

Projekt

z dnia 20 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz § 4 ust. 2 pkt 4 Uchwały nr XXXVI/246/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 5435 oraz z 2024 r. poz. 1555) – Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gminnej, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 126/3 obręb Karłów oraz 184/1 obręb Pasterka, na przysługujące Parkowi Narodowemu Gór Stołowych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 40/3, 42/3, 42/5 i 45/1 obręb Radków 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Aleksander Mielniczuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepisy te stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 Uchwały nr XXXVI/246/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga zamiana nieruchomości w przypadku gdy wartość nieruchomości gminnej podlegającej zamianie przekracza kwotę 150 000,00 zł netto lub wartość nieruchomości gminnej podlegającej zamianie, łącznie z wysokością uiszczanej przez gminę dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości, przekracza kwotę 150 000,00 zł netto.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności przeznaczonej do zamiany nieruchomości gminnej, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 126/3 obręb Karłów oraz 184/1 obręb Pasterka, wynosi 603 080,00 zł netto.

Jednocześnie zgodnie z takim operatem, wartość rynkowa przysługującego Parkowi Narodowemu Gór Stołowych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 40/3, 42/3, 42/5 i 45/1 obręb Radków 2, wynosi 568 345,00 zł netto.

Przeznaczona do zamiany nieruchomość gminna, składa się z działek geodezyjnych znajdujących się w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych i stanowiących część lokalnej drogi łączącej Karłów i Pasterkę, która obecnie jest użytkowana w ograniczonym zakresie, głównie przez turystów poruszających się pieszo lub na rowerach.

Natomiast nieruchomość Parku Narodowego Gór Stołowych stanowią położone w Radkowie działki, będące drogami. Drogi te znajdują się na obrzeżu Parku Narodowego i mają bardzo duże znaczenie dla Gminy Radków. Jednocześnie stan tych dróg jest zły. Droga znajdująca się na działkach nr 40/3 i 42/3 łączy dwa odcinki ulicy Kolonia Leśna, działka nr 42/5 łączy ulicę Kolonia Leśna z drogą wojewódzką nr 387, natomiast działka nr 45/1 stanowi ulicę Piękną.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.