

UCHWAŁA Nr 113/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Miejskiej Radymno na lata 2016– 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 150), Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Radymna na lata 2016 - 2020 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radymnie



Witold Pawlik

Rozdział I

WSTĘP

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2016 - 2019 jest dokumentem strategicznym, określającym zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej. Stosownie do uregulowań zawartych w art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 150) do kompetencji rady gminy należy podjęcie uchwały dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Obowiązek ten pozostaje w ścisłym związku z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), które zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty wliczają do zadań własnych gminy. Opracowanie planu wieloletniego, określającego gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w okresie pięcioletnim, w dużej mierze pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania rozwoju gminnego szeroko pojmowanego mieszkalnictwa, poprzez dokonywanie remontów w już istniejących budynkach jak również poprzez budowę nowej substancji mieszkaniowej. Na uwagę zasługuje fakt, że znaczna część istniejących budynków znajduje się w strefie objętej opieką konserwatora zabytków, rzutując to na szczególnie sposób zarządzania tymi nieruchomościami.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2016 - 2020 opracowany został na podstawie następujących kryteriów:

- prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- analizy potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- planowanej sprzedaży lokali latach 2016 - 2020,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016 - 2020,
- wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział II

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU
MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH,
Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE**

Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno.

W skład zasobu mieszkaniowego mogą wchodzić lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów. Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Radymno wg. stanu na dzień 01 luty 2015 r. wyniósł 62 lokale mieszkalne z czego:

- 19 lokali w 7 budynkach w 100% własnością Gminy
- 22 lokale w 9 budynkach stanowiących współwłasność Gminy
- 9 lokali w 3 budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym
- 12 lokali w 5 budynkach wspólnotowych

Tabela nr 1 Struktura zasobu Gminy na dzień 01.02.2015r.

| Wyszczególnienie | Liczba budynków | Liczba lokali mieszkalnych | Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) |
|---|-----------------|----------------------------|--|
| Budynki stanowiące 100% własności Gminy | 7 | 19 | 766,56 |
| Budynki stanowiące współwłasność Gminy | 9 | 22 | 859,62 |
| Budynki pozostające w posiadaniu samoistnym | 3 | 9 | 376,86 |
| Budynki wspólnot mieszkaniowych | 5 | 12 | 472,14 |
| Suma | 24 | 62 | 2475,18 |

Tabela nr 2 Wykaz budynków stanowiących 100% własność Gminy wg. stanu na dzień 01.02.2015r.

| Lp. | Nieruchomość | Liczba lokali mieszkalnych | Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) |
|-------------|---------------|----------------------------|--|
| 1. | Lwowska 54 | 4 | 117,39 |
| 2. | Rynek 2 | 5 | 232,63 |
| 3. | Rynek 16 | 1 | 28,00 |
| 4. | Rynek 17A | 1 | 29,65 |
| 5. | Rynek 24 | 1 | 62,38 |
| 6. | Zamknięta 2 | 1 | 64,21 |
| 7. | Złota Góra 11 | 6 | 232,30 |
| SUMA | 7 | 19 | 766,56 |

Tabela nr 3 Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy wg. stanu na dzień 01.02.2015r.

| Lp. | Nieruchomość | Liczba lokali mieszkalnych | Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) |
|-------------|----------------|----------------------------|--|
| 1. | Lwowska 7 | 3 | 97,71 |
| 2. | Lwowska 9B | 1 | 20,40 |
| 3. | Lwowska 18 | 1 | 26,40 |
| 4. | Lwowska 22B | 2 | 110,91 |
| 5. | Lwowska 42 | 4 | 127,69 |
| 6. | Słowackiego 6 | 2 | 103,76 |
| 7. | Słowackiego 10 | 5 | 165,86 |
| 8. | Słowackiego 13 | 3 | 148,35 |
| 9. | Złota Góra 13 | 1 | 58,54 |
| SUMA | 9 | 22 | 859,62 |

W posiadaniu samoistnym na dzień 01.02.2015r. znajdowało się 9 lokali mieszkalnych usytuowanych w 3 budynkach o łącznej powierzchni 376,86 m². Mając na uwadze przepisy prawne, które zabraniają finansowanie takich obiektów ze środków gminnych, budynki o nieregulowanym statusie prawnym narażone są na stale pogarszający się stan techniczny.

