

GiGN.6840.72.2021.DB

### Informacja o wyniku przetargu

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Radków podaje do publicznej wiadomości, iż:

- dnia **17 października 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Radków w sali obrad w przyziemiu ratusza o godz. 11<sup>00</sup> odbył się III przetarg ustny nieograniczony na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Radkowie** oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **137/2 AM 12** o powierzchni ewidencyjnej **0,2766 ha**, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwale (PsIII).
- zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działka nr 137/2 położona w Radkowie leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy zagrodowej (MR) oraz częściowo w granicach obszaru przeznaczonego na cele użytków rolnych, łąk i pastwisk (RP/RZ). Ponadto działka leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Ponadto działka leży częściowo w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
- dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0;
- cena wywoławcza wynosiła 90 000,00 zł. Cena sprzedaży podlega częściowemu opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Nabywca ponosi również całość kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości;
- do uczestniczenia w przetargu dopuszczonych zostało dwóch uczestników, którzy w określonym terminie dokonali wpłaty wadium;
- w drodze przetargu ustalono cenę nieruchomości w kwocie **121 953,61 zł brutto**. Zwycięzcą przetargu zostali Pan Kazimierz Kot i Pan Michał Kot w udziałach po 1/2.

BURMISTRZ  
*Anna Rożej*  
Anna Rożej

Sporządziła:  
Anna Rożej  
25.10.2023 r.