

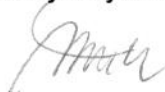
**UCHWAŁA NR XXVI/173/2016
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 28 grudnia 2016 r.**

w sprawie skargi na Burmistrza Miasta Radymna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) Rada Miejska w Radymnie uchwała, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Marii Łach na Burmistrza Miasta Radymna dotyczącą opieszałości w sprawie poinformowania jej o zmianie stanu prawnego budynku przy ul. Rynek 4.
- § 2. Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Radymna do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radymnie**


Witold Pawlik

**Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Radymnie
w sprawie skargi na działania Burmistrza Miasta Radymna
złożonej przez Panią Marię Łach**

Decyzją Rady Miejskiej w Radymnie Komisja Rewizyjna otrzymała do rozpoznania skargę Pani Marii Łach na działania Burmistrza Miasta Radymna.

W skardze Pani Maria Łach zarzuca opieszałość w sprawie poinformowania jej o zmianie stanu prawnego budynku przy ul. Rynek 4, w którym wynajmuje lokal mieszkalny i z tego tytułu powstały zaległości w opłacaniu czynszu po stronie skarżącej.

W dalszej części skargi Pani Maria Łach wskazuje, że podczas osobistego kontaktu z Panem Burmistrzem Krzysztofem Romanem naruszone zostały jej dobra osobiste.

Komisja w składzie:

Mariusz Diawoł – Przewodniczący Komisji,

Bożena Brudniak – członek Komisji,

Dariusz Gniewek – członek Komisji,

Lesław Kryczyński – członek Komisji,

Zbigniew Poręba – członek Komisji,

na podstawie zebranego materiału ustaliła, co następuje:

1. Pani Maria Łach jest najemcą lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Rynek 4. Umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radymnie. Powyższy budynek był w posiadaniu samoistnym ww. zakładu i wchodził w zasób mieszkaniowy.
2. Pani Maria Łach systematycznie płaciła czynsz i inne opłaty do ZGKiM w Radymnie.
3. W 2015 r. zarząd nad gospodarką mieszkaniową przeszedł do Urzędu Miasta w Radymnie i w tym czasie Burmistrz zlecił weryfikację powyższych zasobów. W toku tych czynności ustalono, że budynek przy ul. Rynek 4 posiada aktualnego właściciela. Wobec powyższego podjęto decyzję o jego zwrocie.
4. W lutym 2015 r. Pani Maria Łach została ustnie poinformowana, że czynsz za najem mieszkania nie będzie pobierany na rachunek Urzędu gdyż ujawnił się właściciel lokalu. W tym czasie trwały czynności zmierzające do spotkania Burmistrza z ujawnionym właścicielem budynku celem dokonania formalności związanych z przekazaniem budynku.
5. W kwietniu 2015 r. w Urzędzie Miasta Radymna odbyło się spotkanie Pana Burmistrza Krzysztofa Romana z właścicielem budynku, na którym został on poinformowany

- o stanie prawnym jak też faktycznym oraz m.in., że lokal jest wynajmowany mieszkańcom Radymna umową najmu na czas nieokreślony. Na powyższą okoliczność przekazano temu właścicielowi wszelką dokumentację jaką posiadał tutejszy Urząd i na podstawie tych czynności i obowiązujących przepisów prawnych właściciel budynku przy ul. Rynek 4 wstąpił w prawa i obowiązki wynajmującego. Niewątpliwie jednym z praw jest pobieranie czynszu od najemcy ale aby było to możliwe nowy wynajmujący winien wskazać najemcy w jakiej formie i gdzie ten obowiązek najemca ma spełnić.
6. Nowy wynajmujący dopiero 15 kwietnia 2016 r. przesłał pismo do Pani Marii Łach informując ją na jaki rachunek ma wpłacać bieżący czynsz oraz wzywa do uregulowania zaległości.
 7. Urząd Miasta Radymna od kwietnia 2015 r. starał się nawiązać kontakt z właścicielem jak również o taki kontakt starała się Pani Maria Łach o czym poinformowała podczas wyjaśniania skargi. Powyższe działania nie dały żadnych rezultatów gdyż właściciel nie kontaktował się, nie dopowiadał na pisma tym samym doprowadzając do powstania zaległości czynszowych.
 8. Pani Maria Łach potwierdza, że o zaistniałym stanie prawnym otrzymała informację ustną od pracownika Urzędu Miasta Radymna jednak uważa, że dodatkowo powinna otrzymać informację pisemną.
 9. Komisja po przeanalizowaniu materiałów stwierdza, że brak pisemnej informacji o zmianie właściciela wobec udzielonej informacji ustnej, nie ma żadnego wpływu na powstałe zaległości w opłacaniu czynszu, gdyż to nowy wynajmujący ma prawo do czynszu i realizując to prawo powinien wskazać najemcy sposób jego regulowania. Nowy wynajmujący do kwietnia 2016 roku tego prawa nie zrealizował.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Radymnie na podstawie powyższych ustaleń stwierdza brak przesłanek zawartych w art., 227 kpa co skutkuje, że skarga Pani Marii Łach na bezczynność Burmistrza Miasta Radymna jest bezzasadna.

Jednocześnie Pani Maria Łach ma prawo dochodzić roszczeń z powództwa cywilnego o naruszenie jej dóbr osobistych wobec Burmistrza Miasta Radymna jeżeli uważa, że te dobra zostały naruszone.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 k.p.a. w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 § 1 k.p.a. Rada Miejska w Radymnie informuje, że: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego."