

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Radymnie pomiędzy:

Miastem Radymno, 37-550 Radymno ul. Lwowska 20, NIP 792-20-32-905; REGON 650900559 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Radymna – Pana Krzysztofa Romana przy kontrasygnacie Pani Janiny Kaczmarz – Skarbnika Miasta Radymna, zwanego dalej Zamawiającym

a

.....  
reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą,

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy steli nagrobnej Hermana usytuowanej na cmentarzu komunalnym przy ul. Budowlanych w Radymnie zgodnie z ofertą Wykonawcy. Prace obejmować będą konserwację techniczną i estetyczną zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemysłu znak: IRN-I.5144.5.2018.KP z dnia 12.02.2018 r. oraz programem prac konserwatorskich.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania.
3. Termin zakończenia przedmiotu ustala się **do dnia 31 października 2018 roku.**

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2017, poz. 2187 z późn. zm.).

### § 3

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.
2. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w należyтым porządku, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
5. Po ostatecznym zakończeniu prac będącym przedmiotem umowy, Wykonawca uporządkuje teren objęty pracami remontowo-konserwatorskimi i przekaże go Zamawiającemu.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, bez usterek. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w kamieniarstwie i budownictwie. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym.
3. Do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapewni sprzęt oraz narzędzia we własnym zakresie.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót w czasie ich wykonywania i za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych usług i wykonania dokumentacji fotograficznej ilustrującej wykonanie zadania na płycie CD.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi zamówienia i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto (słownie złotych: .....-) plus podatek VAT 23% co daje kwotę: .....zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, ma charakter ostateczny i obejmuje wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po zakończeniu robót i ich odbiorze po otrzymaniu dotacji od Wojewody Podkarpackiego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót.
5. Termin zapłaty w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru końcowego spisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót po odbiorze końcowym.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić na żądanie Zamawiającemu informacji o przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą wpływać na realizację przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
  - 2) okoliczności wydłużających termin realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca na wykonanie roboty udziela 36 miesięcy gwarancji licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić na piśmie niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

#### § 8

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych, które naliczane będą na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na podstawie przepisów ogólnych.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - a) odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
1. Odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonane odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

#### § 10

1. Przewiduje się możliwość zmiany zawartej umowy w razie zmiany przepisów prawa wpływającej bezpośrednio na treść lub możliwość wykonania umowy, konieczności

ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie, a także zaistnienia innych okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy mających bezpośredni wpływ na możliwość jej wykonania.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą polubownie w negocjacjach ewentualnie w końcu przez Sąd Powszechny rzeczowo właściwy Zamawiającemu.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla zamawiającego i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

## **Klauzula informacyjna.**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej: RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Radymna z siedzibą przy ul. Lwowskiej 20, 37-550 Radymno
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: [iod@radymno.pl](mailto:iod@radymno.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną i jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy,
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody),
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Zapoznałem się z treścią klauzuly:

.....  
(data i podpis)