Tabela nr 4 Wykaz budynków pozostające w posiadaniu samoistnym.

| Lp. | Nieruchomość | Liczba lokali mieszkalnych | Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) |
|-------------|--------------|----------------------------|--|
| 1. | Rynek 5 | 3 | 128,39 |
| 2. | Rynek 10 | 2 | 92,60 |
| 3. | Rynek 13 | 4 | 155,87 |
| SUMA | 3 | 9 | 376,86 |

Zgodnie ze stanem na dzień 01.02.2015r. 12 lokali mieszkalnych w 5 budynkach o łącznej powierzchni 472,14m² były zarządzane przez inny podmiot niż Miasto Radymno.

Tabela nr 5 Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych.

| Lp. | Nieruchomość | Liczba lokali mieszkalnych | Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) |
|-------------|---------------|----------------------------|--|
| 1. | Okrzei 2 | 4 | 116,67 |
| 2. | Mickiewicza 5 | 1 | 33,57 |
| 3. | Rynek 8 | 1 | 55,18 |
| 4. | Rynek 23 | 3 | 149,61 |
| 5. | Lwowska 14 | 3 | 117,11 |
| Suma | 5 | 12 | 472,14 |

W skład opisanego mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno wchodzi również lokale socjalne w liczbie 14 lokali w 8 budynkach o łącznej powierzchni 460,08 m² które stanowią 100% własności Gminy. Zlokalizowane są w następujących budynkach przy ul. Słowackiego 10 (3 lokale), Lwowska 7 (1lokal), Lwowska 18 (1 lokal), Lwowska 42 (3 lokale), Lwowska 54 (1 lokal), Rynek 2 (1 lokal), Rynek 17 A, (1 lokal), Złota Góra 11 (3 lokale).

Mieszkaniowy zasób gminy w latach 2016-2020 będzie ulegał zmianom, które związane są ze sprzedażą lokali komunalnych oraz zwrotem budynków o nieregulowanym stanie prawnym prawowitym właścicielem pozostające w posiadaniu samoistnym przez Gminę.

Prognoza dotycząca zmiany wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Radymno zakłada spadek liczby lokali mieszkalnych z związku ww. czynnikami, a także ograniczonymi możliwościami finansowymi miasta w zakresie realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego. Co do lokali socjalnych przewiduje się nieznaczną, ale systematyczną tendencję powiększenia ich liczby poprzez przekwalifikowanie lokali mieszkalnych, adaptację budynków komunalnych i powierzchni niemieszkalnych, zakupu lokali w tym wymagających remontu.

Tab. 6 Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2016-2020.

| | Stan zasobu mieszkaniowego na dzień 01.02.2015r. | Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2016-2020. | | | | |
|--|--|--|------|------|------|------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Prognozowana ilość lokali komunalnych | 48 | 40 | 38 | 36 | 34 | 32 |
| Prognozowana ilość lokali socjalnych | 14 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Prognozowana ilość lokali tymczasowych | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Budynki, w których usytuowane są lokale mieszkalne będące w zasobie mieszkaniowym gminy wskazują na duży stopień zniszczenia. Większość z nich wymagają pilnych prac remontowych. Należy także pamiętać, iż wiele budynków objętych jest nadzorem i opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wiąże się to z koniecznością uzgadniania wszelkich przeróbek i remontów w zabytkowych kamienicach oraz wykonywanie poleceń wydawanych przez służby konserwatorskie.

Rozdział III

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

Z uwagi na konieczność zachowania wartości użytkowych i technicznych budynków wchodzących w skład gminnej substancji mieszkaniowej należy przeprowadzić niezbędne remonty.

Tabela nr 7 Potrzeby remontowe w budynkach i lokalach mieszkalnych na lata 2016-2020

| Zakres remontu | Ilość budynków | Koszt ogółem (zł) |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Pokrycia dachowe | 14 | 1 200 000 |
| Elewacja z dociepleniem | 12 | 1 000 000 |
| Remont balkonów | 6 | 250 000 |
| Remont kominów | 12 | 60 000 |
| Wymiana drzwi do klatek | 12 | 75 000 |
| Wymiana okien na klatkach schodowych | 5 | 25 000 |

| | | |
|---------------------------------------|----|------------------|
| Malowanie klatek schodowych | 9 | 350 000 |
| Instalacja gazowa | 6 | 25 000 |
| Instalacja wod.-kan. | 10 | 50 000 |
| Instalacja elektryczna | 8 | 80 000 |
| Wymiana stolarki okiennej | 4 | 15 000 |
| Remont lokali przeznaczonych do najmu | 5 | 120 000 |
| RAZEM | | 3 250 000 |

