

ZARZĄDZENIE Nr 10/2019

Burmistrza Miasta Radymna

z dnia 07 lutego 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania  
w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [ tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 994 z późn.zm.] oraz art. 35 ust. 1, i ust. 2 ustawy, z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [ tekst jednolity: Dz.U.2018, poz. 2204 z późn.zm.]

Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 , podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radymna, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Miasta Radymna.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta – w Urzędzie Miasta Radymna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Mieczysław Piziarny*

## WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem na okres 36 miesięcy  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lokalizacja nieruchomości	Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 13 w Radymnie na działce nr 1483/6 obszaru 0,0106 ha.
Stan prawny nieruchomości	Władający – Miasto Radymno
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Miasta Radymna zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-280.
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 68,50 m <sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną Instalacja grzewcza – ogrzewanie we własnym zakresie (ogrzewanie lokalu wyłącznie sprzętem elektrycznym)
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	616/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal	14,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zamiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu