

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA RADYMNA

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie miasta Radymno, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1879/2 obszaru 0,0022 ha, powstałej z podziału działki nr 1879, dla której to w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00105058/1, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1827.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały położona jest w obrębie miasta Radymna, odpowiada działce ewidencyjnej nr 1879/2 obszaru 0,0022 ha, powstałej z podziału działki nr 1879, pod warunkiem przeznaczenia jej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1827.

Współwłaściciele działki nr 1827 złożyli wniosek w sprawie nabycia gruntu odpowiadającego działce nr 1879/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej posesji.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż działka nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na swój kształt, zbyt małą powierzchnię i powstanie w wyniku podziału warunkowego, sprzedaż nieruchomości na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie

Wartość działki nr 1879/2 określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego po wyrażeniu przez Radę Miejską zgody na jej zbycie.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radymnie na posiedzeniu dnia 26 września 2018 roku, wyraziła pozytywną opinię odnośnie sprzedaży gruntu odpowiadającemu aktualnej działce nr 1879/2 w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe, w związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji dochodów budżetu pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie stosownej uchwały wyrażającej zgodę na jej sprzedaż.