

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Miasta Radymna

wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

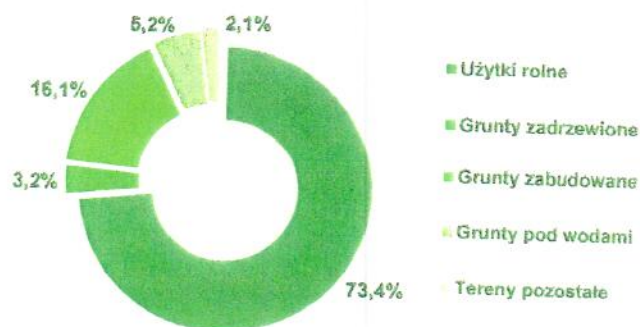


## I. GOSPODARKA GRUNTAMI :

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Jarosławiu ewidencją gruntów i budynków, Miasto Radymno zajmuje powierzchnię 1359 ha, w tym :

- **998 ha - użytki rolne :**
  - grunty orne ..... 703 ha
  - sady ..... 7 ha
  - łąki trwałe..... 89 ha
  - pastwiska trwałe..... 144 ha
  - grunty rolne zabudowane ..... 22 ha
  - grunty pod stawami ..... 30 ha
  - grunty pod rowami ..... 3 ha
  
- **42 ha - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone :**
  - grunty zadrzewione ..... 43 ha
  
- **219 ha - grunty zabudowane i zurbanizowane :**
  - mieszkaniowe ..... 58 ha
  - przemysłowe ..... 21 ha
  - inne zabudowane ..... 33 ha
  - rekreacyjno-wypoczynkowe ..... 11 ha
  - komunikacyjne ..... 88 ha, w tym : drogi - 61 ha, tereny kolejowe - 27 ha
  - użytki kopalne ..... 8 ha
  
- **70 ha - grunty pod wodami :**
  - powierzchniowo stojącymi ..... 37 ha
  - powierzchniowo płynącymi ..... 33 ha
  
- **29 ha - tereny pozostałe :**
  - nieużytki ..... 29 ha

Struktura użytków gruntowych w mieście Radymno

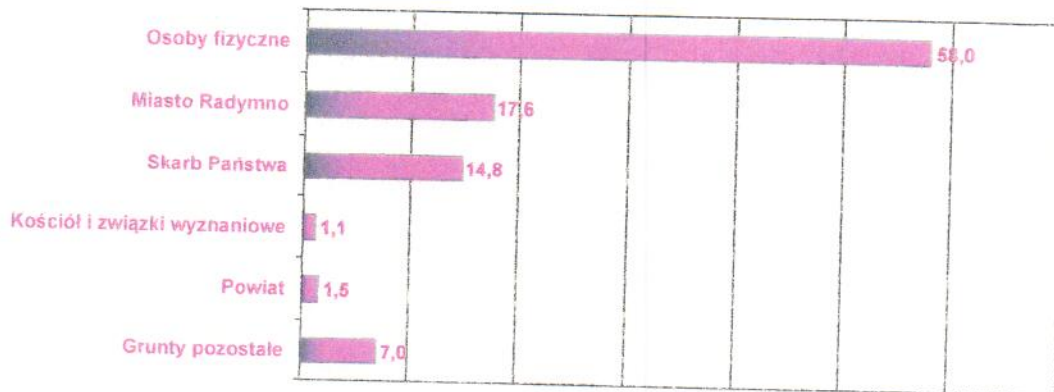


W mieście Radymno blisko 3/4 powierzchni zajmują użytki rolne, z których to 70 % to grunty orne, nieco ponad 14 % to pastwiska, a blisko 9 % łąki. Obszary zabudowane i zurbanizowane stanowią 16 % ogólnej powierzchni miasta, w tym prawie 1/4 to tereny mieszkaniowe, a 1/5 przemysłowe i inne zabudowane. Nieco ponad 6 % powierzchni miasta stanowią tereny komunikacyjne, z nieco ponad 70 % to drogi i niespełna 30 % to tereny kolejowe. Grunty pod wodami zajmują 5,2 % ogólnej powierzchni miasta, z których blisko 53 % to wody powierzchniowo stojące i prawie 47 % wody płynące.

Grunt wchodzącym w skład obrębu miasta Radymna stanowi własność :

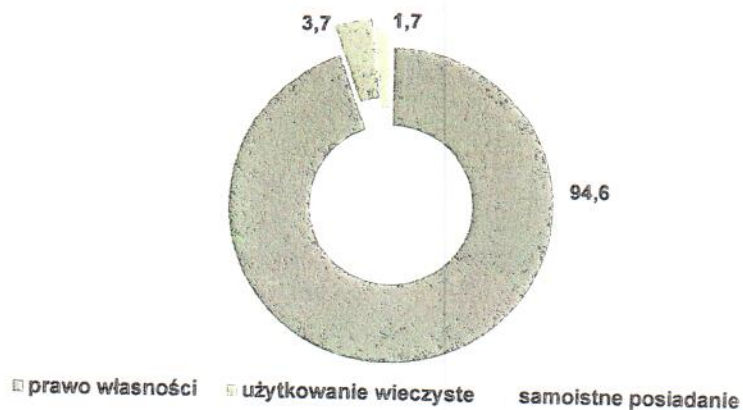
- Osób fizycznych – 786 ha,
- Miasta Radymna – 239 ha, w tym 20 ha przekazane w użytkowanie wieczyste,
- Skarbu Państwa – 202 ha, w tym 55 ha przekazane w użytkowanie wieczyste,
- Kościoła i związków wyznaniowych – 15 ha,
- Powiatu – 22 ha,
- Innych podmiotów w tym m. in. spółek prawa handlowego – 95 ha.

Struktura własności terenów miasta Radymna w %



Ponad połowa gruntów wchodzących w skład obrębu miasta Radymno jest w posiadaniu osób fizycznych. Skarb Państwa dysponuje blisko 15 % powierzchni miasta, a prawie 3 % więcej jest w posiadaniu Miasta Radymna. Kościół i związki wyznaniowe dysponują gruntem stanowiącym niedużo ponad 1 % ogółu powierzchni miasta, zaś prawie o połowę więcej jest w posiadaniu Powiatu.

Grunt w dyspozycji miasta Radymna w %



Miasto dysponuje gruntem o powierzchni 228 ha, do którego to ponad 94 % posiada prawo własności, blisko 4 % stanowi grunt będący w użytkowaniu wieczystym Miasta i 2 % w samoistnym posiadaniu.

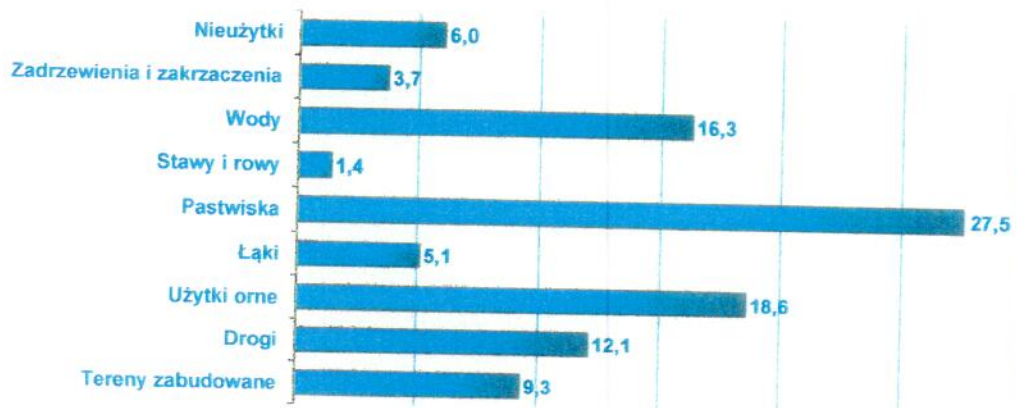
W skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Radymna wchodzi :

- 239 ha – gruntu własny, z którego to 4 ha przekazane jest w trwały zarząd, zaś 20 ha w użytkowanie wieczyste, w tym osobom fizycznym 12 ha, Spółdzielni Mieszkaniowej 5 ha i pozostałym podmiotom 3 ha,
- 9 ha – gruntu będący w użytkowaniu wieczystym Miasta,
- 4 ha – gruntu będący we władaniu Miasta na zasadzie samoistnego posiadania.

Grunt własny Miasta z wyłączeniem gruntu przekazanego w użytkowanie wieczyste i w trwały zarząd stanowią :

- tereny zabudowane ..... 20 ha,
- grunty orne ..... 40 ha,
- łąki ..... 11 ha,
- pastwiska ..... 59 ha,
- zadrzewienia i zakrzewienia ..... 8 ha,
- stawy i rowy ..... 3 ha,
- wody ..... 35 ha,
- drogi ..... 26 ha,
- nieużytki ..... 13 ha.

Grunt własny będący w dyspozycji miasta Radymna w %



Wśród gruntów będących własnością Miasta, bez terenów oddanych w trwały zarząd i w użytkowanie wieczyste dominują pastwiska stanowiące prawie 1/4 ogólnej powierzchni, a prawie 19 % tego obszaru to użytki orne. Tereny sklasyfikowane jako nieużytki zajmuje 6 % ogólnej powierzchni gruntów będących własnością Miasta, zaś łąki o 1 % mniej. Tereny zabudowane stanowią nieco ponad 9 % w/w powierzchni, a 5 % więcej zajmują grunty pod wodami. Działki zajęte pod drogi przekraczają nieco ponad 12 % ogólnej powierzchni.

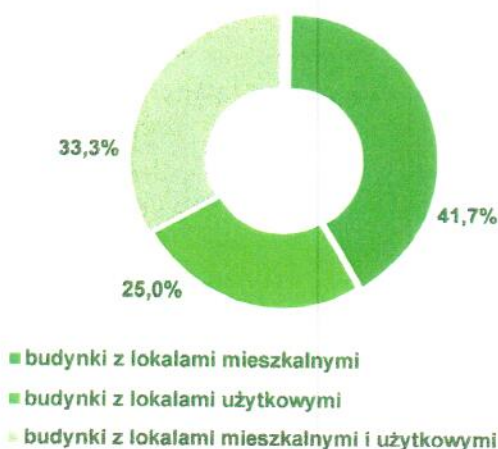
Wartość gruntu będącego w dyspozycji miasta Radymna tj. gruntu własnego oraz będącego w użytkowaniu wieczystym, bez terenów przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym wynosi 6.584.155,93 zł.

## II. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE :

W zasobach Miasta znajduje się łącznie 24 budynki, w tym :

- 10 budynków wyłącznie z lokalami mieszkalnymi,
- 8 budynków z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi,
- 6 budynków wyłącznie z lokalami użytkowymi.

Budynki w zasobie miasta Radymna



W zasobach Miasta znajduje się 45 lokali o funkcji użytkowo-handlowej zajmujących łączną powierzchnię 2749,17 m<sup>2</sup>.

Na mieszkaniowe zasoby lokalowe Miasta składa się 43 lokale komunalne o łącznej powierzchni 1847,43 m<sup>2</sup> i 15 mieszkań socjalnych zajmujących łącznie powierzchnie 460,08 m<sup>2</sup>, ponadto Miasto sprawuje zarząd nad 16 mieszkaniami własnościowymi o łącznej powierzchni 635,41 m<sup>2</sup>.

Miasto posiada prawo własności do 11 obiektów, prawo władania bądź współwładania do 5 oraz współwłasność do 15, z których to zarządza 8.

Miasto posiada obiekty i budowle :

- Ośrodek zdrowia – wartości 487.921,00 zł.
- Dom kultury – 407.285,22 zł.
- Hala sportowa – 2.102.122,80 zł.
- Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej – 23.726,67 zł.
- Budynek będący siedzibą Urzędu Miasta Radymno – 433.966,99 zł.
- Budynek Szkoły Podstawowej – 423.735,19 zł.
- Budynek kotłowni – 748.892,56 zł.
- Obiekt dawnej Szkoły Podstawowej – 484.243,58 zł.
- Przystanki autobusowe – 100.063,18 zł.
- Budynek użytkowo-handlowy – 2.500,00 zł.
- Kompleks sportowy ORLIK – 1.394.405,16 zł.
- Ogrodzenie boiska sportowego – 130.740,62 zł.
- Trybuny sportowe – 362.046,66 zł.

