

UCHWAŁA NR II/16/2018
Rady Miejskiej w Radymnie
z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie uchwalenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Radymno**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Rada Miejska w Radymnie
postanawia:

§1

Uchwala się II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno, uchwalonego uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29 września 2000r.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Jednolity tekst Studium.
- 2) Załącznik Nr 2 - Jednolity rysunek Studium.
- 3) Załącznik Nr 3 - Rysunek Studium "Uwarunkowania II zmiany".

§3

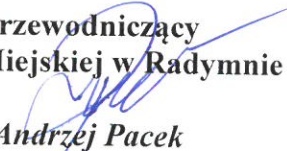
Zmiana Studium dotyczy terenu położonego w Radymnie, w zasięgu i zakresie określonym w załącznikach wymienionych w §2.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymno.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radymnie

Andrzej Pacek

ZARZĄD MIASTA RADYMNO

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

M I A S T A R A D Y M N O



1 2. TEKST STUDIUM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 113/XVI/2000
Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29.09.2000 r.

2000 r.

**MAŁOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W TARNOWIE**

33-100 Tarnów, Pl. Kazimierza Wielkiego 5

Zespół autorski:

**Główny projektant:
zagadnienia programowe i
przestrzenne**

mgr inż. arch. Jolanta Pawlus uprawnienia
w zakresie projektowania w planowaniu
przestrzennym Nr 1353/94

**Gospodarka
wodno-ściekowa:**

mgr Maria Korpok

Komunikacja:

mgr Elżbieta Grądalska

Opracowanie graficzne:

tech. plastyk Mariola Słomka

Grafika komputerowa:

tech. plastyk Renata Bem

Dyrektor MBPP:

mgr inż. arch. Zdzisława Dziurzyńska-Kaczor

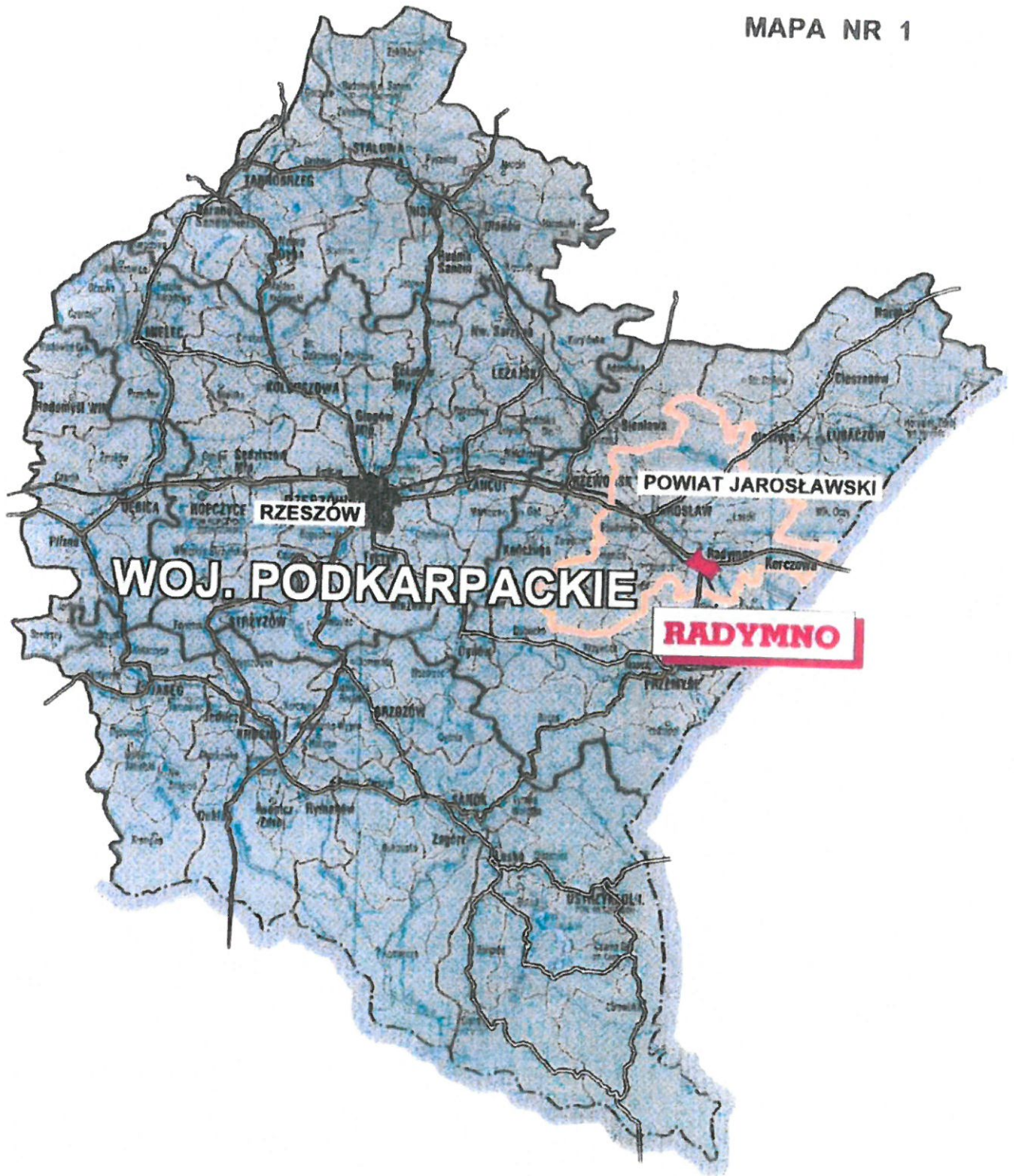
CZĘŚĆ DRUGA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Rozdział I.	USTALENIA OGÓLNE	Strona:
1.	Cele rozwoju miasta	92
2.	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	92
2.1.	Kierunki rozwoju sieci wodociągowej	92
2.2.	Kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej	93
2.3.	Kierunki rozwoju elektroenergetyki	97
2.4.	Zaopatrzenie w gaz - perspektywa	97
2.5.	Kierunki rozwoju sieci telekomunikacyjnej	98
2.6.	Gospodarka odpadami - perspektywa	98
3.	Kierunki rozwoju komunikacji	98
4.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego	101
4.1.	Rozwój terytorialny miasta	101
4.2.	Gospodarowanie mieniem komunalnym i przestrzeń publiczna miasta.....	103
4.3.	Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej	105
4.4.	Ochrona środowiska	106
4.5.	Ochrona dóbr kultury	111
4.6.	Obszary dla których sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkiem	112
5.	Realizacja ponadlokalnych celów publicznych	113
Rozdział II.	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	
	<i>SYNTEZA USTALEŃ II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWI</i>	122

- mgr inż. Bogusława Porwisza,
mgr inż. Jerzego Kowalskiego,
mgr inż. Janiny Mądry
Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A. Kraków
„Dokumentacja hydrologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
GZWP429 Dolina Przemysłu 0" (1994 r.)
- dr Michała Proksa
Janusza Młynarskiego
„Sprawozdanie z badań powierzchniowych obszaru 105-84 w woj.
przemyskim".
- Karty ewidencji stanowisk archeologicznych na obszarze 105-84.
- mgr inż. arch. Wojciecha Misiewicza
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu
„Studium zagospodarowania przestrzennego województwa przemyskiego"
wypis (1998 r.)
- mgr inż. arch. Jolanty Pawlus
mgr inż. arch. Barbary Knapik
Małopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnowie
„Inwentaryzacja ogólna m. Radymno" (1999 r.)
- mgr inż. arch. Jacka Jarosza
Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
„Plan zagospodarowania Województwa Podkarpackiego" - materiały (1999
r.)
- mgr inż. Barbary Saramy,
mgr inż. Ewy Rabczak
Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Rzeszowie
„Kanalizacja sanitarna dla miasta Radymna koncepcja programowa" (1999r.)

MAPA NR 1



Lokalizacja miasta **RADYMNO**
w województwie PODKARPACKIM

1. HISTORIA MIASTA I JEGO ROZWÓJ PRZESTRZENNY.

Pierwsze materialne dowody osadnictwa na terenach należących do miasta datowane są na 1700-700 lat p.n.e. - są to ozdoby pochodzące z epoki brązu.

Początki osadnictwa na tych ziemiach, przypisywane zakarpackim plemionom trackim, są znacznie wcześniejsze (ok. 2000 lat p.n.e.) i wiążą się z naturalnym bogactwem okolicy: lasami, urodzajnymi glebami i dużą spławną rzeką której przebieg stanowił o obronności wzgórza dającego początek późniejszemu grodowi.

Kolejne napływy plemion prasłowiańskich o kulturze łużyckiej, a także ludności spod wpływów prowincjonalnej kultury rzymskiej (I w n.e.) powodowały mieszanie się i przenikanie kultur tak, że w II i III w. lokalną społeczność można zaliczyć w zasięg kultury przeworskiej. Osadnictwo wiązać należy z dawnym szlakiem bałtycko-czarnomorskim.

We wczesnym średniowieczu obszar ten należał: od poł. X. w. do państwa Wiślan do 980 r. do Polski pierwszych Piastów, a od 981 r. przypadł Rusi Kijowskiej państwu halicko-włodzimierskiemu (wzmianka o plemieniu Radymiczjan).

Osada nad Sanem nie dotrwała jednak do państwa Kazimierza Wielkiego i w XIV w. zakładano ją na nowo.

W roku 1366 król wydał dokument osadniczy dla Radymna, jako wsi łanowej z sołtysem na czele.

Jej rozwój związany z dogodnym położeniem przyczynił się do uzyskania praw miejskich na wzór magdeburski, które Radymno otrzymało w 1431 r. od króla Władysława Jagiełły.

Kolejne przywileje uzyskało miasto z rąk biskupów przemyskich, którzy weszli w jego posiadanie jeszcze za czasów Marii - córki Ludwika Węgierskiego.

Radymno stało się niewielkim, lecz prężnie działającym ośrodkiem administracyjnym, gospodarczym i handlowym a w XVI i XVII w. również obronnym.

Parterowa zabudowa pierzei rynku była całkowicie drewniana, taki też był ratusz stojący pośrodku rynku, kościół parafialny, cerkiew nad Radą oraz kościół Św. Mikołaja w Skołoszowie.

O budulcu przesądzał przywilej mieszkańców Radymna o pozyskiwaniu drewna z okolicznych lasów bez ograniczeń. Kolejne pożary i zniszczenia powodowały z jednej strony szybką odbudowę tkanki miejskiej, a z drugiej pustoszenie tychże lasów.

Na wzgórzu przy ujściu Rady do Sanu usytuowany był (od 1443 r. wzmiankowany) dwór biskupi z folwarkiem, młynem i stawem rybnym, spełniający funkcje administracyjno-obronne wobec miasteczka. Samo Radymno, wówczas nie obwarowane posiadało doskonale chroniące warunki topograficzne: od północy San oraz podmokłe błonia, od wschodu rzeka Rada, a także mokradła i starorzecza Sanu.

W okresie nowożytnym (koniec XVI w.) miasto otrzymało obwałowania z drewnianymi bramami miejskimi: Jarosławską i Przemyską.

Pierwsza budowla miejska murowana powstała w 1729 r. - jest to kościół p.w. Św. Wawrzyńca (na miejscu drewnianego kościoła farnego).

Liczba ludności w mieście wzrastała powoli:

I poł. XV w.	-	450 osób
II poł. XV w.	-	600 osób
1629 r.	-	1200 osób (154 domy)
1674 r.	-	7 rodzin czasy licznych
1678 r.	-	45 rodzin wojen i epidemii
II poł. XVIII w.	-	650 osób

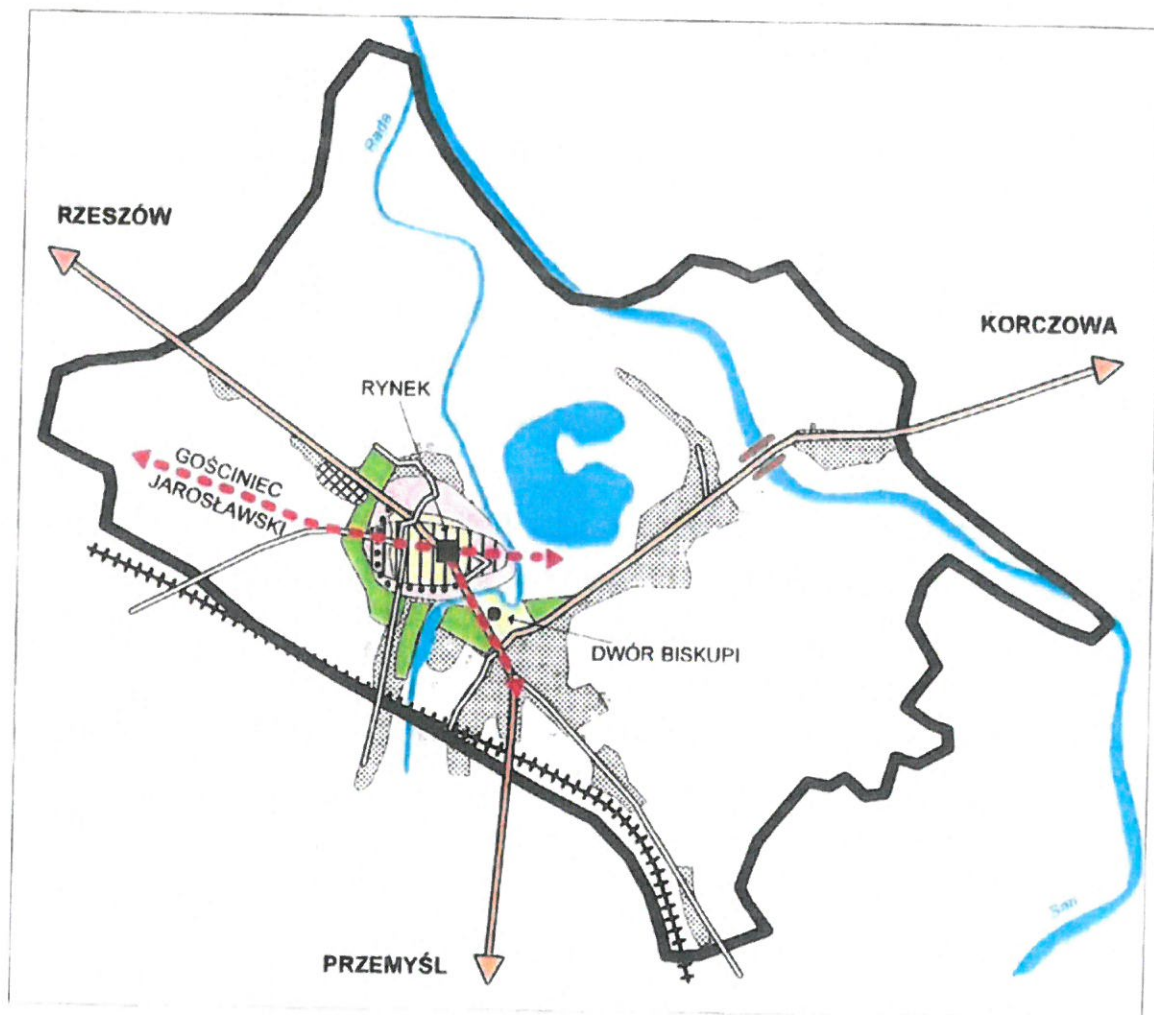
W XV w. przeważała ludność wyznania rzymskokatolickiego (Polacy, Niemcy, Ślązacy) grupująca się w centrum miasta; Skołoszów skupiał ludność ruską wokół prawosławnej cerkwi.





