

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA RADYMNA

z dnia ..... 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Radymna uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie miasta Radymno, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1840/7 obszaru 0,0022 ha, powstałej z podziału działki nr 1840/1, dla której to w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/00078980/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1839/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Radymna

*Andrzej Pacek*

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość stanowiąca przedmiot uchwały położona jest w obrębie miasta Radymna, odpowiada działce ewidencyjnej nr 1840/7 obszaru 0,0022 ha, powstałej z podziału działki nr 1840/1, pod warunkiem przeznaczenia jej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 1839/4.

Działka będąca przedmiotem zbycia jest zagospodarowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią. Współwłaściciele działki nr 1839/4 wyrazili zainteresowanie nabyciem gruntu dogrodzonego do swej posesji i złożyli stosowny wniosek.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż działka nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na swój kształt, zbyt małą powierzchnię i powstanie w wyniku podziału warunkowego, sprzedaż nieruchomości na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie

Wartość działki nr 1840/7 określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego po wyrażeniu przez Radę Miejską zgody na jej zbycie.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radymnie na posiedzeniu dnia 26 września 2018 roku, wyraziła pozytywną opinię odnośnie sprzedaży gruntu odpowiadającemu aktualnej działce nr 1840/7 w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe, w związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji dochodów budżetu pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie stosownej uchwały wyrażającej zgodę na jej sprzedaż.