

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RADKÓW
na dzień 31.12.2022 r.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie działania Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie dotyczące przysługującego w gminie Radków prawa własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych użytkowania wieczystego obejmują okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

1. Dane dotyczące zmian gruntów stanowiących własność gminy Radków z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe zostały przedstawione w Tabeli nr 1.
2. Dane dotyczące zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w ha zostały przedstawione w Tabeli nr 2.
3. Dane dotyczące zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w PLN zostały przedstawione w Tabeli nr 3.
4. Dane dotyczące przysługujących gminie Radków praw własności z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe zostały przedstawione w Tabeli nr 4.
5. Dane dotyczące udziałach w spółkach, akcjach zostały przedstawione w Tabeli nr 5.
6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania zostały przedstawione w Tabeli nr 6.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Tabela nr 1 Zestawienie zmian gruntów stanowiących własność gminy Radków z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe

L.p	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha	wieczyste użytkowanie gruntów należących do Skarbu Państwa	tworzących gminny zasób nieruchomości	przekazanych w trwałe zarząd gminnym jednostką organizacyjnym	w tym		Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd SZCZYTNA
						przekazanych w użytkowanie wieczyste osóbom fizycznym	przekazanych w użytkowanie wieczyste pozostałym osobom	
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	stan na 31.12.2021 r.	1 212,9779	0,0323	1 177,1516	4,2294	2,4061	29,1585	0,1853
2	stan na 31.12.2022 r.	1 209,6258	1,3144	1 172,3321	4,2294	2,4061	29,1585	0,1853
3	Zmiany + / -	-3,5374	1,2821	-4,8195	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Tabela nr 2 Zestawienie zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w ha

L.p	Nazwa Jednostki Ewidencyjnej	Numer obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [ha] stan na 31.12.2021 r.	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [ha] stan na 31.12.2022 r.	Zmiany + / -
	3	4	5	6	7	8
1.	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów	8,1513	8,0125	-0,1388
2.	Radków - obszar wiejski	0002	Karlów	23,7866	23,7866	0,0000
3.	Radków - obszar wiejski	0003	Pasterka	10,4260	10,4220	-0,0040
4.	Radków - obszar wiejski	0004	Raszków	55,1725	54,7781	-0,3944
5.	Radków - obszar wiejski	0005	Raino Dolne	41,3963	41,3963	0,0000
6.	Radków - obszar wiejski	0006	Raino Górne	27,7957	27,7739	-0,0218
7.	Radków - obszar wiejski	0007	Ścinawka Dolna	221,4403	222,7775	1,3372
8.	Radków - obszar wiejski	0008	Ścinawka Górna	102,7825	102,7223	-0,0602
9.	Radków - obszar wiejski	0009	Ścinawka Średnia	140,7154	142,0606	1,3452
10.	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyna	76,9783	76,9783	0,0000
11.	Radków - obszar wiejski	0011	Tlumaczów	181,6182	179,4235	-2,1947
12.	Radków - obszar wiejski	0012	Wambierzyce	128,6571	126,8262	-1,8309
13.	Radków - miasto	0001	Suma	1 018,9202	1 016,9578	-1,9624
14.	Radków - miasto	0002	Radków	193,4577	191,8827	-1,5750
15.	Szczyfna - obszar wiejski	0004	Suma	0,6000	0,6000	0,0000
			Niwa	194,0577	192,4827	-1,5750
			Suma	0,1853	0,1853	0,0000
			Suma	0,1853	0,1853	0,0000
			OGÓLEM	1 213,1632	1 209,6258	-3,5373

Tabela nr 3 Zestawienie zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w PLN