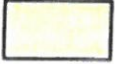
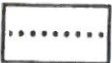
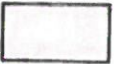

W XVII w. ludność polska górowała nad ludnością ruską więcej było katolików niż prawosławnych ale miasto było narodowościowo i wyznaniowo zróżnicowane.

MIASTO RADYMNO

skala 1: 20 000

MAPA NR 2



	OSADNICZYWO PÓŻNORZYMSKIE Z III III w.		ZABUDOWA DO I POŁ. XIX w
	PRZYPUSZCZALNY TEREN WSI XIV WIECZNEJ		ZABUDOWA WSPÓŁCZESNA
	ZABUDOWA W I POŁ. XV w.		LINIE OBWAROWAŃ DAWNE
	PRZEDMIEŚCIA DO POŁ. XVIII w.		SZLAKI HANDLOWE

ROZWÓJ TERYTORIALNY MIASTA

na podstawie Studium Historyczno Urbanistycznego wyk. przez mgr Teresę Piekarcz

Osada o charakterze wiejskim istniejąca do XIV w. z racji położenia posiadała naturalne warunki obronne.

Od 1431 r. Radymno figuruje już jako miasto na prawie magdeburskim.

Położenie na styku dwóch jednostek morfologicznych Kotliny Sandomierskiej tj. wierzchowiny lessowej i Niżu Nadsanowego, w tzw. Bramie Przemyskiej zawdzięcza swój rozwój przebiegom szlaków handlowych tj:

- traktu jarosławskiego, wiodącego od Śląska z Krakowa przez Przemyśl do Lwowa,
- traktu z południa na północ wzdłuż Sanu (na Węgry i ku Bałtykowi),
- spławnej rzece San (przewóz zboża, drewna, soli).

Do najważniejszych funkcji miasta w przeszłości należały:

a) obsługa podróżnych:

- zajezdne domy przy Rynku - obszerne, o charakterze gospód, a także liczne karczmy i austerie stwarzające możliwości odpoczynku,
- duże pastwiska gminne (łąki nadsanowe), które służyły jako miejsce popasu bydła w czasie postoju w trakcie przepędzania stad z Wołynia na Śląsk,

b) zapewnienie obrony i bezpieczeństwa mieszkańcom i okolicznej ludności

- umocniony dwór biskupi z załogą
- obwałowania miejskie z bramami,
- utrzymywanie sadzawek z wodą na Rynku na wypadek pożaru,
- posterunek żandarmerii,
- koszary wojskowe,
- zwalnianie mieszkańców z podatków po częstych najazdach, pożarach tak, by mogli odbudować miasto,

c) pełnienie funkcji administracyjnej

- siedziba samorządu miejskiego
- siedziba sądu lokalnego

d) ochrona zdrowia, opieka społeczna rozwój oświaty i kultury:

3. WSPÓŁCZESNE POWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radymna” zbiegło się w czasie z wprowadzeniem reformy administracyjnej kraju z dniem 1 stycznia 1999 r. Do tego momentu Radymno znajdowało się w województwie przemyskim.

3.1. Rola miasta w byłym województwie przemyskim.

W materiałach do „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa przemyskiego” wykonywanego przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu obszar województwa przemyskiego podzielono na trzy wyodrębniające się wyraźnie jednostki przestrzenne w układzie pasmowo-strefowym:

- pasmo środkowe,
- pasmo południowe,
- pasmo północne.

Radymno znalazło się w paśmie środkowym przebiegającym z zachodu w kierunku południowo-wschodnim do granicy państwowej z Ukrainą. Pasma to stanowi obszar intensywnie zurbanizowany o predyspozycjach do dalszej urbanizacji. Zostało ono wykształcone historycznie wzdłuż osi małopolskiej Kraków - Lwów i w granicach byłego województwa przemyskiego obejmuje miasta: Przeworsk - Jarosław - Radymno - Przemyśl.

Podstawowym atutem środkowego pasma zurbanizowanego byłego województwa jest właśnie jego położenie na jednym z najważniejszych szlaków komunikacyjnych W-Z, a tym samym na wschodnim kierunku rozwoju Unii Europejskiej. To przebiegające przez całą Małopolskę pasmo podwyższonej aktywności społeczno-gospodarczej stanowi w ujęciu krajowym „korytarz” powiązań z Ukrainą. W układzie osi Drezno - Wrocław - Kraków - Lwów - Kijów, po której przebiegać będzie planowana autostrada A-4, ośrodek Przemyśl - Medyka stanowi węzeł

dowę systemu obwodnic powiązanych z pozostałymi drogami krajowymi i wojewódzkimi,

- województwo musi uczestniczyć w krajowym bądź regionalnym programie gospodarki wodnej i w jego obszarze muszą zostać rozwiązane problemy retencji w drodze rezerwacji terenów dla odpowiedniej zabudowy hydrotechnicznej Sanu,
- w obszarze województwa należy utrzymać i rozwiązać system obszarów chronionego krajobrazu, oraz w obrębie tej problematyki doprowadzić do zwiększenia lesistości obszaru we właściwych rejonach, a także doprowadzić do powiązania tego systemu z systemami obszarów chronionych województw sąsiednich.

Koncepcja rozwoju środkowego pasma zurbanizowanego przewiduje, niezależnie od konfliktu położenia tego pasma na ziemiach wysokiej wartości rolniczej, dalszy intensywny proces urbanizacji, rozumiany jako naturalny wzrost miast i nieuniknioną aglomerację funkcji: transportowych, handlowych, produkcyjnych i turystycznych. Wprowadzenie w to właśnie pasmo planowanej autostrady A-4 spowoduje podwyższoną aktywność społeczno-gospodarczą. Rozwój miast położonych na osi wspomnianej już więzi infrastruktury transportu (droga 4/E-40-PKP - autostrada A-4) stymulowany będzie aktywnością funkcjonowania tej osi jako korytarza europejskiego w wymianie W-Z.

Radymno - miasto z zachowanym historycznym układem urbanistycznym rynkowym, stosunkowo dobrze wykształconą siecią infrastruktury społecznej i technicznej jest predysponowane do pełnienia roli ośrodka zaplecza intensywnego rolnictwa indywidualnego i budownictwa rolniczego.

Możliwy rozwój nowych funkcji transportowo-przeładunkowych w powiązaniu z PKP, w wyniku powstania układu węzłowego Radymna, w przebiegu dróg szybkiego ruchu do przejścia granicznego w Korczowej i Medyce (...).

Podstawowe problemy rozwojowe to:

- budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi Nr 4/E-40,

Niewydolność głównego układu komunikacyjnego powoduje wykorzystanie dróg wojewódzkich lokalnych jako dróg odbarczających, które ze względu na parametry techniczne oraz na przeznaczenie nie powinny pełnić takich funkcji.

3.2. Radymno - status miasta w województwie podkarpackim.

Pomimo zmiany granic administracyjnego podziału kraju i przynależności Radymna od 1 stycznia 1999 r. do województwa podkarpackiego z siedzibą w Rzeszowie - podstawowe tezy rozwoju miasta na tle uwarunkowań zewnętrznych nie uległy zmianie.

W materiałach do Planu Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego podkreśla się położenie miasta w środkowym paśmie funkcjonalnym - silnie zurbanizowanym i planowanym do dalszej urbanizacji, przy uwzględnieniu lokalnych ograniczeń (gleby, wody powierzchniowe i podziemne, surowce mineralne, dziedzictwo historyczno-kulturowe, układ komunikacyjny, wyposażenie w system infrastruktury).

Uwarunkowania wynikające z zamierzeń rządowych:

Ze względu na brak zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania kraju oraz brak wpisów do rejestru zadań rządowych szczebla centralnego i wojewódzkiego nie można podać jednoznacznej listy preferowanych inwestycji oraz obszarów realizacji zadań.

W trakcie roboczych spotkań w ramach uzgadniania materiałów wejściowych do diagnozy zagospodarowania województwa podkarpackiego ustalono, że w pierwszej kolejności należy opracować w Radymnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla:

- obszaru górniczego

Z tej perspektywy oprócz wyznaczonej w materiałach do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego funkcji ośrodka o znaczeniu lokalnym w zakresie usługowo-administracyjnym i rolniczym Radymno uzyska rangę ośrodka obsługującego ruch tranzytowy i turystyczny.

4. POŁOŻENIE, RZEŹBA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA, KLIMAT.

Teren miasta położony jest w obrębie Kotliny Sandomierskiej i jest wyraźnie podzielony na dwa odrębne obszary.

Pierwszy to wierzchowina (wysoczyzna) lessowa należąca do Podgórze Rzeszowskiego Przedgórze Karpackiego, która stromymi krawędziami przechodzi w obszar drugi: Niżu Nadsanowego należącego do Pradoliny Karpackiej. Wysoczyzna zajmuje niecałą 1/3 powierzchni miasta od strony południowozachodniej, natomiast ponad 2/3 powierzchni stanowi Niż Nadsanowy. San jest naturalną granicą miasta w jego północno-zachodniej części. Radymno leży w środkowej części biegu Sanu, poza niewielkim prawobrzeżnym przedmieściem Zasaniem, na jego lewym brzegu, na 134 km od ujścia Sanu do Wisły. Teren miasta opada z południa na północ w stronę Sanu.

W dolinach rzeki San i jego dopływu Rady teren jest płaski, w obrębie wysoczyzny lessowej spadki nie przekraczają 2 %, a jedynie skłon wysoczyzny ma spadki dochodzące do 15 %.

W obrębie wierzchowiny lessowej średnia wysokość terenu wynosi 200 m, a w dolinie Sanu 180 m. Maksymalna różnica poziomów osiąga 25 m.

Geologicznie miasto położone jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przykarpackim.

Pod względem geomorfologicznym na obszarze miasta można wyodrębnić:

- a) wysoczyznę płaską wraz z jej skłonem,
- b) dolinki boczne rozcinające wysoczyznę,
- c) terasę zalewową rzeki San,
- d) niższą i wyższą terasę zalewową rzeki Rady,
- e) starorzecza.

Wysoczyzna płaska.

Jej jednolitą budowę geologiczną stanowią eoliczne utwory lessowe o miąższości ok. 17 m, a powierzchniową warstwą stanowią lessy przemyte gr. ok. 1 m.

W ich podłożu występują mady bagienne wykształcone jako namuły organiczne a lokalnie gliny.

Klimat.

Radymno położone jest w Sandomiersko-Rzeszowskiej dzielnicy klimatycznej.

Jego klimat lokalny jest znacznie zróżnicowany, co wynika z morfologii.

Wydzielić można dwa rejony o różnych warunkach:

I. Obszar wysoczyzny wraz ze skłonem.

II. Dolina rzeki Sanu i Rady.

W obszarze I warunki bioklimatyczne są korzystne. Leży on poza zasięgiem inwersji termicznej, jest dobrze przewietrzany, posiada wyższe temperatury minimalne.

II obszar posiada niekorzystne warunki bioklimatyczne ze względu na częste inwersje termiczne, wysokie wartości wilgotności względnej powietrza oraz częste występowanie mgieł.

5. ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO.

Do zasobów środowiska naturalnego na obszarze Radymna zaliczyć należy:

- surowce ilaste
- kruszywa naturalne
- wody podziemne
- wody powierzchniowe
- cenne, wysokiej klasy gleby
- pomniki przyrody
- kompleksy łąk i pastwisk.

Przedsiębiorstwo „Kruszgeo” Rzeszów zamierza przystąpić do wydobywania żwiru z tego terenu w najbliższym czasie.

**[We wschodnio - północnej części miasta obok złoża "Radymno - Święte" znajduje się złożo kruszywa naturalnego "Radymno Zagrody"]

5.3. Wody podziemne.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych - 429 „Dolina Przemysł”, zbudowany z utworów porowych formacji czwartorzędowej, obejmuje przeważającą część doliny kopalnej Sanu pomiędzy Przemysłem a Radymnem.

Jego dokumentację geologiczną zatwierdzono decyzją KDH 1/013/5888/97 z dnia 21 03.1999 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Powierzchnia zbiornika wynosi obecnie ok. 137 km², z czego tylko niewielki fragment zawiera się w granicach Radymna, w jego południowej części.

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych poziomu czwartorzędowego wynoszą:

- dla całego dokumentowanego odcinka pradoliny ~115 819 m³d
(dla 422,8 km²)
- dla terenu zbiornika ~ 38 596 m³d
dla 137,4 km²

Zasoby eksploatacyjne istniejących ujęć odpowiednio wynoszą:

- dla całego dokumentowanego odcinka pradoliny ~71 920 m³d
- dla terenu zbiornika ~29 209 m³d

Wody podziemne zbiornika pochodzą całkowicie z infiltracji opadów i stanowią jedyną możliwość zaopatrzenia mieszkańców rejonu.

Dla zbiornika zostały wyznaczone dwie strefy ochronne:

5.4. Wody powierzchniowe.

Wody płynące.

Radymno leży na obszarze o potencjalnie największej wodonośności > 10 m³/h w Regionie Hydrogeologicznym XXII Przedkarpackim.

Teren miasta położony jest w dorzeczu rzeki San, która płynie z południowo-wschodu na północny-zachód.

Do Sanu uchodzi na terenie Radymna jego lewoboczny dopływ Rada.

Na moście znajdującym się nad Sanem umieszczony jest wodowskaz, na którym prowadzone są obserwacje dotyczące wodostanów i przepływów; na rzece Radzie brak jest stacji wodowskazowej.

Koryto rzeki San posiada duży spadek rzędu 2-3 ‰, co powoduje dużą szybkość przepływu wody. Jest ono prawie na całej długości głębokie, jedynie lokalnie występują małe łachy żwirowe.

