

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na rzecz Gminy Radków**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz § 19 ust. 3 Uchwały nr XXXVI/246/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 5435) – Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na rzecz Gminy Radków nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal użytkowy nr 1 w budynku nr 5 położonym przy Rynku w Radkowie, objętej księgą wieczystą nr SW2K/00021952/7, w przypadku gdy czynsz roczny przekroczy kwotę 50 000,00 zł netto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Radkowie

**Aleksander Mielniczuk**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi lokal użytkowy w którym funkcjonuje jedyna apteka w Radkowie.

W celu dalszego zachowania funkcjonowania apteki w Radkowie, zachodzi obecnie konieczność wydzierżawienia przedmiotowego lokalu przez Gminę Radków.

W ramach przeprowadzonych negocjacji ze współwłaścicielami lokalu, wysokość czynszu dzierżawnego ustalono na 6 000,00 zł netto miesięcznie, co daje 72 000,00 zł netto rocznie.

Zgodnie z § 19 ust. 3 Uchwały nr XXXVI/246/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zawarcie umowy najmu i dzierżawy na rzecz Gminy, w przypadku gdy roczny czynsz przekracza kwotę 50 000,00 zł netto wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.