

Projekt

z dnia 23 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) - Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28, poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXIX/465/22 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 października 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Aleksander Mielniczuk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatkowych, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %). Na tej podstawie Minister Finansów w dniu 21 lipca 2023 r. w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2024 (MP z 2023 r. poz. 774).

W przedmiotowej uchwale proponuje się przyjąć stawki kwotowe w podatku od nieruchomości w wysokościach określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. Stawki podatkowe zostaną zwiększone średnio o ok. 15 %, czyli w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pozostanie na niezmienionym poziomie.

Ze względu na konieczność złagodzenia skutków zwiększających się potrzeb finansowych Gminy Radków przeznaczonych na realizację zadań gminy, znacznym wzrostem cen nośników energii, wysokim poziomem inflacji, proponuje się podwyższenie stawek podatkowych. Powyższe działanie będzie miało istotne znaczenie dla zwiększenia dochodów oraz zrównoważenia budżetu gminy.

Przyjęcie proponowanych stawek spowoduje wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 850 000 zł.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.