Dno jest żwirowe, miejscami przykryte cienką warstwą mułów.

W opracowaniu „Klasyfikacja ogólna czystości rzek” (WIOŚ Przemyśl 1993 r.) planowano, że na odcinku Przemyśl - ujście rzeki Wisznia San osiągnie II klasę czystości, a od tego miejsca do ujścia rzeki Szkło - I klasę czystości. Oznaczałoby to, że Radymno leżałoby nad najczystszym odcinkiem Sanu.

Wody stojące.

Eksploatacja kruszywa w dolinie Sanu doprowadziła do powstania naturalnego akwenu wodnego w postaci zalewu w środkowej części miasta w pobliżu rzeki Rady.

Powierzchnia zbiornika ok. 70 ha powiększa się na skutek trwającego wydobycia żwiru. Woda w zalewie posiada I klasę czystości.

W chwili obecnej nad zalewem mieści się stacja ZHP z hangarem na łodzi żaglowe oraz prywatne obiekty rekreacyjne i ogrody działkowe.

Zestawienie powierzchni i klas użytków rolnych w Radymnie

(stan z dnia 14.12.1999 r.)

Tabela Nr 1

L.p.	Użytki	Powierzchnia (ha) według klas gruntu						Razem
		I	II	III	IV	V	VI	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Grunty orne	208,0835	251,6951	221,7152	44,9234	0,8130	-	727,2302
2.	Sady	4,3055	5,2869	3,0906	0,1280	-	-	12,8110
3.	Łąki	3,5212	35,2405	45,9949	9,0709	2,9224	1,1477	97,8976
4.	Pastwiska	-	75,0117	21,5474	19,8453	11,8992	9275	133,2311
Razem użytki zielone 3 + 4		3,5212	110,2522	67,5423	28,9162	24,8216	6,0752	231,1287
5.	Razem 1 +2+3+4	215,9102	367,2342	292,3481	73,9676	15,6346	6,0752	971,1699

Łącznie grunty orne najlepszych klas (I-III) zajmują 681,4938 ha i stanowią 93,7% wszystkich gruntów ornych i 70,1 % wszystkich użytków rolnych w mieście. Użytki rolne najlepszych klas (I-III) zajmują 875,4925 ha i stanowią 90,1 % wszystkich użytków rolnych w mieście.

5.6. Pomniki przyrody.

Na terenie miasta znajdują się 3 pomniki przyrody - drzewa stanowiące korzystny element krajobrazu - poddane pod ochronę Zarządzeniem 4/88 Wojewody Przemyskiego z dnia 08.02.1988 w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego nr 2 poz. 15).

Są to.

- 1) Lipa drobnolistna (obw. 453 cm, wys. 35 m) rosnąca na terenie MSW,
- 2) Jesion wyniosły (obw. 412 cm, wys. 30 m) rosnący na terenie PKP,
- 3) Modrzew europejski (obw. 255 cm, wys. 25 m) rosnący na terenie PKP.

sąsiednich: Jarosławia i Przemyśla a w znacznie większym stopniu intensywny ruch samochodowy na trasie drogi krajowej nr 4 Zgorzelec - Medyka i drogi krajowej nr 871 Radymno - Korczowa - granica Państwa, powodujący pomimo ich wysokich walorów bonitacyjnych poważną degradację stykowych terenów rolnych. W związku z modernizacją skrzyżowania tych dróg Krakowskie Biuro Projektów Dróg i Mostów „Trensprojekt” - Pracownia terenowa w Rzeszowie przeprowadziła w 1998 r. pomiary stężeń i natężeń czynników szkodliwych w obszarze oddziaływania skrzyżowania.

Mając na uwadze wyniki stężeń chwilowych substancji chemicznych szkodliwych dla zdrowia w powietrzu w pomieszczeniach można stwierdzić występowanie 10-60 % wartości normowych dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, dlatego warunki przebywania ludzi w tych pomieszczeniach, choć bezpieczne nie są zgodne z normatywem.

Na podstawie pomiarów poziomu dźwięku w środowisku oraz uzyskanych wyników (zawartych w zależności od odległości od trasy komunikacyjnej w przedziałach $39,3 < L_{Aeg} < 55,8$ W godzinach nocnych i $39,3 < L_{Aeg} < 61,1$ w godzinach dziennych w pomieszczeniach - należy stwierdzić, iż analizowany obszar charakteryzuje się dużą uciążliwością akustyczną.

Stan czystości wód na terenie miasta jest zróżnicowany.

Wody płynące tj. San i Rada są zanieczyszczone. Według klasyfikacji ogólnej czystości rzek, przeprowadzonej przez WIOŚ Przemyśl w 1993 r. woda w Sanie była pozaklasowa (NON).

Podobne parametry posiada woda Rady bezpośrednio stykającej się z terenami zurbanizowanymi, do której niejednokrotnie poprzez kanalizację opadową trafiają nieoczyszczone ścieki bytowe.

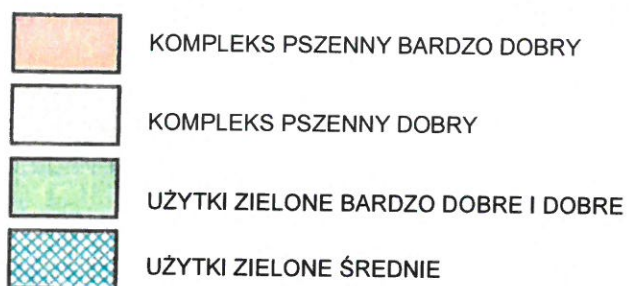
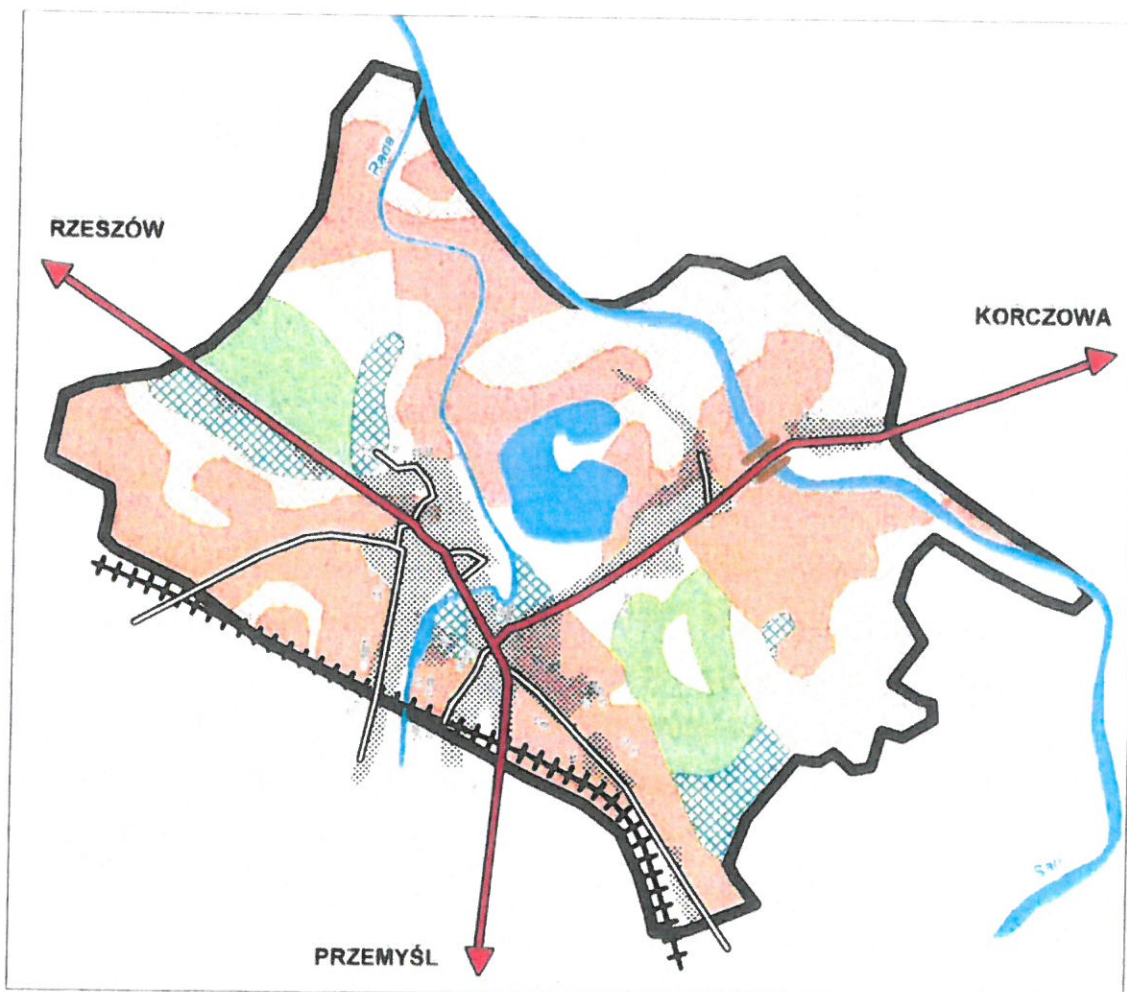
Natomiast wody stojące zbiornika powyrobowiskowego są bardzo czyste - posiadają I klasę czystości.

Na stan środowiska naturalnego w mieście wpływają zarówno procesy zachodzące naturalnie jak i czynniki antropiczne.

MIASTO RADYMNO

skala 1: 20 000

MAPA NR 3



KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI GLEB

wg. mapy glebowo — rolnej

Powyższe uwarunkowania spowodowały, że rolnicza przestrzeń produkcyjna w mieście Radymnie zalicza się do obszaru chronionego rolniczo o wskaźniku IUNG od 100 do 70.

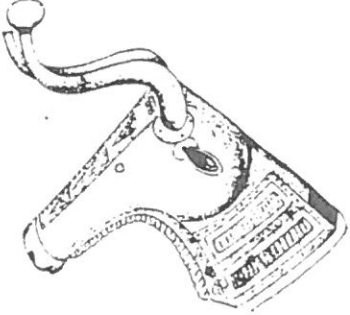
Użytki rolne w mieście uprawiane są w indywidualnych gospodarstwach, a ich właściciele skupieni są głównie na przedmieściu Zagrody (wzdłuż ul. Budowlanych) i na Zasaniu, choć zdarzają się pojedyncze zagrody wśród zabudowy miejskiej.

Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych to 649 ha czyli ok. 65% wszystkich terenów rolnych w mieście, wynoszących 971 ha, oraz ok. 89% gruntów ornych w mieście.

Nie ma zarejestrowanych gospodarstw specjalistycznych, ani ferm drobiowych, przeważa typ tradycyjnego gospodarstwa rodzinnego.

8. WARTOŚCI KULTUROWE.

Bogata przeszłość miasta dokumentują materialne ślady wydobyte podczas poszukiwań archeologicznych, pojedyncze obiekty architektoniczne oraz układ urbanistyczny Rynku wraz z zabytkową zabudową

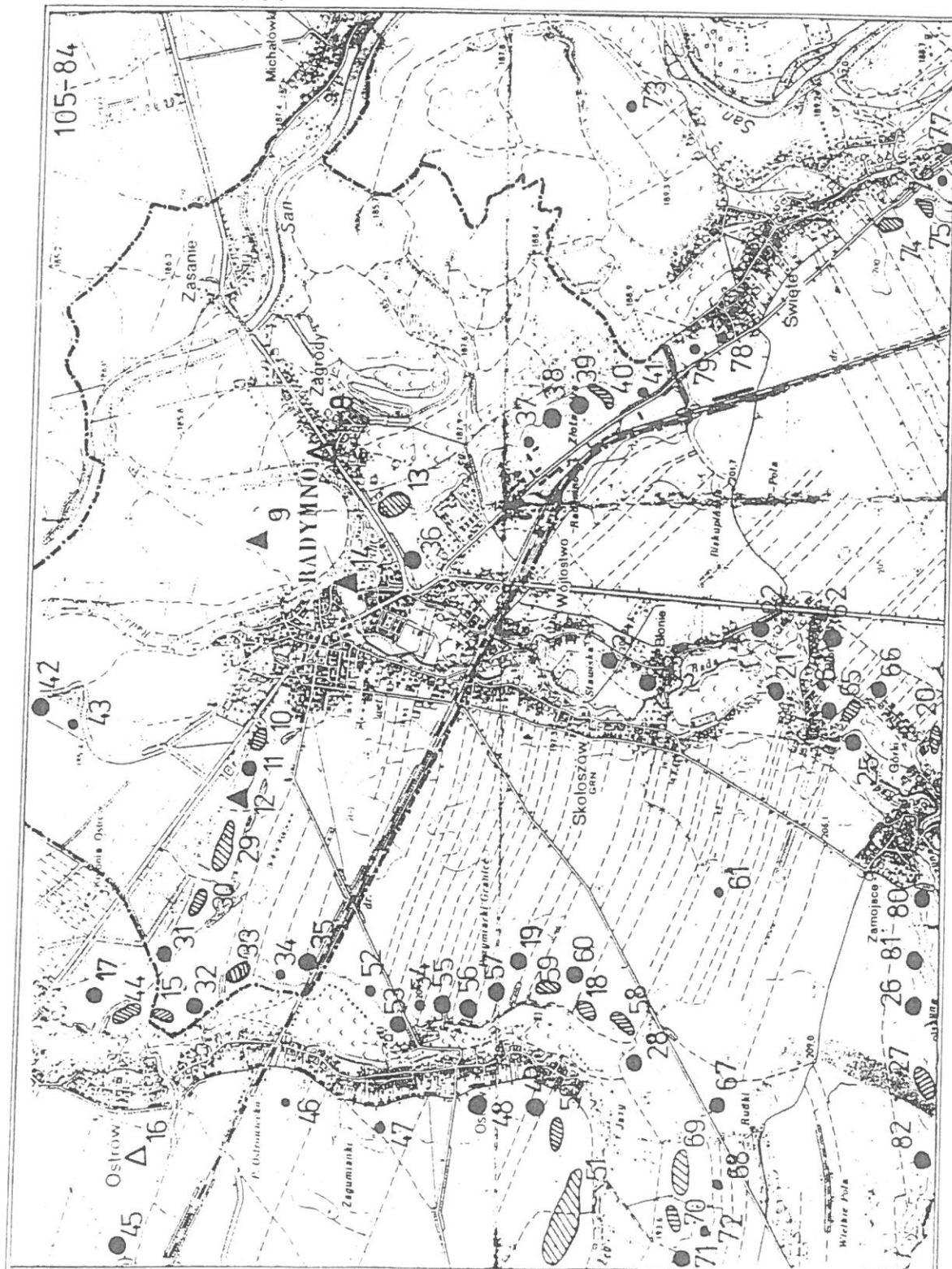
<p>Szkic</p> 	<p>Dane dodatkowe</p> <p>R. Jamka, Epoka żelaza w widłach Wisły i Sanu (od około 400 r. przed n.e. do 600 r. n.e.), Rocznik Województwa Rzeszowskiego, t. III, 1963 s. 28 - 29</p>
<p>Informacje o losach stanowiska</p> <p>Figurę znaleziono 1826 roku. Brak danych.</p>	

1.	2.	3.
3	3	Ślady osadnictwa. Kultura tardenuaska. Epipaleolit. <i>Ślad obozowiska.</i>
4	4	śląd osadnictwa. <i>Bransoleta brązowa</i> (znaleziono w 1965 r.)
5	5	Ślad osadnictwa. <i>Figura kamiennej baby</i> (opisana w 1918 r.)
6	6	Ślad osadnictwa. <i>Srebrna głowa byka typu celtyckiego</i> (figurę znaleziono w 1826 r.)
7	7	Ślad osadnictwa. Neolit. <i>1 rdzeń z krzemienia pasiastego</i> (znaleziony w 1920 r.)
8	8	Skarb brązowy ok. 200 przedmiotów III-IV Brąz (znaleziony w 1882 r., do 1939 r. przechowywany w Muzeum Dzieduszyckich we Lwowie.)
11	9	Osada obronna z palisadą X-XIV w. <ul style="list-style-type: none"> • <i>broń obuchowa</i> (czekan, topory, siekiery) • <i>miecze</i> XI, XII, XIII, XIV w., • <i>szable,</i> • <i>elementy oporządzenia i rzędu końskiego</i> (strzemiona, wędzidła, podkowy), • <i>buława,</i> • <i>groty włóczni, oszczepu</i> (znaleziono w 1975 r.), • <i>czaszki ludzkie,</i> <i>kubek gliniany, naczynia ceramiczne</i> (znaleziono w 1996 r.)
12	10	P. osadnictwa. <i>82 fr. ceramiki z okresu wpływów rzymskich</i> <i>1 fr. ceramiki k trzcinieckiej,</i> <i>6 fr. naczyń nowożytnych</i> (badania w latach 1960-61)
13	11	Pozostałość osadnictwa OWR <i>4 fr. ceramiki</i>

MIASTO RADYMNO

MAPA NR 4

ROZMIESZCZENIE STANOWISK A ARCHEOLOGICZNYCH
NA OBSZARZE 105-84



Obejmuje też teren dworski (dworu biskupiego), który co prawda pozbawiony jest obecnie wartościowej zabudowy, ma jednak wartość historyczną i absolutnie wymaga zmiany funkcji i uporządkowania.

W ramach strefy „A” wszelkie decyzje lokalizacyjne i zmiany stanu zabudowy muszą być uzgadniane z organami służby konserwatorskiej.

Strefa "B" obejmuje tereny dawnych przemieść. W ramach tej strefy ochroną należy objąć prostopadłe do ulic kierunki podziałów na parcele: w bloku południowym pomiędzy ulicami Bohaterów Lenino i Kołtąja, wzdłuż ulic Mickiewicza, 3 Maja, Zachariasiewicza. Generalnie na tym terenie powinna być utrzymana zabudowa jednorodzinna w otoczeniu zieleni, z dopuszczalnym gabarytem nowych lokalizacji do 2 kondygnacji.

Strefa "OW" postuluje się objąć tereny wzdłuż przypuszczalnej linii obwarowań. Wszelkie prace ziemne w tej strefie powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, szczególnie zaś w rejonach usytuowania bram miejskich. W przypadku odkrycia śladów tych budowli, należy przeprowadzić planowe badania archeologiczne.

Jedynie strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta (część strefy „A”) ujęta została na rysunku MPS „Centrum”.

8.3. Wykaz rejestrowanych obiektów zabytkowych.

Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu z dnia 28.12.1987 r. znak: KL.VI-5340/44/87 wpisano do rejestru zabytków pod numerem **A - 280** układ urbanistyczny wraz z zabytkową zabudową miasta Radymna uzasadniając:

11. Zespól d. koszar.
12. Kapliczka przy drodze do Młynów.
13. Dom przy ul. Batorego 1 (d. Dzierżyńskiego).
14. Dom przy ul. Brunona Gruszki 1.
15. Kamienica przy ul. Lwowskiej 3.
16. Kamienica przy ul. Lwowskiej 4.
17. Kamienica przy ul. Lwowskiej 5.
18. Kamienica - ul. Lwowska 6.
19. Kamienica - ul. Lwowska 7.
20. Dom przy ul. Mickiewicza 10.
21. Dom przy ul. Mickiewicza 12.
22. Dom przy ul. Mickiewicza 14.
23. Dom przy ul. Mickiewicza 24.
24. Dom przy ul. Mickiewicza 26 + zabudowa gospodarcza.
25. Dom przy ul. Sobieskiego 1 (d. Nowotki).
26. Dom przy ul. Sobieskiego 3 (d. Nowotki).
27. Kamienica przy ul. Sobieskiego 5 (d. Nowotki).
28. Kamienica przy ul. Piekarskiej 4/6.
29. Dom przy ul. 3-go Maja 7 (d. 1-go Maja).
30. Dom przy ul. 3-go Maja 12 (d. 1-go Maja).
31. Dom przy ul. 3-go Maja 13 (d. 1-go Maja).
32. Dom przy ul. 3-go Maja 32 (d. 1-go Maja).
33. Dom przy ul. 3-go Maja 33 (d. 1-go Maja).
34. Kamienica Rynek 2.
35. Dom - Rynek 3.
36. Kamienica - Rynek 4.
37. Kamienica - Rynek 5.
38. Kamienica - Rynek 8.
39. Kamienica - Rynek 10.
40. Kamienica - Rynek 11.

- lokacja miasta na prawie magdeburskim (II poł. XV w.) - powstanie drewnianej zabudowy wokół czworobocznego rynku oraz Dworu Biskupiego,
- wytyczenie ulic odchodzących z rynku oraz poza nim i zabudowa przedmieść oraz budowa umocnień i obwarowań (XVI w.),
- powstanie budowli murowanych XVIII w.
- zabudowa XIX wieczna - zastępowanie kamienicami drewnianych domów zajezdnych w Rynku,
 - zespół koszar austriackich,
 - cechowe zakłady rzemieślnicze i produkcyjne,
- zabudowa współczesna
 - przedmieścia Zagrody, Zasanie,
 - zabudowa przemysłowa Żłota Góra,
 - osiedle domów jednorodzinnych,
 - osiedle zabudowy wielorodzinnej,
 - budowa obwodnicy na ciągu drogi krajowej nr 4 i stacja benzynowa przy jej wlocie.

Głównym czynnikiem urbanizacyjnym w przeszłości i obecnie jest usytuowanie miasta na trasie ważnych szlaków komunikacyjnych oraz wytworzenie infrastruktury obsługi podróżujących.

Dotychczasową wiodącą funkcję miasta przewidzianą w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego był przemysł, składy, budownictwo. W wyniku zmian zachodzących w gospodarce w okresie transformacji systemu politycznego nastąpiło gwałtowne załamanie się tej preferowanej funkcji ponieważ firmy powstające w miejsce dawnych przedsiębiorstw nie zajmują się produkcją lecz głównie handlem.

Liczne dawne zakłady to obecnie pustostany, w pozostałych funkcjonujących następuje ograniczenie produkcji i liczby zatrudnionych.

Dominuje zatem funkcja mieszkalna i obsługi mieszkańców miasta i gmin przyległych.

Kamienice zgrupowane są przy Rynku, który jest otaczany przez zabudowę jednorodzinną. Nowe osiedla zabudowy jednorodzinnej funkcjonują w zachodniej części miasta (osiedle 3-go Maja) i południowo-wschodniej (Złota Góra). W tej dzielnicy, lecz bliżej centrum powstało osiedle Jagiełły z wielorodzinną zabudową blokową.

Wnioski składane w Urzędzie Miasta od 1995 r. o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radymno dotyczyły:

- wprowadzenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe (8),
- przeznaczenia terenów na realizację usług związanych z obsługą podróźnych (1),
- przeznaczenia terenów na cele eksploatacji kruszywa (1),
- zmiany linii zabudowy (1).

Obecny stan zagospodarowania terenów miasta obrazuje tabela nr 4.

Struktura użytkowania gruntów w mieście

(dane z grudnia 1999 r.)

Tabela nr 4

Lp.	Rodzaj użytkowanego terenu	Powierzchnia w ha	%
1.	2.	3.	4.
1.	Grunty orne	727,2302	53,44
2.	Łąki	97,8976	7,20
3.	Pastwiska	133,2311	9,80
4.	Lasy	0,6223	0,05
5.	Zadrzewienia i zakrzewienia	41,3053	3,04
6.	Sady	12,8110	0,94
7.	Wody stojące	41,2738	3,03
8.	Wody płynące	32,5040	2,39
9.	Rowy	4,5477	0,33
10.	Nieużytki	46,0489	3,38
11.	Tereny kopalni	3,6535	0,27

1.	2.	3.	4.
11 UI/KSn	Usługi turystyczne i obsługa ruchu drogowego.	Wykorzystany częściowo - wybudowana starcja benzynowa.	6,34 ha
12 UI	Usługi turystyczne i obsługa ruchu drogowego.	Teren nie wykorzystany.	4,00 ha
13 UI	Usługi turystyczne i obsługa ruchu drogowego.	Teren nie wykorzystany.	3,44 ha
14 UI	Warsztat samochodowy.	Teren zabudowany.	
15 MNj	Teren mieszkaniowy z usługami samochodowymi.	Teren zabudowany.	
16 PS	Teren handlowo-usługowy.	Wykorzystany.	
17 PP	Teren cegielni.	Teren zabudowany.	
18 MZ	Teren internatu LO.	Teren zabudowany.	
19 PS	Baza magazynowo-sprzętowa.	teren zabudowany.	
20 PP, PS	Masarnia.	Istnieje.	
21 NO	Lokalizacja miejskiej oczyszczalni ścieków.	Teren niezainwestowany.	2,65 ha
22 NU	Lokalizacja miejskiego składowiska odpadów.	Teren niezainwestowany.	13,50 ha
23 ZCz	Cmentarz żydowski - nieczynny.	Istnieje - wymaga uporządkowania.	
24 PE	Teren eksploatacji kruszywa rzeczno.	Częściowo wykorzystany.	112,60 ha
25 ZR	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Niezainwestowane.	20,24 ha
26 W	Zbiornik wodny.	Funkcjonuje.	
27 W	Zbiornik wodny.	Istnieje.	
28 ZD	Teren ogrodów działkowych.	Funkcjonuje.	
29 ZCc	Cmentarz komunalny.	Funkcjonuje, lecz brak rezerwy.	
30 PB	Teren bazy i obiektów administracyjnych (hurtownie).	Funkcjonuje.	
31 UI	Obiekty mieszkalno-usługowe (dawny dworek).	Istnieje, w trakcie remontu.	
32 UI	Teren byłego folwarku biskupiego (przejściowo we władaniu PGR-u) o funkcji mieszkalno-usługowej.	Funkcjonuje, lecz wymaga rehabilitacji.	
33 UI	Baza Zakładu Gospodarki Komunalnej.	Funkcjonuje.	0,50 ha.
34 UI	Miejski plac targowy.		
35 KZ	Przystanek komunikacji autobusowej.	Nie funkcjonuje.	0,83 ha.
36 MN	Obiekt mieszkalny o charakterze zabytkowym.	Istnieje, wymaga remontu.	
37 A	Siedziba Urzędu Miejskiego i Posterunku Energetycznego.	Funkcjonuje.	

1.	2.	3.	4.
		we wschodniej części.	1,5 ha
59 MN	Zespół budynków mieszkalnych.	Funkcjonuje - istnieje niewielka rezerwa.	0,3 ha
60 A	Bank Spółdzielczy.	Funkcjonuje, posiada rezerwę terenu pod rozbudowę.	0,3 ha
61 UO, RP	Ośrodek Kursowego Szkolenia Zawodowego Rolniczego.	Funkcjonuje, posiada teren użytków rolnych dla nauki praktycznej.	7,25 ha
62 PP	Państwowy Ośrodek Maszynowy.	Obecnie funkcjonuje tu Zakład Metalowy "Metalex" - część magazynowa nieczynna.	
63 NO	Rezerwa terenu dla rozbudowy oczyszczalni.	Nie wykorzystana.	1,00 ha
64 NO	Oczyszczalnia ścieków.	Nie funkcjonuje.	
65 NO	Rezerwa terenu dla rozbudowy oczyszczalni ścieków.	Nie wykorzystana.	2,06 ha
66 UI	Baza ZEK „Kruszgeo”.	Istnieje.	
67 WW	Ujęcie wody: studnie głębinowe i stacja uzdatniania wody.	Funkcjonuje.	
68 WW	Rezerwa terenu dla rozbudowy ujęcia głębinowego wody.	Nie wykorzystana.	4,83 ha
69 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	10 działek
70 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	10 działek
71 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	4 działki
72 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	3 działki
73 NU	Propozycja lokalizacji miejskiego składowiska odpadów.	Nie wykorzystana.	1,95 ha
74 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	2 działki
75 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	13 działek
76 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	2,50 ha
77 RUL	Siedziba Nadleśnictwa Radymno.	Funkcjonuje.	
78 NO	Lokalizacja minioczyszczalni ścieków dla Zasania.	Nie wybudowana.	0,20 ha
79 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	9 działek
80 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Istnieje.	
81 MRj	Teren zabudowy zagrodowej.	Nie zabudowany.	1,30 ha
82 W	Koryto rzeki San.		
83 MNj	Teren zabudowy jednorodzinnej.	Funkcjonuje.	3 działki
84 ZN	Zieleń nieurządzona.	Istnieje.	
85 MNj	Zabudowa jednorodzinna.	Istnieje.	
86 MNj	Zabudowa jednorodzinna.	Istnieje.	
87 MNj	Teren zabudowy jednorodzinnej.	Istnieje.	5 działek

- "PST" - stacja paliw i spółka transportowa,
- Bank Spółdzielczy,
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Korytnikach
Ośrodek Rolniczego Szkolenia Kursowego - Radymno
- Zakład Metalowy "Metalex"

B. Tereny zgrupowane w zachodniej części miasta przy trasie 4 E 40:

- Stacja benzynowa CPN,
- Auto komis - mechanika pojazdowa,
- Bar „Smyk”
- Rolniczo-Mechaniczne Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe PUH ASOC
Ursus Radymno,
- Cegielnia - wydobycie gliny na potrzeby własne.

C. Tereny w północnej części miasta

- Zakład wydobywczo-wytwórczy „Kruszgeo” ZEK Radymno - Oddział Kruszgeo
Rzeszów,
- Firma PERTEX - naprawy kosiarek,
- Ubojnia i masarnia,

Łącznie tereny zainwestowane pod działalność gospodarczą to 56 ha (4,11 % ogólnej pow. miasta), w tym:

- | | | | |
|---|-------|---|---------------------|
| • tereny przemysłu: | 20 ha | - | 1,47 % p. o. miasta |
| • inne tereny zabudowane:
(bez mieszkaniowych) | 32 ha | - | 2,35 % p.o. miasta |
| • użytki kopalne: | 4 ha | - | 0,29% p.o. miasta |

**Tereny dotychczas niezainwestowane
przeznaczone dla funkcji przemysłowo-składowej**

Tabela nr 7

Lp.	Symbol w planie	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia rezerwy (ha)
1.	2.	3.	4.
1.	24 PE	Teren eksploatacji kruszywa	112,60
2.	52 PS	Teren magazynowo-składowy	0,30
3.	55 PS	Teren magazynowo-składowy	0,64
4.	56 PP, PS	Teren przemysłu, baz, magaz.	6,35
5.	57 PP, PS	Kierunkowa rezerwa dla funkcji przemysłowo-składowej.	1,38
6.	58 PP, PS, RUP	Kompleks zabudowy, urządzeń terenów przemysłowo-składowych i obsługi rolnictwa.	1,50
7.	93 KKp	Teren bocznic kolejowej.	1,95
8.	Razem:		124,72

**Tereny niezainwestowane
przeznaczone pod obiekty infrastruktury komunalnej i technicznej**

Tabela nr 8

Lp.	Symbol w planie	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia rezerwy (ha)
1.	21 NO	Miejska oczyszczalnia ścieków.	2,65
2.	22 NU	Miejskie składowisko odpadów.	13,50
3.	42 EG	Stacja redukcyjna gazu.	0,25
4.	54 EE	Główny Punkt Zasilania w energię elektr.	0,80
5.	63 NO, 65 NO	Rezerwa terenu dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni.	3,06
6.	68 WW	Rezerwa terenu dla rozbudowy ujęcia głębinowego wody.	4,83
7.		Minioczyszczalnia ścieków dla Zasania.	0,20
8.	73 NU	Lokalizacja miejskiego składowiska odpadów II wersja.	1,95
9.	Razem:		27,24

- Grunty osób fizycznych
wchodzące w skład gospodarstw rolnych 649 ha
 - Grunty osób fizycznych
nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych 88 ha
- Razem grunty osób fizycznych** 737 ha
(54,19 %)
- Grunty kościołów i związków wyznaniowych 17 ha
(1,25%)
 - Powierzchnia wyrównawcza 2 ha
(0,15 %)

11. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

11.1. Demografia.

Dane wg materiałów Urzędu Statystycznego w Przemyślu.

Liczba ludności

Tabela nr 9

Lp.	Jednostka administracyjna	1990 r.	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.	1999 r. I kwartał	1999r. 31 grudnia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	miasto Radymno	4574*	5 691 M:2836 K:2855	5 684 M:2836 K:2848	5 694 M:2843 K:2851	5 737 M:2860 K:2877	5 748 M:2868 K:2880	5 801
2.	powiat jarosławski					123 492 M:60160 K:63332		
3.	woj. podkarpackie					2122 164 M:1041189 K: 1080975		

* dane zawarte w Aktualizacji MPOZP z 1994 r.

Ludność w wieku produkcyjnym**Tabela nr 12**

Lp.	Jednostka administracyjna	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	miasto Radymno	3271	3290	3326	3 383
2.	powiat jarosławski				70 149
3.	woj. podkarpackie				1 223 461

Ludność w wieku poprodukcyjnym**Tabela nr 13**

Lp.	Jednostka administracyjna	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	miasto Radymno	565	572	581	609
2.	powiat jarosławski				17 606
3.	woj. podkarpackie				292 938

Ludność w Radymnie wg grup wiekowych**Tabela nr 14**

Lp.	Rok	Ludność w wieku					
		przedprodukcyjnym		produkcyjnym		poprodukcyjnym	
		liczba	%	liczba	%	liczba	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1995	1855	32,59	3271	57,48	565	9,93
2.	1996	1822	32,05	3290	58,98	572	10,07
3.	1997	1787	31,38	3326	58,41	581	10,21
4.	1998	1745	30,42	3383	58,97	609	10,61

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym stale maleje i w 1998 r. grupa ta stanowiła 30,42 % ogółu ludności - wiąże się to ze zmniejszonym w latach 1995-1998 przyrostem naturalnym.

Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wzrasta i w 1998 r. grupa ta stanowiła 10,61 % ogółu ludności.

11.2. Rynek pracy.

**Stan bezrobocia na terenie miasta Radymna
w latach 1994-1999 r.**

Tabela nr 17

Lp.	Wyszczególnienie	1994	1995	1996	1997	1998	1999
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Zarejestrowani bezrobotni						
	Ogółem	559	576	553	431	472	497
	Kobiety	288	317	317	272	267	272
	Mężczyźni	271	259	236	159	205	225
2.	Pobierający zasiłek	264	337	273	126	113	138
3.	Poprzednio pracujące	419	439	444	338	345	358
4.	W tym zwolnione z przyczyn dot. zakładu pracy	113	83	63	43	29	22
5.	Dotychczas nie pracujące	140	137	109	93	127	139
6.	Niepełnosprawni	11	6	8	6	5	5
7.	Absolwenci	43	54	19	18	41	22

Stan i stopa bezrobocia na koniec grudnia 1999 r.

Tabela nr 18

Lp.	Wyszczególnienie	Miasto Radymno	powiat jarosławski	województwo podkarpackie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Zarejestrowani bezrobotni			
	Ogółem	497	9 542	164 692
	Kobiety	272	4 646	87 827
	Mężczyźni	225	4 896	76 865
2.	Pobierający zasiłek	138	2 515	40 348
	Kobiety	51	795	15 610
	Mężczyźni	87	1 720	24 738
3.	Poprzednio pracujący	358	6 081	119 063
4.	W tym zwolnieni z przyczyn dot. zakładów pracy	22	256	11 342
5.	Dotychczas nie pracujące	139	3 461	45 629
6.	Niepełnosprawni	5	105	1 723
7.	Absolwenci	22	645	11 880
	w tym kobiety	13	382	-
8.	Stopa bezrobocia	-	14,6	14,5

1.	2.	3.	4.	5.
	- spółki cywilne,	33	-	33
	- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	271	-	271
4.	1998 r.	367	13	354
	w tym:			
	- przedsiębiorstwa państwowe i komunalne,	1	1	-
	- spółki prawa handlowego,	9	1	8
	- spółki cywilne,	36	-	36
	- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	294	-	294

W ciągu 4 lat wzrosła liczba przedsiębiorstw w Radymnie o 54 za sprawą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, gdyż w tym czasie liczba przedsiębiorstw państwowych i komunalnych zmalała.

Pracujący w gospodarce narodowej wg sekcji EKD

Tabela nr 20

Lp.	Jednostka administracyjna	1995	1996	1997	1998
1.	2.	3.	4.	5.	6.
2.	miasto Radymno	1 104	1 054	1 205	1 141
	w tym w:				
	• sektorze publicznym	714	492	653	559
	• sektorze prywatnym	387	562	552	582
3.	powiat jarosławski				22 038
4.	woj. podkarpackie				444 778

Poziom zatrudnienia w mieście jest dość stabilny, lecz zmieniły się proporcje pracujących w sektorze publicznym i prywatnym:

w 1995 r. 65 % osób pracowało w sektorze publicznym a 35 % w prywatnym, w 1998 r. 49 % osób zatrudnionych było w sektorze publicznym a 51 % w prywatnym.

W mieście brak ośrodka wspierania przedsiębiorczości.

Wskaźnik powierzchni mieszkalnej na 1 osobę w Radymnie jest porównywalny ze średnią w powiecie jarosławskim, a nieco niższy niż w całym woj. podkarpackim.

Liczba osób przypadających na 1 mieszkanie 3,54 w 1998 r. jest niższa niż średnia w pow. jarosławskim z tego roku (3,85) i woj. podkarpackim (3,74).

Podobnie liczba osób przypadających na 1 izbę - 1,01 jest nieznacznie niższa niż średnia w pow. jarosławskim (1,13) i woj. podkarpackim (1,06).

Warunki mieszkaniowe w mieście nie odbiegają od przeciętnych w powiecie i województwie, jeśli natomiast porównywać je ze średnim standardem europejskim wynoszącym 28-30 m² pow. użytkowej mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca, to dodatkowo w mieście musiałyby się pojawić mieszkania o 64000m² pow. użytkowej.

11.3.2. Oświata i wychowanie.

Dane z Urzędu Miasta z października 1999 r.

Opieka przedszkolna w Radymnie

Tabela nr 22

Lp.	Nazwa przedszkola	Rejon obsługi	Liczba dzieci	Liczba nauczycieli	Liczba prac. adm.	Ilość pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Przedszkole samorządowe	miasto Radymno	125	9	8	35 w tym 5 sal
2.	Przedszkole parafialne	miasto Radymno	60	5	3	8 w tym 5 sal

Opieką przedszkolną objętych jest 185 dzieci, liczba ta stanowi 10,6 % ludności w wieku przedprodukcyjnym.

W związku ze zmniejszającym się do 1998 r. przyrostem naturalnym liczba placówek w mieście wydaje się wystarczająca.

Szpitałem rejonowym dla miasta jest Centrum Medyczne w Jarosławiu, a najbliższe specjalistyczne szpitale znajdują się w Przemyślu i Rzeszowie.

Przy standardzie 3-5 tys. mieszkańców przypadających na 1 placówkę podstawowej opieki medycznej wydaje się, że stan obecny jest zadowalający biorąc pod uwagę uzupełniającą rolę ośrodka prywatnego.

W mieście funkcjonują 2 apteki, nie ma natomiast żłobka i domu opieki społecznej.

11.3.4. Kultura.

Biblioteki w Radymnie

Tabela nr 25

Lp.	Nazwa biblioteki	Rejon obsługi	Liczba wypożyczeń	Liczba czytelników	Liczba woluminów
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Miejska Biblioteka Publiczna	miasto Radymno	20 294	1 385	26 744
2.	Biblioteki szkolne i parafialna	pow. jarosławski		uczniowie	

Standard przewiduje 3-4 tys. mieszkańców przypadających na 1 placówkę oraz 5-6 tys. woluminów przeznaczonych dla 10 tys. mieszkańców. Warunki te są niemal spełnione (4662 wol./ 10 tys. mieszkańców).

W mieście funkcjonuje poza tym Miejski Ośrodek Kultury oraz kino.

Obiekty sakralne w mieście reprezentuje rzymskokatolicki zabytkowy kościół famy p.w. Św. Wawrzyńca i Sebastiana oraz Dom Zakonny Sióstr.

11.3.5. Sport i rekreacja.

Miasto dysponuje Miejską Halą Sportową o wymiarze boiska 18 x 30 m, Stadionem Miejskim z 3-ma boiskami do piłki nożnej.

12. FUNKCJONUJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Miasto Radymno leży we wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie jarosławskim w odległości ok. 20 km w prostej linii od granicy państwa z Ukrainą.

12.1. Komunikacja kolejowa.

Południową granicę miasta stanowi odcinek Rzeszów - Przemyśl 2-torowej magistrali kolejowej:

„Mysłowice - Jęzor - Jaworzno Szczakowa - Trzebinia - Kraków Główny - Tarnów - Rzeszów - Przemyśl - Medyka - granica państwa”.

Jest to linia kolejowa, która ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych i ekologicznych ma znaczenie państwowe jak również uznana jest za:

- linię AGC w „Umowie europejskiej o głównych międzynarodowych liniach kolejowych” ,
- linię AGTC w „Umowie europejskiej o ważniejszych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących,
- kolejowy korytarz transportowy.

Na stacji w Radymnie zatrzymują się wyłącznie pociągi osobowe

12.2. Komunikacja samochodowa.

Radymno - miasto leżące w strefie przygranicznej funkcjonuje na skrzyżowaniu 2 dróg krajowych:

- Drogi nr 4 będącej główną drogą krajową i międzynarodową w Polsce południowej, zaliczoną do klasy dróg europejskich jako droga E-40.

Drogą tą według pomiaru generalnego w 1995 r. przejechało przez Radymno 6290 pojazdów w ciągu doby, z czego należy przyjąć - z uwagi na

przebudowy. Zmodernizowano także nawierzchnię drogi i jej początek tj. skrzyżowanie ul. Lwowskiej z ul. Budowlanych.

Ulica Budowlanych przebiega przez przedmieście Zagrody o rolniczym charakterze, w związku z tym tranzyt w kierunku przejścia w Korczowej utrudnia wyjazdy i włączanie się do ruchu mieszkańców uprawiających pola położone w granicach miasta.

Układ komunikacji w mieście tworzą ulice zbiorcze tranzytowe i obszarowe oraz ulice lokalne.

Ulice zbiorcze tranzytowe są odcinkami istniejących dróg powiatowych:

nr 541 Radymno - Chłopice

nr 545 Radymno - Waclawice (jej fragment stanowi ulicę lokalną w mieście)

nr 552 Radymno - Medyka (przez Stubno)

nr 554 Radymno - Walawa.

Radymno posiada 2 stacje benzynowe, z których stacja CPN zlokalizowana przy wjeździe do miasta przy trasie E-40, a w przyszłości przy skrócie na obwodnicę w ciągu tej drogi wydaje się mieć większe znaczenie dla podróżujących, a druga przy ul. Złota Góra dla mieszkańców miasta.

13. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

13.1. Zaopatrzenie w wodę.

Źródłem zaopatrzenia w wodę ludności miasta są 3 ujęcia wody podziemnej (studnie głębinowe wiercone), w tym 2 zlokalizowane są na terenie miasta.

I. Ujęcie zlokalizowane przy ul. Budowlanych składa się ze:

- studni wierconej S1 , o wydajności 37,0 m³/h,
- stacji uzdatniania wody z pompownią pracującą w systemie 2-stopniowego filtrowania wody,

Woda rozprowadzona jest po osiedlu rurociągami o średnicach \varnothing 90 mm i \varnothing 110 mm.

