

UCHWAŁA Nr V/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.),

Rada Miejska w Radymnie uchwala, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych i spółdzielni mieszkaniowej bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwanej dalej „ustawą”.

§2.1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty wymienione w ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 1 grudnia 2019 roku, może on zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej do dnia 1 lutego 2020 roku. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radymnie

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 roku doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1, ust.2 i ust. 6).

Ustawa o której mowa wyżej, dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie, w kwocie pozostałej do spłaty w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7).

Ustawodawca wprowadził jednocześnie bonifikaty od opłaty jednorazowej w stosunku do gruntów Skarbu Państwa.

W przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca nie mógł narzucić obligatoryjnych stawek bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia bez jednoczesnej rekompensaty dotychczasowym właścicielom utraconych korzyści, niemniej wprowadził delegację dla organów stanowiących jednostki samorządu terytorialnego do udzielania takich bonifikat (art. 9 ust. 4), precyzując jednocześnie, że w stosownej uchwale powinny się znaleźć w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat (art. 9 ust. 5).

Biorąc pod uwagę, że na terenie miasta Radymna przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów podlegają zarówno grunty będące własnością Skarbu Państwa, jak i grunty będące własnością Gminy Miejskiej Radymno, proponuje się w celu równego traktowania wieczystych użytkowników przyjęcie bonifikat od opłaty jednorazowej w wysokości równej przyjętej ustawą dla nieruchomości Skarbu Państwa.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.