

**UCHWAŁA Nr II/17/2018
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 29 listopada 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Tereny eksploatacji kruszywa Radymno - Wschód”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000 r., z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Radymnie
uchwała co następuje:**

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa Radymno - Wschód” dla terenu położonego w Radymnie pomiędzy rzeką San, drogą krajową nr 94 i ul. Złota Góra zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 86 ha, położony w północno-wschodniej części miasta.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1.PG** – teren eksploatację kruszywa naturalnego;
 - 2) **1.KDW** – teren drogi wewnętrznej;
 - 3) **R** - teren rolniczy, w tym 1.R, 2.R, 3.R.

II.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§3

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
 - 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
 - 2) przebudowę i budowę rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;
 - 3) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.
2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:
 - 1) położenie w obrębie obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych, poprzez dostosowanie lokalizacji obiektów i technologii ich posadowienia do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów na gruncie oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 2) położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysłu” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.03.199 r. znak KDH1-I/013/5888/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
 - 3) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
 - 4) położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

§4

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w §7 ust. 3.

§5

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia przebiegających poza granicami planu od strony zachodniej lub budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV,
 - b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu;
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) do celów technologicznych z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami,
 - b) do celów bytowych z sieci wodociągowej poprzez jej budowę (o parametrach nie większych niż ϕ 200 mm) lub z ujęcia powierzchniowego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
 - 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

- 4) odprowadzanie ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, dopuszczalna lokalizacja osadników i indywidualnych oczyszczalni ścieków poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych na teren, nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo-roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście;
- 7) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

§6

1. Teren oznaczony symbolem **1.PG** o pow. około 50,63ha przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego.
2. Na terenie 1.PG:
 - 1) ustala się linie ograniczające obszar eksploatacji kruszywa zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obszary wzdłuż linii rozgraniczających należy zagospodarować jako filary ochronne,
 - 3) hałdy nadkładu zdejmowanego z pokładu surowca w okresie jego eksploatacji należy składować na terenie,
 - 4) masy ziemne usuwane i przemieszczane w wyniku eksploatacji kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji terenu,
 - 5) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
 - 6) obowiązuje zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczania gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 7) po zakończeniu częściowej eksploatacji wskazuje się obszar do odbudowy zgodnie z rysunkiem planu, rzędna terenu po odbudowie do poziomu sprzed eksploatacji.
3. Teren objęty planem po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji przeznacza się na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym.
4. **Zasady zagospodarowania terenu:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kontenerowych niezwiązanych trwale z gruntem i służących jako zaplecze socjalne, bytowe, administracyjne, magazynowe, oraz wiat na maszyny a także urządzeń instalacji do przeróbki kruszywa;
 - a) dopuszczalna lokalizacja poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) ogólna powierzchnia tego typu obiektów liczona po zewnętrznym obrysie przyziemia nie może przekroczyć 500 m²,
 - c) wysokość obiektów budowlanych nie wyższa niż 30 m,
 - 2) teren znajdujący się poza obszarem eksploatacji należy zagospodarować na dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 3,5m, stanowiące dostęp komunikacyjny do sąsiednich terenów rolnych.

5. **Miejsca postojowe:** nie mniej niż 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych ogółem.
6. **Dostępność komunikacyjna** terenów poprzez drogę 1.KDW oraz drogi zlokalizowane poza granicami planu do drogi publicznej ul. Błonie.

§7

1. Tereny oznaczone symbolem **1.R** o pow. około 15,42 ha, **2.R** o pow. około 3,85 ha, i **3.R** o pow. około 15,68 ha, przeznacza się pod tereny rolnicze.
2. Tereny należy zagospodarować pod użytkowanie rolnicze.
3. Do czasu zakończenia eksploatacji na terenie 1.PG, ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenów 1.R i 2.R o następujących zasadach:
 - 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kontenerowych niezwiązanych trwale z gruntem i służących jako zaplecze socjalne, bytowe, administracyjne, magazynowe, oraz wiat na maszyny a także urządzeń instalacji do przeróbki kruszywa;
 - a) ogólna powierzchnia tego typu obiektów liczona po zewnętrznym obrysie przyziemia nie może przekroczyć 500 m²,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wyższa niż 30 m.

§8

1. Teren oznaczony symbolem **1.KDW** o pow. około 0,25 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 10m.

§9

Ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymno.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radymnie


Andrzej Pacek

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa Radymno - Wschód”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tereny eksploatacji kruszywa Radymno - Wschód”,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

- Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:
- a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.