L.p	Nazwa Jednostki Ewidencyjnej	Numer obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [PLN] stan na 31.12.2021 r.	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [PLN] stan na 31.12.2022 r.	Zmiany +/-
	3	4	5	7	7	8
1.	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów	204 072,5000	201 232,5000	-2 840,0000
2.	Radków - obszar wiejski	0002	Kartów	651 837,6000	651 837,6000	0,0000
3.	Radków - obszar wiejski	0003	Pasterka	260 650,0000	260 650,0000	0,0000
4.	Radków - obszar wiejski	0004	Raszków	1 382 887,5000	1 373 027,5000	-9 860,0000
5.	Radków - obszar wiejski	0005	Ratno Dolne	1 042 029,8300	1 042 029,8333	0,0033
6.	Radków - obszar wiejski	0006	Ratno Górne	707 017,2700	706 471,9700	-545,3000
7.	Radków - obszar wiejski	0007	Ścinawka Dolna	5 520 099,2200	5 552 940,8795	32 841,6595
8.	Radków - obszar wiejski	0008	Ścinawka Górna	2 699 117,2700	2 692 717,2675	-6 400,0025
9.	Radków - obszar wiejski	0009	Ścinawka Średnia	3 632 127,7300	3 659 764,9264	27 637,1964
10.	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyna	1 928 245,8300	1 928 245,8333	0,0033
11.	Radków - obszar wiejski	0011	Tłumaczów	4 588 138,7400	4 766 693,7375	178 554,9975
12.	Radków - obszar wiejski	0012	Wamblerzyce	3 263 781,2200	3 217 887,6050	-45 893,6150
			Suma	25 880 004,7100	26 053 499,6526	173 494,9426
13.	Radków - miasto	0001	Radków	5 132 256,8648	5 161 801,4398	29 544,5750
14.	Radków - miasto	0002	Radków	6 000,0000	6 000,0000	0,0000
			Suma	5 138 256,8648	5 167 801,4398	29 544,5750
15.	Szczyfna - obszar wiejski	0004	Niwa	883,8500	883,8500	0,0000
			Suma	883,8500	883,8500	0,0000
			OGÓŁEM	31 019 145,4248	31 222 184,9424	203 039,5176

Tabela 5 Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcjach

L.p.	Nazwa	Stan na 31.12.2021 r.	Zmiany + / -	Stan na 31.12.2022r.
1	Agencja Rozwoju Regionalnego „AGROREG” w Nowej Rudzie	1 000,00 zł	-	1 000,00 zł
2	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowej Rudzie	3 814 500,00 zł	-	3 814 500,00 zł
3	Dolnośląskie Centrum Pielęgnacji, Terapii, Rehabilitacji i Edukacji „Teraz Życie” w Radkowie	2 500,00 zł	-	2 500,00 zł
4	Radkowskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.w Radkowie	10 900 000,00 zł	-	10 900 000,00 zł
5	Radkowski Zalew Sp. z o.o. w Radkowie	2 410 400,00 zł	-	2 410 400,00 zł
Ogółem:		17 128 400,00 zł	-	17 128 400,00 zł

Tabela 6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Treść	Dział	Rozdział	Paragraf	Wykonanie za 2022r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	700	70005	0550	102 462,98
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	020	02001	0750	27 896,32
		700	70005		531 901,62
				Razem:	559 797,94
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	700	70005	0760	10 275,85
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	700	70005	0770	3 391 199,70
5.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	020	02001	0870	13 825,29