Tabela nr 8 Plan remontów na lata 2016-2020

| Wyszczególnienie | Lata (zł) | | | | | |
|--|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych w tym koszty eksploatacji | 143000 | 156000 | 160000 | 165000 | 170000 | 170000 |
| Koszty remontów bieżących i modernizacji | 3000 | 4000 | 4500 | 4000 | 4000 | 4000 |
| Koszty zarządu nieruchomości | 8900 | 9300 | 9700 | 10000 | 11000 | 11500 |
| Wydatki inwestycyjne | | 10 000 | 550000 | 750000 | 750000 | 650000 |

Podstawowym źródłem finansowania bieżącego utrzymania zasobów mieszkaniowych są wpływy z czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz opłaty za administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi. Jednym z ważniejszych założeń w zakresie gospodarki mieszkaniowej powinno być kształtowanie stawek czynszu za lokale w takiej wysokości, by uzyskane wpływy pokryły wydatki w zakresie eksploatacji, konserwacji i zarządu nieruchomościami.

Rozdział IV

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W LATACH 2016-2020

Sprzedaż lokali mieszkalnych w Gminie Miejskiej Radymno jest realizowana w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015 poz.782 ze zm.) oraz Uchwałę Nr 92/XVIII/96 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 4 października 1996r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Radymno jest:

1. Racjonalne gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Obniżenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy.
3. Pozyskanie środków na inwestycje mieszkaniowe gminy.
4. Szeroka prywatyzacja zasobu mieszkaniowego.

Tabela nr 9 Planowana sprzedaży mieszkań komunalnych w latach 2016-2020

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|------|------|
| Prognozowana liczba sprzedawanych lokali | 7 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Przewiduje się, że w najbliższym czasie zostanie sprzedane 22 lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom, co daje 7 lokali w 2015r. oraz w pozostałych latach średnio 2 lokale rocznie. Należy dążyć do tego, aby wspólnoty mieszkaniowe były w 100% prywatne bez udziałów gminy. Całkowita własność prywatna budynków ułatwia zarządzanie nieruchomością, a także mobilizuje właścicieli do dbania o swoją własność.

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do kształtowania stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, by zminimalizować dopłaty z budżetu Miasta do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić pozyskanie środków na remonty. Zasady ustalania czynszów za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 1) za lokale mieszkalne,
 - 2) za lokale socjalne,
 - 3) za pomieszczenia tymczasowe.
2. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Radymno ustala się w drodze rozporządzenia Burmistrza Miasta Radymno.
3. Na czynsz składa się: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty bieżącej konserwacji utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym opłaty za utrzymanie czystości, energii cieplej oraz elektrycznej.
4. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie opłaty związane z użytkowaniem lokalu niezależne od wynajmującego.
5. Ustala się następujące czynniki różnicujące stawki czynszu:

Obniżające stawkę bazową czynszu:

| Stan wyposażenia w instalacje techniczne | |
|---|------|
| Mieszkania ze wspólną używalnością wc | -10% |
| Brak c.o. w mieszkaniu | -10% |
| Stan techniczny budynku | |
| Niekorzystny (o dużym stopniu zniszczenia, nie remontowany) | -30% |
| Usytuowanie budynku | |
| Niekorzystne (położenie budynku na obrzeżach miasta) | -5% |
| Położenie mieszkania w budynku | |
| Niekorzystne (mieszkanie usytuowane w suterrenach) | -5% |

Podwyższające stawkę bazową czynszu:

| Stan wyposażenia w instalacje techniczne | |
|---|-----|
| Mieszkania z c.o. | +3% |
| Mieszkania z wc | +3% |
| Mieszkanie z łazienką | +3% |
| Mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy | +3% |
| Stan techniczny budynku | |
| Dobry (wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną) | +3% |
| Usytuowanie budynku | |
| Korzystne (położenie w centrum miasta) | +3% |
| Położenie mieszkania w budynku | |
| Korzystne (mieszkanie usytuowane na I lub II piętrze) | +3% |

6. Stawka czynszu za lokal socjalny i za pomieszczenie tymczasowe nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
7. W trakcie trwania stosunku najmu, wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

8. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia mające wpływ na wysokość czynszu tylko za uprzednią zgodą wyjmującego i na podstawie umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Bankowy Urzędu Miasta Radymno lub w kasie Urzędu.
10. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na trzy miesiące na przód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

Osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej mogą skorzystać z dodatków mieszkaniowych i dodatków energetycznych jako forma dofinansowania do ponoszonych opłat z tytułu użytkowania mieszkania, które Gmina zabezpiecza corocznie w budżecie. W związku z tym Gmina nie planuje obniżenia czynszu na wniosek najemców, którzy osiągają niskie dochody.

