

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu..... w Radymnie pomiędzy:

Miastem Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Krzysztof Roman – Burmistrz Miasta Radymno**
2. **Janina Kaczmarz - Skarbnik Miasta Radymno**

a

„Wykonawcą” reprezentowanym przez.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2013 poz. 907) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Opracowanie dokumentacji kosztorysowo projektowej na wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Słowackiego 13, budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Radymna pod pozycją A-280.
2. W skład niezbędnej do wykonania dokumentacji kosztorysowo projektowej wchodzi:
 1. Projekt remontu dachu:
 - 1) wymianę pokrycia z obróbkami blacharskimi wraz z remontem kominów, wykonaniem docieplenia od strony strychu oraz wymianą rur spustowych,
 - 2) wymiana skorodowanej części konstrukcji dachowej w oparciu o dokonaną ekspertyzę w ilości 5 egz.
 - 3) wykonanie instalacji odgromowej w ilości 5 egz.
 2. Przedmiar robót - w ilości 2 egz.
 3. Kosztorys inwestorski - w ilości 2 egz.
 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - w ilości 2 egz.
3. **Rozwiązania projektowe będą podlegać uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu, które Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie uzgodnienia, w tym uzgodnienia branżowe, wszelkie zatwierdzenia, warunki i odstęstwa wymagane prawem konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym zgody właścicieli działek, zgody na użyczenie gruntu. Wykonawca ma sporządzić wnioski o wydanie pozwolenia na budowę oraz złożyć go w Wydziale Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.**
4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być uwzględnione w dokumentacji w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót rozbiórkowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony mienia stron oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami stanowiącymi przedmiot umowy w terminach:
Rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy**.
Zakończenie:
2. Jeśli z udokumentowanych, niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn, nie będzie on w stanie dochować umówionych terminów, winien niezwłocznie pisemnie (także za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, wyjaśniając mu przy tym okoliczności powodujące opóźnienia oraz wskazując nowy najwcześniejszy możliwy termin. W takim przypadku zmiana terminu wykonania umowy wymaga aneksu do umowy.
3. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona Zamawiającemu w 5 egzemplarzach (w tym 1 egzemplarz z oryginałami uzgodnień) oraz na nośniku CD w formacie *.pdf lub *.rtf, rysunki w formacie *.pdf lub *.jpg, przedmiar robót w wersji Excel lub Word.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i jej ewentualnej poprawie i/ lub uzupełnieniu przez Wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 7 dni od dnia przekazania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi niekompletność wykonanej dokumentacji zwraca dokumentację do uzupełnienia Wykonawcy. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w Protokole zdawczo-odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.
5. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 oraz nadzoru opisanego w § 4 ust 7 strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: zł.
w tym 23 % VAT tj.
netto:
2. Ustala się możliwość rozliczenia wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji fakturami częściowymi:
 - 1) 50% wynagrodzenia brutto o której mowa w ust. 1 uregulowane zostanie po dostarczeniu dokumentacji kosztorysowo projektowej.
 - 2) 50% wynagrodzenia brutto uregulowane zostanie po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Podstawą zapłaty będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr :
7. Strony uzgadniają, że z chwilą zapłaty Wykonawcy pełnej kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, będących Utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które Zamawiający może wykorzystać i zastosować tylko do jednej budowy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności, w zakresie:
 - 1) Korzystania,
 - 2) Użyczenia oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) Zwielokrotniania dowolną techniką egzemplarzy utworu.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty zawierające dane niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, a w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, uzupełni dokumenty o brakujące dane w najwcześniejszym możliwym terminie, nie powodującym po stronie Wykonawcy opóźnień w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z umową oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409), obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz należy do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 792-20-32-905
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP :
7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi nadzoru autorskiego, a w szczególności poprzez:
 - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych dotyczących inwestycji;
 - 3) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego na budowie,
 - 4) udzielania stosownych wyjaśnień Zamawiającemu odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 5) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji;
8. Strony ustalają, że ilość pobytów projektanta na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego uzależniona będzie wyłącznie od wezwania Zamawiającego. Każdorazowa konieczność nadzoru zostanie zgłoszona przez Zamawiającego pisemnie (faksem) co najmniej jeden dzień naprzód, a pobyt Wykonawcy na budowie będzie potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub poprzez sporządzenie protokołu z udziałem Zamawiającego.
9. Koszty nadzoru autorskiego określone zostaną odrębną umową.

§ 5

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki powstałe w zadaniu zrealizowanym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. W szczególności Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 3 lat od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji.
3. Ponadto ustala się okres rękojmi nie krótszy niż 1 rok od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, w ten sposób, że:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,1 % ceny za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
 - c) 20 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za prace, od których Zamawiający odstąpił.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający doliczy ustawowe odsetki.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu miesięcznym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza P.....
2. Jako koordynator w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego występować będzie P.....

§ 9

Pełnomocnictwa dla Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszelkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemnego pełnomocnictwa.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych, (ustawy z dnia.....)
 - 2) Kodeksu cywilnego, (ustawy z dnia.....)
 - 3) Prawa budowlanego,
 - 4) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (ustawy z dnia.....)
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 11

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....
.....

.....
.....