

**UCHWAŁA Nr ...../...../2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE**  
z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r. z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Radymnie  
uchwala co następuje:**

**ROZDZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa - Radymno II” dla terenu o powierzchni około 16,9 ha położonego w Radymnie, na zachód od drogi krajowej nr 94, pomiędzy zbiornikiem wodnym ZEK i rzeką Radą zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą.

**§2**

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **1.PG** – teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
  - 2) **1.KDW** – teren drogi wewnętrznej.

**ROZDZIAŁ II.  
USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

**§3**

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
  - 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
  - 2) przebudowę i budowę rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;
  - 3) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:
- 1) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
  - 2) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniami rysunku planu, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
  - 3) położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
  - 4) zatwierdzone zasoby złóż kruszywa naturalnego „Radymno II” i "Radymno Święte” zatwierdzone przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją z dnia 22.01.1981 r. znak: KZK/012/K/4169/80/81, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
  - 5) położenie w terenie oraz obszarze górniczym Radymno II ustanowionych decyzją Nr 17/94 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11-02-1994 r., zmienionych decyzją Nr Z1:GK/n/EZ/1408/98 z dnia 06-04-1998 r. poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

#### §4

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

#### §5

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych na lub poza terenem objętym planem lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV,
    - b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu;
  - 2) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
  - 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
  - 4) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych na teren planu; nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo-roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;
  - 5) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście.

## §6

1. Teren oznaczony symbolem **1.PG** o pow. około 16,3 ha przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego.
2. Na terenie **1.PG**:
  - 1) ustala się linie ograniczające obszar eksploatacji kruszywa zgodnie z rysunkiem planu lecz w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy działki rzeki Rady,
  - 2) obszary poza liniami ograniczającymi obszar eksploatacji kruszywa należy zagospodarować jako filary ochronne,
  - 3) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
  - 4) po zakończeniu częściowej eksploatacji wskazuje się minimalny obszar do odbudowy zgodnie z rysunkiem planu, rzędna terenu po odbudowie do poziomu sprzed eksploatacji.
3. Teren objęty planem po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji przeznacza się na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym związanym z rybołówstwem śródlądowym.
4. **Zasady zagospodarowania terenu:**
  - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) teren znajdujący się poza obszarem eksploatacji należy zagospodarować na dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 3,5m, stanowiące dostęp komunikacyjny do sąsiednich terenów rolnych.
5. **Dostępność komunikacyjna** terenów poprzez drogę 1.KDW oraz drogi zlokalizowane poza granicami planu do ul. Kościuszki.

## §9

1. Teren oznaczony symbolem **1.KDW** o pow. około 0,61 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 10m.

## §10

Ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **ROZDZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

## §11

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymno.

## §12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radymnie