

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej

I. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza.

Przedmiotem przetargu jest gmina nieruchomości gruntowa położona w Ścinawce Średniej oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **733/19 AM-3** o powierzchni ewidencyjnej 0,0138 ha. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąka trwałe (LIII). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr SW2K/00025945/3. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działka nr 733/19 położona w Ścinawce Średniej leży w granicach obszaru przeznaczzonego na tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej "MSU.17". Działka leży w granicy historycznych ukladów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Ochrony Środowiska i Inwestycji tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działka jest niezabudowana, położona jest w terenie płaskim, zlokalizowana w środkowej strefie wsi, posiada kształt zbliżony do trójkąta. Działka użytkowana jest jako łąka i nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, oraz tereny niezabudowane. Dostęp do działki odbywa się poprzez gminne drogi wewnętrzne oznaczone geodezyjnie nr 733/11, 733/16 oraz gminną działkę nr 733/18 (dostęp do zbywanej działki poprzez działkę 733/18 jest utrudniony z uwagi na niekorzystny kształt i powierzchnię).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 500,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

II. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **20 czerwca 2023r. o godzinie 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie przy ul. Rynek 1 (wejście od strony fontanny).

III. Podmioty uprawnione do udziału w przetargu.

W związku z tym, iż dostęp do zbywanej działki jest utrudniony i odbywa się poprzez między innymi gminną działkę 733/18, która posiada niekorzystny kształt i powierzchnię przetarg ograniczony został do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 733/14 i 733/15. Ponadto zbywana działka nr 733/19 po ewentualnym przyłączeniu do każdej z działek do których został ograniczony przetarg-poprawi ich kształt i funkcjonalność.

IV. Warunki przystąpienia do przetargu.

Podmioty uprawnione do przystąpienia do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem, że:

- 1) Wpłacą wadium w sposób określony w rozdziale V.
- 2) Złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu zawierające:
 - a) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - b) imię i nazwisko osoby fizycznej lub prawnej zamierzającej wziąć udział w przetargu, adres zameldowania lub siedziby oraz numer PESEL/REGON, nr telefonu kontaktowego;
 - c) nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
 - d) oświadczenia, iż zgłaszający:
 - poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia oraz w przypadku gdy zgłoszenie budzić będzie wątpliwości co do jego treści (np. ze względu na nieczytelność itp.), zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;
 - podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;
 - zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego sposobem zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym;
 - wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn. 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych

Gotowe druki zgłoszeń (DRUK nr 1) dostępne są w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) jako załączniki do ogłoszenia o przetargu.

Ponadto do zgłoszenia dołączyć należy:

- a) potwierdzenie wniesienia wadium (oryginał lub kserokopie dowodu wpłaty, wydruk elektronicznego potwierdzenia przelewu);
- b) osoby fizyczne pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej poświadczoną notarialnie zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada, lub też dokument potwierdzający, że pomiędzy nim a małżonkiem istnieje rozdzielność majątkowa,
- c) w przypadku osób prawnych: dowód wniesienia wadium, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, numer REGON, oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.
- d) potwierdzenie posiadania prawa własności, współwłasności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości nr 733/15 i 733/14 obręb Ścinawka Średnia (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk aktualnej treści księgi wieczystej dla posiadanej nieruchomości pobrany z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości).

V. Wadium.

- 1) Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi **1 500,00 zł** i powinno być wniesione w pieniądzu do kasy tut. Urzędu lub na jego konto nr 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 w terminie umożliwiającym zaksięgowanie wpłaty na koncie Urzędu do dnia **14 czerwca 2023r.**
- 2) Wpłaty należy dokonać tytułem „**Wadium- dz. nr 733/19 AM3, obręb Ścinawka Średnia**”. **W tytule wpłaty należy wpisać również imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.**
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie złożą kserokopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Oryginały w/w zaświadczenia lub decyzji należy przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg w dniu przetargu.

VI. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. IV ogłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do dnia **14 czerwca 2023r.** osobiście, za pomocą kuriera lub pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Radków, ul. Rynek 1, 57-420 Radków lub pocztą elektroniczną na adres sekretariat@radkowklodzki.pl lub faksem na nr tel. +48 748735015. Za datę złożenia zgłoszenia uznaje się datę jego dostarczenia do sekretariatu Urzędu, w godzinach jego pracy (poniedziałek 8⁰⁰-17⁰⁰, wtorek – czwartek 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek 8⁰⁰-15⁰⁰). W przypadku przesyłania zgłoszenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej należy potwierdzić jego dostarczenie telefonicznie pod nr tel. +48 748735014.