Stacja uzdatniania wody i studnie wiercone S1, S2 i S3 posiadają ustalone strefy ochrony bezpośredniej.

Wynoszą one wg pisma znak: OS-V-6210/73/96 z dnia 06.12.1996 r. wydanego przez Wojewodę Przemyskiego:

- dla studni S1: teren 16 m x 16 m, z centralnym usytuowaniem studni,
- dla studni S2: teren 6 m x 7 m, z centralnym usytuowaniem studni,
- dla studni S3 (znajdującej się przy ul. Lwowskiej), teren w kształcie nieregularnego wieloboku o wymiarach: 4,9 m x 2,0 m x 4,8 m x 2,7 m x 1,5 m.

Wydajność ujęcia wynosi $Q_{\text{śrd}}$ 394,0 m³/d.

Pobór wody z tego ujęcia wyniósł w 1999 roku 394,0 m³/d.

III. Dzielnica Zasanie zaopatrzona jest w wodę z ujęcia wód podziemnych we wsi Łazy (gmina Radymno).

Wejście do miasta poprowadzone jest rurociągiem \varnothing 110 mm od wsi Michałówka.

Ilość wody pobranej w 1999 roku wynosiła 1421 m³ (3,9 m³/d).

Wydajność SUW wynosiła 1200 m³/d wg pisma znak: OS-IV-7523/40/96 z dnia 01.08.1996 r. wydanego przez Urząd Wojewódzki w Przemyślu.

Oprócz wymienionych ujęć, na terenie dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ul. Złota Góra znajdują się indywidualne ujęcia wody (rezerwowe źródła wody).

Diagnoza aktualnego stanu gospodarki wodnej na terenie miasta.

Sieć wodociągowa w mieście wybudowana w latach 1992-97 posiada łączną długość 13,9 km (średnice wodociągu wynoszą: \varnothing 220 mm, \varnothing 150 mm, \varnothing 110 mm, \varnothing 90 mm, \varnothing 50 mm).

13.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Na terenie miasta istnieje system kanalizacji mieszanej (kanalizacja sanitarna, opadowa, ogólnospławna).

Część miasta, głównie tereny Osiedla Jagiełły, gdzie mieszka połowa ludności miasta, posiada kanalizację rozdzielczą tj. sanitarną i deszczową. Ścieki sanitarne z tej części miasta odpływają kolektorami sanitarnymi do osiedlowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 2200 m³/d.

Typ oczyszczalni: bioblok MU-200. Właścicielem oczyszczalni jest Urząd Miasta, a użytkownikiem Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radymnie.

W 1999 roku do oczyszczalni dopłynęło 216,4 m³/d ścieków sanitarnych. Po oczyszczeniu ścieki odprowadzane są do rzeki San kolektorem Ø 400, a potem odkrytym rowem.

Ponadto na terenie miasta przy byłej Mleczami istnieje oczyszczalnia ścieków typu mechaniczno-biologicznego (rowy cyrkulacyjne) o przepustowości 400,0 m³/d.

Ścieki z Mleczami po oczyszczeniu odprowadzane były kolektorem ogólnospławnym Ø 600 mm, a następnie rowem odkrytym do rzeki San.

Obok istniejącej rzeźni i masarni znajduje się zakładowa oczyszczalnia ścieków typu MU-50 - o przepustowości 50 m³/d - obecnie w trakcie modernizacji.

Przy ulicy Sienkiewicza wybudowany jest który oczyszcza ścieki z bloków mieszkalnych mieszczących się przy ul. Mickiewicza, Okrzei, z Liceum Ogólnokształcącego i Szkoły Podstawowej.

Ścieki po przejściu przez osadnik Imhoffa odprowadzane są do rzeki Rada w ilości 67,4 m³/d (dane z 1999 r.), co w ciągu roku dało wielkość 24 585 m³ odprowadzanych ścieków do rzeki Rada.

Obecnie osadnik Imhoffa nie oczyszcza ścieków w odpowiednim stopniu, co wykazano w analizie odpływu ścieków wykonanej w dniu 13.01.1999 roku przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Jarosławiu Spółka z o.o.

Przez teren miasta nie przebiegają żadne przesyłowe linie wysokiego napięcia.

13.4. Zaopatrzenie w gaz i ciepłownictwo.

Z wyjątkiem dzielnicy przemysłowej przy ul. Złota Góra oraz przedmieścia Zasanie, miasto Radymno jest zgazyfikowane w całości.

Zasilanie miasta w gaz następuje gazociągiem średnioprężnym Ø150 mm, który przekracza linię kolejową w jego południowo-wschodniej części (od strony Skołoszowa).

W systemie gazowniczym miasta funkcjonują 2 stacje redukcyjno-pomiarowe, spięte układem pierścieniowym gazociągów niskoprężnych.

Niskoprężna sieć rozdzielcza ma przekroje Ø 150 mm, Ø100 mm i Ø 80 mm. System gazowniczy miasta jest dobrze rozwinięty i jego rozbudowa warunkowana będzie powstaniem nowych inwestycji.

Przez teren miasta nie przebiega żaden gazociąg wysokoprężny.

Budynki w mieście ogrzewane są indywidualnie z wyjątkiem zabudowy wielorodzinnej Spółdzielczego osiedla mieszkaniowego „Jagiełły”, ogrzewanej dzięki 4 kotłowniom o mocy łącznej 5,2 MW.

13.5. Telekomunikacja.

W 1998 r. przekazano do użytku cyfrową centralę telefoniczną. Podłączonych jest 700 telefonów i istnieje możliwość szybkiego podłączenia kolejnych 300.

Na terenie miasta znajdują się 3 ogólnodostępne budki telefoniczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Podatek dochodowy, rolny i od nieruchomości	1207248	86,94	1420619	84,37	1946608	84,53	2021419	82,91
4	Turystyka					1203	0,04	837	0,03
5.	Administracja - opłaty skarbowe i inne	64017	4,61	2188	0,13	27220	1,17	41594	1,71
6.	Finanse - odsetki-darowizny	13416	0,97	16049	0,95	14549	0,62	23368	0,96
	Razem:	1388604	100,0	1683715	100,0	2302671	100,0	2438029	100,0

W dochodach ogólnych miasta dochody własne stanowią ok. 47 %, a dotacje i subwencje ok. 53 %.

Dochody miasta Radymna (w zł) w latach 1995-1998

Tabela nr 27

Lp.	Wyszczególnienie	1995	%	1996	%	1997	%	1998	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Dochody własne miasta	1342400	49,5	1733347	45,7	2317482	49,5	2454873	47,1
2.	Dotacje i subwencje:								
	– gospodarka komunalna	55000		55700		49350		20000	
	– oświata	766000		267403		300000		154803	
	– opieka społeczna	356175		352700		439269		652569	
	– administracja	49126		50727		64303		77477	
	– subwencje różne	142416		1330705		1510271		1854581	
	Razem dotacje i subwencje	1368717	50,5	2057235	54,3	2363193	50,5	2759430	52,9
3.	Dochody ogółem	2711117	100,0	3790582	100,0	4680675	100,0	5214303	100,0

Dotacje i subwencje przekazywane są na zadania zlecone i powierzone oraz na zadania własne.

**Wydatki budżetu miasta Radymno (zł) w latach 1995-1998
w rozbiciu na poszczególne działy**

Tabela nr 29

Symbol działu	Wyszczególnienie	1995	%	1996	%	1997	%	1998	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
40	Rolnictwo	-	-	12	-	710	0,01	3 864	0,07
50	Transport	-	-	595	0,02	51 332	1,08	82 648	1,58
70	Gospodarka komunalna	398 613	14,82	568 319	14,47	705 420	14,83	359 313	6,87
74	Gospodarka mieszkaniowa i niematerialne usługi komunalne	26 497	0,99	59 498	1,52	35 422	0,74	32 552	0,62
79	Oświata i wychowanie	1 246 057	46,33	2 073 031	52,80	2 474 548	52,02	2 744 194	52,50
83	Kultura i sztuka	80 074	2,98	99 744	2,54	123 065	2,59	139 442	2,68
85	Ochrona zdrowia	1 500	0,06	6 000	0,15	10 000	0,21	20 000	0,38
86	Opieka społeczna	443 440	16,49	510 722	13,01	633 406	13,32	916 245	17,53
87	Kultura fizyczna i sport	18 356	0,68	27 242	0,69	44 006	0,93	56 327	1,08
88	Turystyka i wypoczynek	7 280	0,27	10 471	0,26	7 191	0,15	11 655	0,22
89	Różna działalność	13 778	0,51	20 960	0,53	7 244	0,15	19 517	0,37
91	Administracja państwowa i samorządowa	447 124	16,63	538 350	13,71	648 973	13,64	834 069	15,96
93	Bezpieczeństwo publiczne	5 500	0,20	-	-	-	-	-	-
97	Różne rozliczenia	1 177	0,04	4 707	0,12	5 649	0,12	-	-
99	Urzędy naczeln.	-	-	6 878	0,18	10 162	0,21	7 441	0,14
Ogółem:		2 689 396	100,0	3 926 529	100,0	4 757 128	100,0	5 227 267	100,0

ROZDZIAŁ III.

DIAGNOZA STANU MIASTA

i) rozwój bazy handlowej.

Jako najważniejsze dla samorządu i władz miasta jawią się zadania z zakresu:

1) Polityki finansowej miasta

- obniżenie podatków miejskich,
- wspomaganie drobnej wytwórczości,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- prywatyzacja upadających zakładów pracy,
- uruchomienie robót publicznych i zatrudnienie bezrobotnych.

2) Ścisłej współpracy z Ukrainą

- utworzenie regionu przygranicznego z Jarosławiem i Lubaczowem

3) Poprawy estetyki miasta

- wspomaganie właścicieli obiektów zabytkowych przeprowadzających remonty,
- wykorzystanie pustostanów poprzez wykupienie, remont i wynajem

4) Poprawy bezpieczeństwa publicznego

5) Prowadzenia czytelniejszej polityki informacyjnej

6) Przygotowania łatwodostępnych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (uzbrojenie w infrastrukturę).

16. WALORY MIASTA I BARIERY JEGO ROZWOJU.

Po rozpatrzeniu warunków przyrodniczych i stanu środowiska, zainwestowania obszaru miasta, zagadnień społeczno-ludnościowych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną podsumowując stan miasta pod kątem możliwości rozwoju wyodrębniono walory miasta i bariery mogące stanowić ograniczenia tego procesu.

- surowce naturalne wydobywane w granicach miasta (kruszywo, glina) umożliwiające rozwój lokalnego przemysłu wydobywczego wspomagającego budownictwo,
- bardzo dobre gleby,
- dobre połączenia komunikacyjne (kolejowe i samochodowe) z miastami powiatowymi Jarosławiem i Przemyślem zapewniającymi atrakcyjną ofertę szkolnictwa średniego i ze stolicą województwa Rzeszowem - ośrodkiem akademickim, a w dalszej kolejności z Krakowem i Lublinem,
- aktywna społeczność lokalna.

Według „Syntetycznej oceny stanu zagospodarowania jednostek osadniczych dla miast byłego woj. przemyskiego” (materiał do planu zagospodarowania woj. podkarpackiego z września 1999 r.) wskaźniki syntetyczne poziomu życia wg systemu z 1993 r. RCSS w Krakowie (wskaźnik w relacjach makroregionalnych wzory obliczeniowe w odniesieniu do 100 pkt) dla Radymna przedstawiają się następująco:

wskaźnik 1 - stan pomocy społecznej i zapobiegania bezrobociu	72,62
wskaźnik 2 - warunki mieszkaniowe	54,62
wskaźnik 3 - budżet gminny	7,67
wskaźnik 4 - infrastruktura techniczna	21,54
wskaźnik 5 - oświata i kultura	43,20
<u>wskaźnik 6 - ochrona zdrowia</u>	<u>33,05</u>
wskaźnik ogólny	40,42

Dla porównania: Przemyśl - 45,94, Jarosław - 42,14, Przeworsk - 36,44, Dymów - 40,01, Lubaczów - 36,60.

17. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Przedmiotowy teren położony jest we wschodniej części Miasta Radymno. Usytuowany jest pomiędzy rzeką San, drogą krajową nr 94 (ul. Budowlanych) i ul. Złota Góra w Radymnie. Znajduje się w sąsiedztwie użytków rolnych oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest zabudowy, w większości stanowi użytki rolne, a także nieużytki, łąki i zadrzewienia śródpolne.

Obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 86 ha.

Przez teren objęty analizą przebiegają takie sieci infrastruktury technicznej jak: napowietrzne linie elektroenergetyczne.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Analizowany teren stanowi obszary otwarte, niezabudowane.

Wszystkie mieszczące się w nim tereny funkcjonalne prawidłowo wkomponowane są w strukturę przestrzenną Gminy.

Nie stanowią pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzą wewnętrznie harmonijną całość i funkcjonalno – przestrzennie powiązane są z pozostałymi elementami struktury Miasta.

3. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się poza obszarami Natura 2000, a na najbliższej położony tego typu obszar (Rzeka San PLH180007, odległość ok. 100 m od granicy terenu eksploatacji) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, ustalono, iż przy zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić:

- 1) położenie w obrębie obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych, poprzez dostosowanie lokalizacji obiektów i technologii ich posadowienia do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów na gruncie,
- 2) położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia

Realizacja inwestycji związanych z uruchomieniem terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego, stanowi odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby regionalne, wynikające z analizy barier i potencjałów województwa podkarpackiego uwzględniając przy tym pożądane kierunki interwencji, określone w unijnych, krajowych i regionalnych dokumentach strategicznych.

Do najważniejszych wyzwań w dziedzinie ochrony środowiska należą działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Dlatego też II zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zmiana studium Miasta Radymno zapewnia rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Miasta Radymno nie wskazują na wyraźną tendencję zmian. Przewidywana w II zmianie studium nowa funkcja przyniesie dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla miasta, co stanowi ważny element służący polepszeniu standardów życia mieszkańców.

2) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego:

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu jarosławskiego opracowano symulację zmian ludności miasta Radymno, która przewiduje zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046. Dla terenów dotyczących eksploatacji brak jest możliwości prognozowania demograficznego.

3) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy:

Obszary objęte II zmianą studium posiadają dogodną dostępność komunikacyjną i są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Budowy wymaga sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowa. Gmina może współfinansować jej rozbudowę ze środków pochodzących m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014–2020.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dostępność komunikacyjna poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oraz dojścia i dojazdy, do drogi publicznej ul. Błonie.

