

**ZARZĄDZENIE NR 271/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia**  
**gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Miasta i Gminy  
Radków

  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 8 grudnia 2023 roku do dnia 29 grudnia 2023 roku**

Przedmiotem wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **897/24 AM 40** o powierzchni ewidencyjnej **0,1398 ha** położona w Radkowie. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00025582/0.

Działka jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w terenie łagodnie pochyłym w bliskim sąsiedztwie radkowskiego zalewu. Na działce rosną pojedyncze drzewa bez walorów użytkowych. Nad częścią działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna i sieć telekomunikacyjna. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie nr 941/9 poprzez działki gminne nr 897/7, 897/16 i 897/32. Działka nie jest uzbrojona ani użytkowana. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane domkami letniskowymi, radkowski zalew oraz las.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działka nr 897/24 położona w Radkowie leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele usług turystyki, oznaczonego na rysunku symbolem UT. Ponadto obszar działki położony jest w strefie „K ” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Działka leży częściowo w strefie 40 metrów od granicy Parku Narodowego Gór Stołowych z zakazem zabudowy.

Szczegółowe wytyczne określają:

Przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki** obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- a) usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zielen parkowa – służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,
- b) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych,
- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, zieleni urządzona.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8 m, licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w par. 6,
- d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- g) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowe ograniczenia ustalone w par. 9 ust. 1.

**Cena wywoławcza wynosi 191 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrza Miasta i Gminy  
Radków

  
**Jan Bednarczyk**