Rozdział VI

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANIE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH.

Zarząd budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy większości sprawuje Miasto Radymno, które kieruje się względami racjonalnej gospodarki oraz ochroną interesu i możliwościami finansowymi Gminy, zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W szczególności zadaniem Miasta Radymno jest:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, a także zapewnienie ich właściwej eksploatacji,
2. Prowadzenie dokumentacji technicznej budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
3. Wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności od najemców lokali mieszkalnych, ich pobieraniem i rozliczeniem oraz prowadzenie windykacji tych należności.
4. Prowadzenie ewidencji zasobu lokalowego, budynkowego wraz z ich najemcami.
5. Prowadzenie ewidencji księgowej, odzwierciedlające zdarzenia księgowe w sposób pozwalający na jednoznaczne określenie otrzymywanych dochodów i poczynionych wydatków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Rozdział VII

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej powinny być:

1. Przychody z czynszów za lokale mieszkalne.
2. Przychody z czynszów za lokale użytkowe.
3. Środki z budżetu miasta.

Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

1. Środki z funduszu Unii Europejskiej.
2. Środki z budżetu państwa.
3. Kredyty na remonty i termomodernizację.

Rozdział VIII

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE

W poniższej tabeli przedstawiono założenia odnośnie wysokości planowanych do zrealizowania wydatków związanych z kosztami eksploatacji, remontów, modernizacji, zarządu nieruchomościami wspólnymi, a także wydatki inwestycyjne w latach 2016-2020.

Tabela nr 10 Koszty gospodarowania zasobami komunalnymi w latach 2016-2020

| Lp. | WYSZCZEGÓLNIENIE | ZAŁOŻENIA | | | | | |
|-----|--|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Koszt gospodarowania zasobami komunalnymi w zł ogółem w tym: | 143000 | 156000 | 1 | 165000 | 17000 | 170000 |
| 2. | Koszt eksploatacji | 116900 | 127400 | 129800 | 134000 | 137000 | 136000 |
| 3. | Remonty bieżące i konserwacje | 3000 | 4000 | 4500 | 4000 | 4000 | 4000 |
| 4. | Koszty zarządu cz. Gminnej we Wspólnotach mieszkaniowych | 8900 | 9300 | 9700 | 10000 | 11000 | 11500 |
| 5. | Fundusz remontowy cz. Gminnej we wspólnotach mieszkaniowych | 12200 | 12800 | 13500 | 14000 | 14500 | 15000 |
| 6. | Koszt utrzymania otoczenia | 2000 | 2500 | 2500 | 3000 | 3500 | 3500 |

Rozdział IX

OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Gmina Miejska Radymno podejmuje działania w celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o najniższych dochodach lub doświadczonych przez los. Zaspokojenie tych potrzeb Gmina realizuje poprzez:

1. Stały monitoring stanu technicznego budynku.
2. Niezbędne remonty i modernizacja budynków.
3. Rewitalizacja zasobu mieszkaniowego.
4. Planowanie i prowadzenie budowy nowych lokali komunalnych
5. Adaptację na cele mieszkaniowe budynków i lokali niemieszkalnych będących własnością Gminy oraz nabywanie na rynku wtórnym.
6. Weryfikację obowiązujących umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.
7. Wydzielenie z gminnego zasobu mieszkaniowego pomieszczeń tymczasowych
8. Działania zmierzające do pozyskiwania gruntów pod tanie budownictwo mieszkaniowe.

9. Uporządkowanie stosunków własnościowych oraz uregulowanie sytuacji prawnej w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym.
10. Poszukiwanie i pozyskiwanie funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przedstawiony powyżej „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Radymno na lata 2016 – 2020” pozwala w sposób racjonalny gospodarować gminnym zasobem mieszkaniowym na etapie planowania, finansowania i zarządzania.