Przyjęty kierunek w zmianie Studium pod eksploatację kruszywa naturalnego może generować rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę nowych odcinków sieci tj. m.in. sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych oraz bytowych może nastąpić z sieci lub ujęcia powierzchniowego. Planuje się odprowadzanie ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

14. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/552/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z 30 sierpnia 2002 r. – na przedmiotowym terenie mogą wystąpić ograniczenia związane z:

- a) utworzeniem strefy ochrony sanitarnej ujęcia powierzchniowego wody dla miasta Jarosławia,*
- b) położeniem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 429 „Dolina Przemyśl”,*
- c) położeniem w obszarze zalewowym przewidzianym do ochrony projektowanymi wałami rzecznyymi.*

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Teren leży w obszarach:

- a) szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,*
- b) na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.*

16. Sposób realizacji wymogów, wynikający z uwzględnienia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Ustalone w Studium przeznaczenie pod eksploatację kruszywa naturalnego, stanowić będzie spełnienie potrzeb inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. Z uwagi na korzystne usytuowanie terenu w strukturze przestrzennej Miasta, eksploatacja stanowić będzie optymalne wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych zasad zagospodarowania w nawiązaniu do terenów sąsiednich oraz charakteru jednostki osadniczej.

- *brak negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 (Rzeka San PLH180007).*

W związku z powyższym można wnioskować, iż ustalone kierunki zagospodarowania, pod eksploatację kruszywa naturalnego, są możliwe, pod warunkiem zastosowania się do obowiązujących przepisów prawa.

ROZDZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Dotyczy to zwłaszcza ujęcia zlokalizowanego przy ul. Budowlanych a wykorzystanego w 48 %.

W latach 2000-2005 przewiduje się wybudowanie odcinków wodociągu zasilającego odbiorców wody przy ulicy Złota Góra, którzy obecnie zaopatrują się w wodę ze studni kopanych.

Istniejąca możliwość rozbudowy ujęć wody wiąże się z ich usytuowaniem na udokumentowanych terenach wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł”.

W przypadku rozbudowy dzielnicy Zasanie istnieje możliwość doprowadzenia wody z ujęcia wód podziemnych i stacji uzdatniania wody „Łazy”, w gminie Radymno, dotychczas zaopatrującego tę część miasta, a wykorzystanego obecnie w 9 % swej wydajności.

Celem zaopatrzenia w wodę terenów dotychczas niezabudowanych położonych w południowej części miasta wykorzystać można ujęcie wody „Święte” w gminie Radymno.

Wydajność tego ujęcia i stacji uzdatniania wody wynosi 3048 m³/d. Obecnie ujęcie to wykorzystane jest w ok. 13 % i posiada duże rezerwy wody.

Wejście rurociągu przewiduje się od wsi Skołoszów w ulicę Nadbrzeżną. Poprzez zmianę sposobu uzdatniania wody (odwapnianie) zamierza się poprawić jakość wody w obu funkcjonujących stacjach uzdatniania.

Powyższe zadanie planuje się zrealizować w latach 2003-2005.

2.2. Kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej.

Na powstającą na terenie miasta ilość ścieków bytowo-gospodarczych wynoszącą 1009,0 m³/d (miasto Radymno - 979,0 m³/d, Zasanie - 30,0 m³/d) tylko 220,0 m³/d podlega oczyszczeniu w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków typu Bioblok MU-200, co stanowi 21,8 % ogółu powstających ścieków.

Rozpiętość pomiędzy kanalizowaniem a wodociągowaniem miasta wynosi 10,1 % do 48,9 %.

rzeki Rada na terenie wyznaczonym symbolem 21 NO w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (aktualizacja 1994 r.).

Do oczyszczalni tej zostaną doprowadzone ścieki z całej istniejącej i przewidywanej zabudowy miasta.

Oczyszczalnia miejska przejmie również ścieki z terenów zabudowy położonych na prawym brzegu rzeki San - dzielnicy Zasanie poprzez przepompownię oraz częściowo z gminy Radymno.

Przewiduje się wykonanie projektu technicznego kanalizacji sanitarnej miasta wraz z oczyszczalnią ścieków do roku 2001, a wykonanie opracowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni w terenie w latach 2002-2015.

Według tej koncepcji ilość ścieków przewidziana do oczyszczenia w 2000 r. to 979 m³/d (bez gminy Radymno i dzielnicy Zasanie), w 2030 r. (łącznie z gminą Radymno - od 2300 mieszkańców wsi Skołoszów i Zamojsce i dzielnicą Zasanie) wynosić będzie 2175,0 m³/d.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z rozpatrywanego obszaru nastąpi poprzez system sieci grawitacyjnej wspomaganej pracą sieciowych pompowni ścieków.

Na obszarze Zasania oraz w zlewni pompowni P8 planuje się zastosowanie kanalizacji ciśnieniowej.

Sieć kanalizacyjną doprowadzającą ścieki do oczyszczalni przewidziano jako grawitacyjną wspomaganą pracą 14 pompowni sieciowych. Trzy z pompowni umieszczono na obszarze prawobrzeżnym miasta na Zasaniu a pozostałe 11 obsługiwać będzie teren miasta położony na lewym brzegu rzeki San.

Projektowane pompownie nie wymagają strefy ochrony sanitarnej, gdyż szkodliwe oddziaływanie każdej z nich zamyka się w granicach działki, o średnich wymiarach 15 x 12 m.

Przepustowość oczyszczalni - 2000,0 m³/d przyjęto na podstawie obliczonego w koncepcji bilansu ścieków na rok 2000 i 2030.

Zaproponowano, jako rozwiązanie podstawowe, oczyszczalnię ścieków „FLYGT” - typu ARBF, przeznaczoną do wysokoefektywnego oczyszczania

- lata 2016-2025
III etap rozbudowy oczyszczalni do osiągnięcia przepustowości 2000 m³/d, pompowni i kolektorów z dzielnicy Zasanie,
- do 2030 r.
IV etap przewiduje doprowadzenie ścieków z części gminy Radymno - od 2300 mieszkańców wsi Skołoszów i Zamojsce.

2.3. Kierunki rozwoju elektroenergetyki.

System elektroenergetyczny miasta po modernizacji przeprowadzonej w latach 80-tych funkcjonuje prawidłowo.

Jeżeli nastąpi, w oparciu o plany miejscowe, urbanizacja nowych terenów obecnie niezainwestowanych, to wymagać ona będzie sporządzenia bilansów energetycznych stwierdzających, czy istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne są wystarczające dla planowanych inwestycji.

Rozwój elektroenergetyki w Radymnie prowadzić należy w oparciu o plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną sporządzony przez przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej dla miasta.

2.4. Zaopatrzenie w gaz - perspektywa.

Miasto posiada dobrze rozwiniętą sieć gazowniczą którą należy rozbudować jedynie w dzielnicy Złota Góra i którą objąć należy przedmieście Zasanie (np. we współpracy z gminą Radymno).

Budowa 3 stacji redukcyjno-pomiarowej wiązać się będzie z urbanizacją nowych terenów mieszkaniowych i usługowych w zachodniej części miasta.

Przełożenie drogi jest konieczne z uwagi na:

- przewidywane natężenie ruchu tranzytowego, w tym pojazdów ciężkich,
 - istniejącą zabudowę miasta,
 - niedostosowanie istniejącej drogi do przenoszenia tak dużych obciążeń,
- b) wyznaczenie miejsc postoju pojazdów ciężkich parkingów TIR przygotowanych do przyjęcia pojazdów zatrzymanych w naszym kraju z powodu ograniczenia ich ruchu w weekendy i przez wysokie temperatury, oraz związaną z tymi parkingami infrastrukturą hotelową restauracyjną i sanitarną,
- c) stworzenie warunków dla rozwoju handlu i wymiany kulturalnej w strefie przygranicznej.

Uwagi do projektu przełożenia drogi nr 871.

Droga o obciążeniu ruchem zależnym od przepustowości przejścia granicznego - ruch wewnętrzny pomijalny z perspektywą pełnego wykorzystania (bez rozbudowy przejścia zwiększającego jego przepustowość) 15-20 lat.

Przyjmuje się, że po wybudowaniu autostrady wykorzystanie drogi ulegnie radykalnemu zmniejszeniu.

Z uwagi na konieczność szybkiego rozwiązania problemu i brak zapewnienia finansowania innej niż droga nr 4 przez budżet państwa proponuje się minimalny wariant drogi spełniający następujące warunki:

- Wyniesienie ruchu tranzytowego poza obszar zabudowy
- Przebudowę wyłącznie w obrębie miasta bez budowy mostu na Sanie
- Ominięcie filara ochronnego rzeki San - przebieg drogi odsunięty o ok. 15m od koryta rzeki
- Ominięcie terenu wydobywania żwiru
- Maksymalne wykorzystanie gruntów stanowiących własność miasta
- Maksymalna ochrona gruntów klasy I

2. Rozwiązanie takie byłoby znacznie lepsze ruchowo od zaproponowanego (parametry geometrii drogi wyższe niż minimalne, co ma miejsce w zaproponowanym wariantcie), które jest przewidywane jako rozwiązanie tymczasowe z planowanym czasem funkcjonowania 20 lat.
3. Rozwiązanie takie zwiększa znacznie koszty inwestycji i dlatego winno być poprzedzone szczegółowymi analizami ekonomicznymi, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji czasu w jakim ma funkcjonować.

Tak duża inwestycja powinna być finansowana ze środków budżetu państwa!

4. Do projektowanej drogi z terenów bezpośrednio obsługujących ruch tranzytowy należy zaprojektować wyłącznie wyjazd, natomiast wjazd od części istniejącej drogi nr 4, która znajduje się po południowej stronie ronda.
5. Do drogi po południowej stronie ronda można zaprojektować włączenie drogi wewnętrznej realizującej zarówno wjazd jak i wyjazd.

4. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO.

W „Strategii rozwoju miasta” określono misję Radymna - pierwszy punkt obsługi i wypoczynku dla przekraczających wschodnią granicę Polski, wspierający otaczającą go gminę swą bazą i infrastrukturą.

Realizacja tej strategii wiąże się w wykorzystaniem obecnego zainwestowania, ale przede wszystkim z przygotowaniem nowych terenów obsługi spełniających nowoczesne standardy przestrzenne, przy równoczesnym prowadzeniu stanowczej polityki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4.1. Rozwój terytorialny miasta.

Rozwój przestrzenny miasta wiąże się z utworzeniem czytelnego układu komunikacji przelotowej dla ruchu szybkiego.

Do budowanej w chwili obecnej obwodnicy południowej, będącej przełożeniem fragmentu drogi krajowej nr 4 i przejmującej ruch tranzytowy w kierunku Przemysła

Droga ta, której nasyp stanowiłby dodatkowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe, odciążałaby miasto od ruchu tranzytowego w kierunku Ukrainy i stanowiłaby północną granicę terenów przewidywanych do zabudowania.

Zlokalizowane przy jej przebiegu, w pobliżu włączenia do drogi nr 4, tereny pod inwestycje związane z obsługą podróżujących oraz giełdą rolną dla okolicznych producentów stworzyłyby drugi po ul. Złota Góra ośrodek skoncentrowanych usług.

Zainwestowanie komunalnych terenów (dotychczas małointensywnie wykorzystanych pastwisk) po jednej stronie trasy E4 stanowiłoby nawiązanie do już funkcjonujących: cegielni, zakładów mechaniki rolniczej i samochodowej oraz nowoczesnej stacji benzynowej.

Przyjęta koncepcja przestrzenna zakłada ciągłość rozwoju miasta: od skoncentrowanego układu historycznego i przedmieść (objętych strefami ochrony konserwatorskiej) poprzez dzielnice najnowsze, aż do terenów wskazanych do zabudowania, które okalają nawarstwiającą się w czasie tkankę miejską.

4.2. Gospodarowanie mieniem komunalnym i przestrzeń publiczna miasta.

Miasto dysponuje wolnymi działkami o dużych powierzchniach, stanowiącymi własność komunalną - w sumie 271 ha czyli ok. 20 % wszystkich gruntów w Radymnie.

Są one rozmieszczone następująco:

- przy granicy miasta, w jego zachodniej części
 Stanowią je pastwiska przylegające do obu stron trasy 4E-40.
 Obecnie na południowych działkach, obok już funkcjonującej nowoczesnej stacji benzynowej rozpoczęto budowę początkowego odcinka obwodnicy - przełożenia drogi 4E-40.
- w północnej części miasta
 Są to tereny dotychczas rezerwowane pod zamierzenia gospodarki komunalnej: miejską oczyszczalnię ścieków i [**\[teren po byłym wysypisku odpadów zrehabilitowanym i zamkniętym w 1999 r.\]](#).

Wymaga zmiany funkcji i gruntowej rewaloryzacji obiektów i otaczającego je parku.

- c) teren dawnych koszar, obecnie ośrodek administracyjno-oświatowy.
- d) Wymaga ukończenia prowadzonego remontu gimnazjum i przeprowadzenia remontu kolejnych obiektów koszarowych (objętych ochroną konserwatorską) oraz zagospodarowania obiektów sportowych.
- e) zbiorniki wodne
 - zalew powyrobiskowy,
 - zbiornik na rzece Radzie.

Ich otoczenie wymaga przeprowadzenia prac porządkowych oraz inwestycji w urządzenia rekreacyjne.

Proponuje się poszerzenie przestrzeni publicznej miasta poprzez utworzenie nowych terenów, z których mogliby korzystać mieszkańcy miasta jak i przyjezdni.

Są to:

- ścieżki rowerowe, wytyczone w najbardziej atrakcyjnych okolicach,
- park (las) miejski, utworzony na najmniej przydatnych glebach u podnóża skarpy wysoczyzny.

4.3. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Radymno w granicach administracyjnych posiada bardzo dobre warunki do prowadzenia produkcji rolnej biorąc pod uwagę jakość gleb, możliwych do uprawy.

W związku z tym wszelka działalność wymagająca zagospodarowania przestrzeni jest w konflikcie z zasadą ochrony najlepszych gleb.

Jednak historyczny rozwój miasta spowodował, że dotychczasowa zabudowa oraz tereny wskazane do jej kontynuacji zajmują gleby I klasy w najlepszym kompleksie przydatności rolniczej.

- zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów,
- ochrona kompleksów najlepszych gleb,
- zalesianie nieużytków i terenów nieprzydatnych rolniczo,
- wzmacnianie brzegów Sanu,
- rekultywacja terenów zdewastowanych poprzez działalność wydobywczą.

