 26,40 m², mieszczącego się w budynku przy ulicy Lwowskiej 18 w Radymnie.

Jako współwłaściciel nieruchomości budynkowej Gmina posiada udział w wysokości 874/10000 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości, na której to usytuowany jest przedmiotowy budynek tj. w działce nr 1985/3 obszaru 0,2142 ha.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu wystąpił do tutejszego organu jego najemca dysponujący tytułem prawnym do zajmowanego mieszkania na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radymnie na posiedzeniu dnia 20 marca 2019 roku, wyraziła pozytywną opinię odnośnie sprzedaży przedmiotowego mieszkania w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Gmina w opisanym wyżej wielolokalowym budynku mieszkalnym posiada tylko jedno mieszkanie stanowiące przedmiot niniejszej uchwały, z tytułu tego jest obciążona kosztami związanymi z administrowaniem tegoż lokalu przez wspólnotę mieszkaniową.

Sprzedaż lokalu oznaczonego Nr 9, mieszczącego się w budynku przy ulicy Lwowskiej 18 w Radymnie na rzecz jego najemcy nastąpi w drodze bezprzetargowej za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym po podjęciu przez Radę Miejską w Radymnie stosownej uchwały.