### **III. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA :**

#### **Drogi i szlaki komunikacyjne.**

Na sieć dróg miasta składają się również drogi powiatowe i ulice miejskie. Droga krajowa nr 4 Radymno - Korczowa bierze początek na przejeździe kolejowym przy ulicy Lwowskiej i dalej biegnie ulicą Budowlanych w kierunku Młynów poprzez most na Sanie. Ulica Budowlanych przebiega przez przedmieście o charakterze rolniczym (zabudowa zagrodowa), w związku z czym tranzyt w kierunku przejścia w Korczowej utrudnia wyjazdy i włączanie się do ruchu mieszkańców uprawiających pola położone w granicach miasta. Południową granicę miasta stanowi 2-torowa magistrala kolejowa z Krakowa do Przemyśla i przejścia granicznego w Medyce.

Wartość dróg dojazdowych – 231.137,04 zł.

Wartość dróg gminnych – 7.187.270,22 zł.

#### **Telekomunikacja.**

Do cyfrowej centrali telefonicznej podłączono 700 telefonów i istnieje możliwość podłączenia kolejnych 300. Na terenie miasta znajduje się jeden ogólnodostępny aparat telefoniczny - budka telefoniczna w centrum miasta przy ulicy Rynek. Przez teren miasta przebiegają główne kable telekomunikacji : wzdłuż drogi nr 4 potem nr 7 w kierunku Przemyśla i wzdłuż drogi nr 4 w kierunku Korczowej. Wskaźnik liczby abonentów telefonicznych na 1000 ludności wynosi 40,8 i zalicza się do średnich w powiecie jarosławskim.

#### **Gazownictwo i ciepłownictwo.**

Sytuacja mieszkańców miasta pod względem zaopatrzenia w gaz jest bardzo dobra. Miasto jest zgazyfikowane niemal w całości. Wyjątkiem jest dzielnica przemysłowa przy ulicy Złota Góra oraz przedmieścia Zasanie. W systemie gazowniczym miasta funkcjonują 2 stacje redukcyjno – pomiarowe spięte układem pierścieniowym gazociągów niskoprężnych. Rozbudowę sieci gazowej warunkuje się powstawaniem nowych inwestycji. Większość budynków w mieście ogrzewana jest indywidualnie, wyjątek stanowi Spółdzielcze Osiedle Jagiełły.

Sieć ciepłownicza Urzędu Miasta Radymna – 111.070,57 zł.

#### **Sieć wodociągowa.**

Źródłem zaopatrzenia w wodę ludności miasta są dwa ujęcia wody podziemnej, w tym dwa zlokalizowane są na terenie miasta.

I ujęcie zlokalizowane jest przy ul. Złota Góra

II ujęcie zlokalizowane jest przy ul. Kolejowej

Miasto zwodociągowane jest w 95 %. Sieć wodociągowa posiada łączną długość 21,7 km, a długość przyłączy wynosi łącznie 14,5 km.

#### **Kanalizacja.**

Obszar Miasta obecnie skanalizowany jest 55,6 %. W całości skanalizowano Osiedle Jagiełły, oraz niewielkie obszary w centrum Miasta. Sieć kanalizacyjna jest nowa, w dobrym stanie technicznym. Ścieki sanitarne z terenu Rynku odprowadzane są do oczyszczalni ścieków kanalizacją ogólnospławną. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 24,1 km, w tym grawitacyjnej 22,5 km i ogólnospławną grawitacyjnej 1,1 km.

Kanalizacja sanitarno burzowa Urzędu Miasta Radymna – 184.607,43 zł.

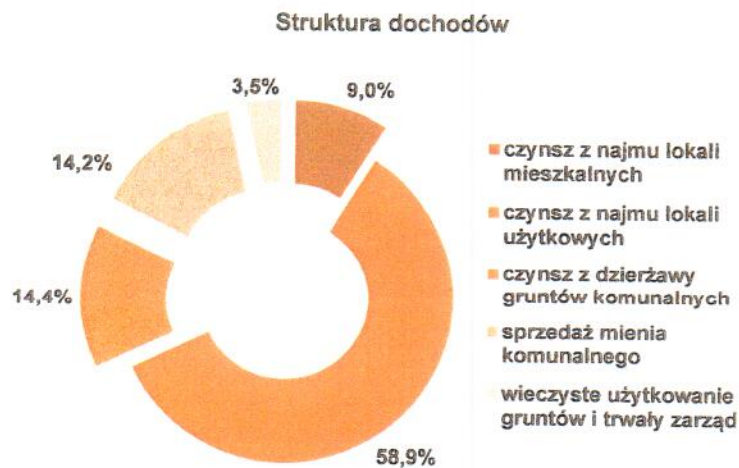
### Elektroenergetyka.

