

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Radymnie
z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Radymno na rok 2019.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz.1445 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745)

Rada Miejska w Radymnie

uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Radymno w następującej wysokości:

1. Od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -**0,82** zł od 1 m² powierzchni,
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71** zł od 1 ha powierzchni,
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40** zł od 1m² powierzchni,
 - 4) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,40 zł od 1 m² powierzchni.**
2. Od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych - **0,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,98** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,60** zł od 1m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli z zastrzeżeniem pkt 4 - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Od budowli związanych ze zbiorowym odbieraniem ścieków i zbiorowym zaopatrzeniem w wodę wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: 0,70% ich wartości.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymno.
2. Nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2019 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radymnie**

UZASADNIENIE

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716) Rada Miejska w drodze uchwały , określa wysokość stawek podatku od nieruchomości , z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

W przekładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2019 stawki pozostawiono na poziomie roku 2018 , za wyjątkiem stawki

- dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym, gdzie przyjęto górną granice wyznaczoną przez ustawodawcę – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, /w 2018 roku stawka podatku wynosiła – 10,59zł od 1m² powierzchni/
- dla budynków lub ich części związanych z udzielenie świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty ubiegające tych świadczeń - 4,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej, /w 2018 roku stawka podatku wynosiła -4,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej/
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych przyjęto górną granice wyznaczoną przez ustawodawcę - 4,71 zł od 1 ha powierzchni , / w 2018 roku stawka podatku wynosiła - 4,63 zł od 1 ha powierzchni .