

Radków, dnia 09-07-2024 r.

### Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Radków podaje do publicznej wiadomości, iż:

- dnia **1 lipca 2024 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Radków w sali obrad w przyziemiu ratusza o godz. 10<sup>30</sup> odbył się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Ścinawce Średniej** oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **471/6 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,2808 ha**, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe (LIV-0,1980 ha) i lasy (LsIV-0,0828 ha).
- zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działka nr 471/6 obręb Ścinawka Średnia stanowi teren ekstensywnych użytków rolnych (RE.17), teren lasów (ZL.17), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.20), teren zabudowy zagrodowej (RM.33). Działka leży w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objęte ochroną w planie (SOZA), w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru wraz z granicami (OZR(p)), obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (OSZP1%) i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (OSZP10%).
- dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026433/8;
- cena wywoławcza wynosiła 42 000,00 zł. Cena sprzedaży podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Nabywca ponosi również całość kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości;
- do uczestniczenia w przetargu dopuszczonych zostało dwóch uczestników, którzy w określonym terminie dokonali wpłaty wadium;
- w drodze przetargu ustalono cenę nieruchomości w kwocie **52 275,00 zł brutto**. Zwycięzcą przetargu został Pan Piotr Chłopecki.

BURMISTRZ  
*Budka*  
*Jan Bednarczyk*

Sporządziła:  
Dorota Bagińska  
09.07.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.07.2024r., wpisano pod poz 226  
d7