System elektroenergetyczny miasta stanowi :  
Główny Punkt Zasilania zlokalizowany w dzielnicy przemysłowo – składowej przy ulicy Złota Góra.  
Sieć średniego napięcia. Obwodnica napowietrzno – kablowa wokół miasta (kablem prowadzona w centrum miasta). 21 stacji transformatorowych. Sieć napowietrzno – kablowa niskiego napięcia (kablem prowadzona w zabytkowym układzie przyrynkowym).  
Oświetlenie – 499.812,09 zł.

### IV. FINANSE :

Dochody netto uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą : ..... 619.988,43 zł.  
w tym :

➤ czynsz z najmu lokali mieszkalnych .....	57.553,83 zł.
➤ czynsz z najmu lokali użytkowych .....	365.358,59 zł.
➤ czynsz z dzierżawy terenów komunalnych .....	89.571,78 zł.
➤ sprzedaż mienia komunalnego .....	88.074,77 zł.
➤ wieczyste użytkowanie gruntów i trwały zarząd .....	21.429,46 zł.



W dochodach Miasta uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i prawa posiadania prawie 60 % stanowią wpływy z tytułu czynszu za najem lokali użytkowych, zaś dochody z tytułu czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wynoszą 9 % ogólnych dochodów z mienia komunalnego.

W strukturze dochodów ponad 14 % stanowią dochody z tytułu czynszu za dzierżawę terenów komunalnych i prawie tyle samo ze sprzedaży mienia, zaś wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu i trwały zarząd wynoszą 3,5 %.

## V. ZMIANY W MIENIU KOMUNALNYM OD DNIA OSTATNIEJ INFORMACJI :

Gospodarka nieruchomościami :

- przejęcie od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radymnie do zasobów miasta lokali mieszkalnych oraz dwóch cmentarzy,
- zamiana z PPKiUG Kruszego 2 działek o łącznej powierzchni 0,1991 ha, położonych w terenie eksploatacji i przetwarzania surowców mineralnych, na 4 działki obszaru 0,4749 ha przeznaczone pod drogę wokół ZEK-u,
- wygaszenie trwałego zarządu Zakładowi Gospodarki Komunalnej - budynek przy ul. Złota Góra 11 i lokal mieszkalny w budynku przy ul. Złota Góra 13 oraz Szkole Podstawowej - budynki przy ul. Mickiewicza 4 i ul. Lwowskiej 20A,
- komunalizacja 13 działek o łącznej powierzchni 4,5726 ha, w tym działka pod dawną drogą A4, rów graniczny z Ostrowem, 2 działki drogowe zlokalizowane pomiędzy rzekami Radą a Sanem, działka drogowa łącząca ul. Zachariasiewicza z ul. Sienkiewicza, 2 działki "pocchowskie" położone nieopodal stacji ORLEN i 6 działek pomiędzy Radą a Sanem,
- przyjęcie w wyniku darowizny od osób fizycznych prawa własności do 11 działek łącznego obszaru 0,5085 ha, przeznaczonych pod drogę (boczna ul. J. Kochanowskiego),
- sprzedaż 7 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

## VI. SKŁADNIKI MAJĄTKOWE DO ZBYCIA :

Nieruchomości przygotowane do sprzedaży :

- użytkowanie wieczyste dwóch działek łącznego obszaru 2,6042 ha, położonych w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, sport i rekreację oraz zieleni urządzonej,
- nieruchomość zajmująca obszar 38,6257 ha, zlokalizowana w terenie zakwalifikowanym w teren potencjalnej eksploatacji i przetwarzania
- pięć działek o łącznym obszarze 1,5968 ha, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, pod zabudowę usługową, sport i rekreację.
- lokal użytkowy o powierzchni 184,11 m<sup>2</sup>, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu,

Nieruchomości planowane do zbycia w roku 2016 :

- dwie działki o łącznym obszarze 3,3655 ha, położone w terenie eksploatacji i przetwarzania surowców mineralnych,
- nieruchomości zajmujące łączną powierzchnię 1,7395 ha, zlokalizowane w terenie upraw polowych,
- działka obszaru 7,6225 ha, położona w terenie potencjalnej eksploatacji i przetwarzania surowców mineralnych.
- dwa komunalne lokale mieszkalne.

BURMISTRZ  
Krzysztof Roman