4.4.3. Polityka w zakresie ochrony wód powierzchniowych.

Polityka w tym zakresie to doprowadzenie wód Sanu i Rady do zgodności z planowanym stanem czystości poprzez:

- skanalizowanie obszarów zwodociągowanych,
- wybudowanie miejskiej oczyszczalni ścieków,
- kontrole szczelności istniejących zbiorników wybieralnych oraz utrzymanie I klasy czystości wody w zalewie.

4.4.4. Polityka w zakresie ochrony wód podziemnych.

Polityka w zakresie ochrony wód podziemnych podobna jak przy ochronie wód powierzchniowych, szczególnie traktować powinna:

- Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysł” w jego granicach ochronnych (strefa ONO) poprzez:
 - wykonywanie badań gleby - określenie właściwości (sorpcji) nakładu,
 - kontrola jakości pobieranej wody,
 - zalesienie terenów słabszych gleb, występujących na obszarze zbiornika,
- tereny projektowanej i realizowanej obwodnicy - zapewnienie ujmowania wód opadowych i podczyszczania przed odprowadzeniem do odbiorników.

- w północnej części miasta - umocnienie brzegów Sanu poprzez wprowadzenie zadrzewień na jego skarpy (ok. 2,5 ha),
- obrzeża zbiornika wodnego (ok. 2,0 ha).

Łącznie na terenie miasta wskazano pod zalesienie obszar ok. 87,5 ha.

4.4.7. Polityka w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

Dolina rzeki San jest nieuregulowana, a koryto rzeki prawie na całej długości głębokie, nie ma zabezpieczeń przeciwpowodziowych z wyjątkiem dzielnic miasta Przemyśla. Duże wahania wodostanów i przepływów związane są z czynnikami meteorologicznymi, przy czym wysokie przepływy notuje się głównie w trakcie roztopów wiosennych.

Do czasu wybudowania zapory w Solinie zdarzały się powodzie (1935, 1964 r.) w trakcie których część doliny Sanu znajdowała się pod wodą.

Obecnie wg opracowania „Charakterystyka hydrologiczna rzek w obrębie województwa przemyskiego” wykonanego w 1986 r. przez IMGW w Krakowie dane hydrologiczne dla rzeki San (na wodowskazie Radymno) przedstawiają się następująco:

Q 50 %	=	660 m ³ /s	stan wody 617 cm
Q10 %	=	1450 m ³ /s	stan wody 860 cm
Q 1 % zred.	=	2150 m ³ /s	stan wody 900 cm

Przepływy charakterystyczne dla rzeki Rady z uwagi na brak obserwacji Wodowskazowych obliczono wzorami empirycznymi:

Q 50 %	=	10,00 m ³ /s
Q 10 %	=	24,70 m ³ /s
Q1 %	=	63,60m ³ /s

Zredukowane przez zbiornik w Solinie zwierciadło wody Q_{1%} rzeki San obniżeniami terenu może zalewać tereny nadbrzeżne łąk nadsanowych oraz Zalew i jego otoczenie.

4.5. Ochrona dóbr kultury.

Wnikliwe rozpoznanie zachowanego dziedzictwa kulturowego Radymna, a szczególnie zalecenia zawarte w Studium Historyczno-Konserwatorskim opracowanym przez mgr Teresę Piekarcz stanowią podstawę polityki ochrony dóbr kultury na terenie miasta.

Polityka ta, mająca na uwadze troskę o wspólne dobro - dziedzictwo przeszłości, przejawiać się powinna poprzez:

- ochronę obiektów rejestrowanych i ewidencjonowanych oraz honorowanie rygorów stref konserwatorskich,
- opracowanie planu rewaloryzacji terenów objętych strefą "A",
- uczytelnienie narysu planu rynku i bloków przyrynkowych przez:
 - uzupełnienie brakującej zabudowy,
 - zaakcentowanie przejściami pieszymi nieistniejących ulic w północnowschodnim narożniku rynku i w środku bloku południowego,
 - uporządkowanie wnętrza bloków przy zachowaniu i podkreśleniu historycznych podziałów własnościowych, z utrzymaniem zabudowy gospodarczej sytuowanej jako zamknięcie tylnej granicy parceli,
- przywrócenie historycznych funkcji rynku
 - usunięcie ruchu przelotowego
 - ograniczenie wielkości parkingu
 - zmiana nawierzchni jednolity bruk, kostka)
 - zmiana kompozycji zieleni (wskazane ograniczenie zieleni wysokiej na rzecz zieleni niskiej)
- przeznaczenie terenu dworu biskupiego na cele rekreacyjno-sportowe po adaptacji występujących tu XX-wiecznych obiektów: spichlerza, budynku administracyjnego, stajni i obory,

5. REALIZACJA PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Ze względu na brak zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania kraju oraz brak wpisów do rejestru zadań rządowych szczebla centralnego i wojewódzkiego - nie można podać jednoznacznej listy preferowanych inwestycji oraz obszarów realizacji zadań.

W trakcie roboczych spotkań w ramach uzgadniania materiałów wejściowych do diagnozy zagospodarowania województwa podkarpackiego ustalono, że w pierwszej kolejności należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla:

- obszaru górniczego,
- obszaru zbiornika wód podziemnych,
- obszaru zbiornika wód powierzchniowych eksploatowanego złoża kruszyw (w granicach miasta - z zastrzeżeniem równoczesnego i całościowego opracowania dla całości obszaru koncesyjnego każdego złoża).

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW

Ustalenia szczegółowe umieszczone pod kolejnymi symbolami dotyczą obszarów i terenów ujętych na rysunku Studium.

GZWP Strefa obejmująca obszar zbiornika nr 429 „Dolina Przemysł” w granicach strefy ochronnej ONO.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- zalesienia
- budowa sieci kanalizacyjnej w terenach zainwestowanych.
Zaleca się ustanowienie na terenie zbiornika zakazów przewidzianych dla terenów ochrony pośredniej ujęć wody, a w szczególności:
 - zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - budowa osiedli mieszkaniowych bez prowadzenia sieci kanalizacyjnej oraz
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków i szlamów,
 - racjonalne i nieintensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - stosowanie alternatywnych w stosunku do chlorków środków odśnieżania dróg.

TZ Tereny zalewowe.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- umocnienie brzegów Sanu, wykonanie obwałowań przeciwpowodziowych,
- utrzymanie rolniczego charakteru terenów nadbrzeżnych, zwłaszcza użytków zielonych (poldery),

- i Leśnictwa z dnia 27.03.1997 r. znak KDH1-I/013/5888/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych;
- położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), a których granice zostały wniesione na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
 - położenie w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- obszary wzdłuż granic terenu należy zagospodarować jako filary ochronne wyznaczone w oparciu o Polską Normę dotyczącą górnictwa odkrywkowego,
- hałdy nadkładu zdejmowanego z pokładu surowca w okresie jego eksploatacji należy składować na terenie,
- masy ziemne usuwane i przemieszczane w wyniku eksploatacji kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji terenu,
- prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu eksploatacji,
- obowiązuje zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczania gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Teren po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji perspektywicznie należy przeznaczyć na cele obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym oraz cele gospodarki wodnej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej.

Przedmiotowy teren zalicza się do obszarów, dla których wymagane jest wyznaczenie w złożu kopaliny filarów ochronnych od istniejących elementów zagospodarowania terenów sąsiednich.]

STREFA „A” Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.

Obejmuje dwa fragmenty miasta:

- a) teren rynku z zabudową przyrynkową
- b) dawny teren dworski.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- przeprowadzenie zabiegów rewaloryzacyjnych i porządkowych,
- dobranie odpowiedniej funkcji obiektów i ich części,
- uzupełnienie zabudowy wg wytycznych konserwatorskich.

Wszelkie decyzje lokalizacyjne i zmiany stanu zabudowy muszą być uzgodnione z organami służby konserwatorskiej.

STREFA „B” Strefa ochrony konserwatorskiej „B”

Obejmuje tereny dawnych przedmieść.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- utrzymanie zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu zieleni z dopuszczonym gabarytem nowych lokalizacji do 2 kondygnacji.

STREFA „OW” Strefa ochrony archeologicznej "OW".

Obejmuje tereny wzdłuż przypuszczalnej linii obwarowań.

RNO Rezerwa terenu pod miejską oczyszczalnię ścieków.

Lokalizacja rezerwy terenu jest zgodna z koncepcją programową kanalizacji sanitarnej i optymalna biorąc pod uwagę obsługę nowych, przewidywanych do zurbanizowania rejonów.

RWW Rezerwa terenu pod rozbudowę głębinowego ujęcia wody.

Lokalizacja rezerwy terenu jest optymalna ze względu na sąsiedztwo pracującego ujęcia i usytuowanie na złożu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429.

SYNTEZA USTALEŃ II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno zostało uchwalone uchwałą Nr 113/XVI/2000 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 29 września 2000r. z późniejszymi zmianami.

Prace nad projektem II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXII/148/2016 Rady Miejskiej Radymno z dnia 29 września 2016r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wskazania terenów pod eksploatację kruszywa na terenie występowania udokumentowanych złóż "Radymno Zagrody" i "Radymno - Święte". Łączna powierzchnia terenów objętych zmianą wynosi ok. 85ha, obszar eksploatacji kruszywa zajmuje około 43ha.

Wskazany teren pod eksploatację wynika z wniosku Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO. Obejmuje teren położony we wschodnio-północnej części miasta, pomiędzy rzeką San, drogą krajową nr 94 i ul. Złota Góra. W obecnie obowiązującym studium uikzp Miasta Radymno teren ten oznaczony był jako PE – tereny potencjalnej eksploatacji i przetwarzania surowców mineralnych, RI – tereny wyłączone z zabudowy, TGK – teren górniczy złoża kruszywa, obszar górniczy – „Radymno – Święte”.

Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną eksploatację na obszarze udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Radymno Zagrody" i "Radymno -Święte".

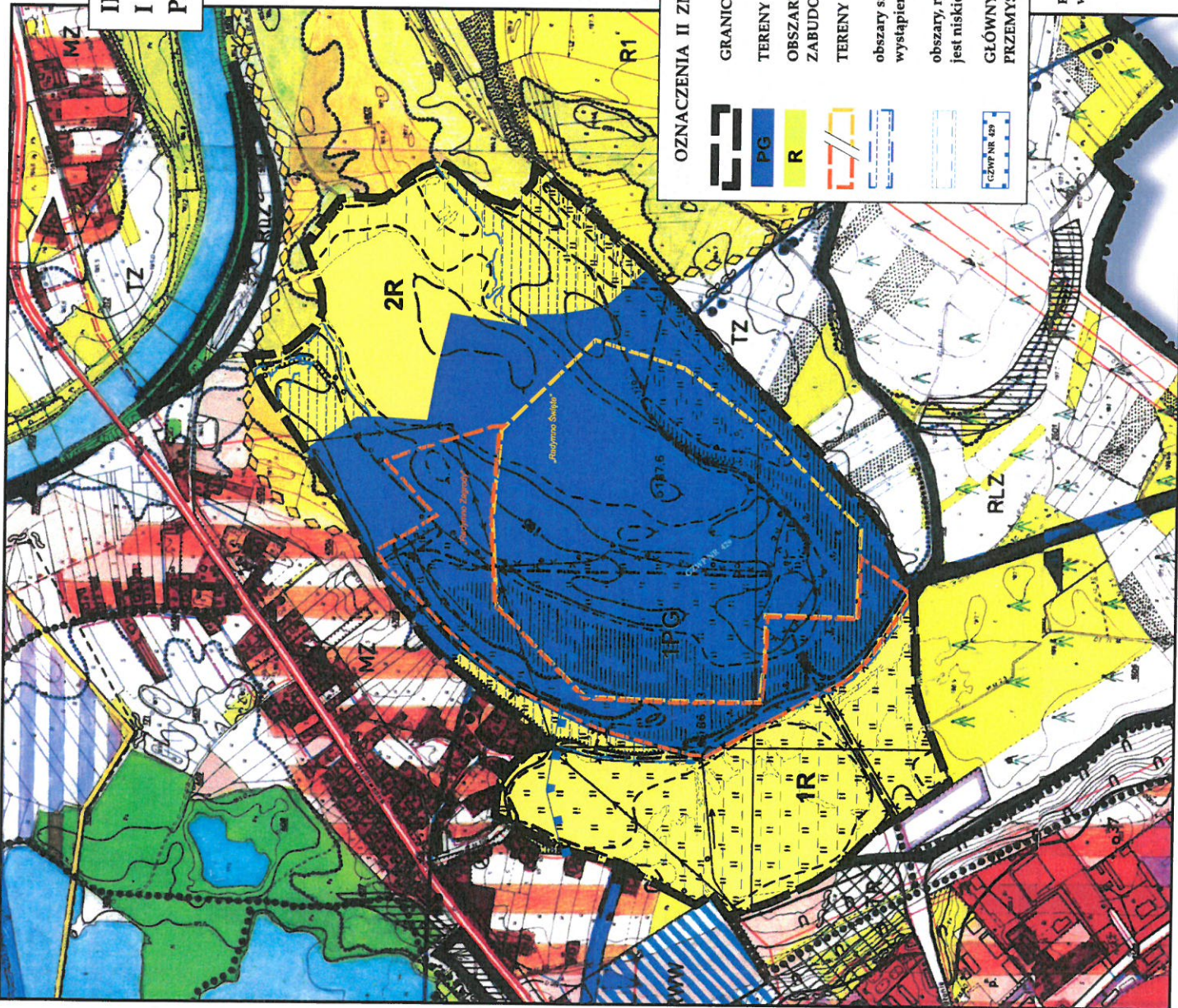
Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do zmiany studium.

Projekt zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004r., poz. 1233).








Nieujęte w zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Miasta Radymno, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNIO

ZAŁĄCZNIK NR 2.
UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR II/16/2018
RADY MIASTA W RADYMNIE
z dnia 29.11.2018 r.



OZNACZENIA II ZMIANY:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
-  OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
-  TERENY ZŁOŻA NATURALNEGO
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 429 „DOLINA PRZEMYSŁ”

Rysunek II zmiany został wykonany na fragmencie kopii rysunku studium wykonanego w skali 1:5 000

**II ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RADYMNO
"UWARUNKOWANIA II ZMIANY"**

ZAŁĄCZNIK NR 3.
UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR II/16/2018
RADY MIASTA W RADYMNO
z dnia 29.11.2018 r.

SKALA 1:5 000
PODZIAŁKA LINIOWA
0 50 100 250 m

OZNACZENIA II ZMIANY:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  TERENY ROLNE
-  TERENY ZŁOŻA NATURALNEGO
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q0,2%),
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 429 „DOLINA PRZEMYSŁI”