Ogółem: 4 077 561,76

Tabela 1. Bilansowe zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Radków z rozroznieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	DANE EWIDENCYJNE					WARTOŚĆ	UŻYTKI ROLNE						GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIANE I ZAKRZEWIONE		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE						GRUNTY POD WODAMI			Temny różne							
	Numer nieruchomości ewidencyjnej	Nazwa nieruchomości ewidencyjnej	Numer grupy rejestrowej	Numer podgrupy rejestrowej	Powierzchnia grupy i podgrupy rejestrowej		Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Użytki rolne zabudowane	Grunty pod siewami	Rolny	Lasy	Tereny zakrzewione i zakrzewione	Tereny mieszane	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny mieszane	Tereny rekreacyjno wypoczynkowe	Użytki lokalne	Drogi	Tereny kolejowe		Inne tereny komunikacyjne	Użytki ekologiczne	Mieszki	Grunty pod wodami podziemnymi	Grunty pod wodami powierzchniowymi	Grunty pod wodami powierzchniowymi	
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	2	2.4 w	1,3144	267 300,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0323	1,2821	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					1,3144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0323	1,2821	-	-	-	-	-	-	-		
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.1w	998,9186	25 351 454,7223	298,1047	1,3550	95,4781	260,4676	11,0221	12,9243	71,3798	6,4639	3,7286	0,3022	2,1890	0,0973	15,8231	0,0900	204,0153	3,1400	0,9535	-	7,7838	-	0,0080	0,0084	1,5808		
2.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.2w	2,7421	68 305,0000	0,6600	-	-	0,0300	0,0265	-	-	-	0,0448	-	1,0808	-	0,9000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.3w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Powierzchnia					998,9187	25 419 759,7223	298,7647	1,3550	95,4781	260,4976	11,0486	12,9243	71,3798	6,4639	3,7734	0,3022	3,2698	0,0973	16,7231	0,0900	204,0153	3,1400	0,9535	-	7,7838	-	0,0080	0,0084	1,5808		
4.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.1w	1,6583	39 440,0000	0,1869	-	0,4045	0,7233	0,1193	-	-	-	-	-	0,2213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.2w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.3w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.4w	19,2649	481 475,0000	5,5151	-	0,3900	0,2100	-	-	-	-	-	12,1588	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-		
Powierzchnia					21,0202	520 915,0000	6,7030	-	0,7945	0,9333	0,1193	-	-	-	-	12,1588	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	020812_5	Radków - miasto	2	2.4m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Powierzchnia					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	020812_5	Radków - miasto	4	4.1m	175,4162	4 507 583,8062	55,6410	-	4,3683	38,9668	0,5891	0,8615	2,1774	6,0223	0,4727	6,1485	0,0876	1,5172	0,4743	6,4836	-	-	-	-	0,5748	-	0,0178	6,3813	0,6000		
2.	020812_5	Radków - miasto	4	4.2m	1,4873	37 183,0639	-	-	-	-	0,0056	-	-	-	-	0,6930	-	0,7887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	020812_5	Radków - miasto	4	4.3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Powierzchnia					176,9039	4 544 766,8701	55,6410	-	4,3683	38,9668	0,5947	0,8615	2,1774	6,0223	0,4727	6,8416	0,0876	2,3058	0,4743	6,4836	-	-	-	-	0,5748	-	0,0178	6,3813	0,6000		
4.	020812_5	Radków - miasto	5	5.1m	0,7699	223 719,5000	0,1468	-	-	-	0,0565	-	0,0084	-	0,1188	0,2633	-	-	0,1570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	020812_5	Radków - miasto	5	5.2m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	020812_5	Radków - miasto	5	5.3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	020812_5	Radków - miasto	5	5.4m	8,7838	244 840,0000	9,5436	-	-	0,2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Powierzchnia					10,5444	468 559,5000	9,6904	-	-	0,2500	0,0565	-	0,0084	-	0,1188	0,2633	-	-	0,1570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	020814_5	Szczytna - obszar wiejski	6	6.1w	0,1853	883,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1853	-	-	-	-	-	-	-	-		
Powierzchnia					0,1853	883,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1853	-	-	-	-	-	-	-	-	
Suma powierzchni dla 2 grupy rejestrowej					1,3144	267 300,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0323	1,2821	-	-	-	-	-	-	-	
Suma powierzchni dla 4 grupy rejestrowej					1 176,5615	1 172,3321	29 659 038,0286	353,7457	1,3550	99,8444	290,4344	11,6112	15,1018	77,4021	6,9386	9,8771	0,3888	3,7062	0,5716	22,3067	0,0900	248,0498	3,1400	0,9535	-	8,3584	-	0,0258	6,3897	2,1808	
Suma powierzchni dla 5 grupy rejestrowej					31,5646	4,2264	105 488,0639	0,8600	-	-	0,0300	0,0221	-	-	-	0,7378	-	1,8835	-	6,9000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma powierzchni dla 6 grupy rejestrowej					0,1853	0,1853	883,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1853	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogólna powierzchnia					1 209,8258	30 954 884,8424	370,7991	1,3550	100,6388	300,6477	11,8191	15,1102	77,4021	7,6554	10,8782	12,5486	6,7970	0,5716	23,3637	0,0900	248,2574	4,4221	0,9535	-	8,3584	-	0,0258	6,3897	2,1808		
Suma powierzchni poszczególnych użytków gruntowych					1 209,8258	31 222 184,942	-	-	-	-	-	801,2316	-	84,4575	-	-	-	-	-	-	-	-	248,2574	4,4221	0,9535	-	8,3584	-	0,0258	6,4155	2,1808

z tego:	
wartość bilansowa (grunty będące własnością gminy)	79 859 922,379
wartość bilansowa (grunty będące w użytkowaniu wieczystym)	989 474,500
Wartość bilansowa RAZEM	80 849 396,879
- wartość pozabilansowa	372 788,064

- Legenda:
 (opis poszczególnych grup rejestrowych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków)
 2.4 Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste innym osobom
 4.1 Grunty gmin i ich związków
 4.2 Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trybie zarząd gminnym jednolitości organizacyjnej
 4.3 Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy
 5.1 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych
 5.2 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych
 5.3 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych
 5.4 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób
 6.1 Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trybie zarząd **SZCZYRNA**