

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) oraz w związku z Uchwałą nr XVIII/106/19 z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków (zatwierdzonego uchwałą nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2018r.), Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 będącym jej integralną częścią i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zakres planu miejscowego obejmuje ustalenia uchwały Nr X/56/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Gajów, Suszyna, Raszków, Ratno Górne, Ścinawka Dolna w zakresie i granicach odnoszących się do obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia obowiązujące:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem PE;

4) teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZL.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne:

1) granica złoża „Tłumaczów – Gajów”;

2) granica terenu górniczego „Tłumaczów – Gardzień”.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie miejscowym nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) teren – wyodrębniony obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i określonych warunkach zagospodarowania;

2) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób i na zasadach określonych w ustaleniach planu miejscowego.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. **Zasady przeznaczenia terenów** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem PE, przez co rozumie się teren działalności górniczej, na którym możliwa jest eksploatacja kopalni, lokalizacja zwałowisk mas ziemno-skalnych;

2) teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZL – las w rozumieniu ustawy o lasach.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Eksploatacja złoża powinna następować w taki sposób, aby minimalizować ingerencję prowadzonej eksploatacji na otaczający krajobraz przy jednoczesnym zachowaniu warunków bezpieczeństwa eksploatacji i uwzględnieniu ograniczeń wynikających z prowadzonych procesów technologicznych oraz uwarunkowań geologicznych i górniczych.

2. Prace przy eksploatacji złoża należy prowadzić w sposób uniemożliwiający spływanie wraz z wodami opadowymi urobku lub innych substancji i surowców będących skutkiem działań górniczych na tereny zlokalizowane poza obszarem objętym planem miejscowym.

3. Drgania sejsmiczne od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” na obiektach chronionych nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości, określonych w obowiązujących w tym zakresie normach i przepisach.

4. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uwzględnia się granice udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”.

2. Część obszaru opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach terenu górniczego udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień”.

3. Do obszaru złoża i terenu górniczego, o których mowa w ust 1 i 2 stosuje się przepisy odrębne.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości z zachowaniem następujących parametrów:

1) kąt położenia granic działek względem dróg należy sytuować pod kątem od 30° do 150°;

2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 100 m²;

3) minimalna szerokość wydzielonej działki – 5,0 m.

3. Warunków określających zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek i ich szerokości nie stosuje się w przypadku dokonywania podziału na cele polepszenia funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem lokalnym poprzez drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych i szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Lokalizacja, rozbudowa, przebudowa oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów wydobywczych, produkcyjnych, przetwórczych, bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich odpowiednim podczyszczeniu, do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki;

3) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych w maksymalnym zakresie na terenie nieruchomości;

4) tereny zagrożone zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz innymi niebezpiecznymi substancjami należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostawaniem się tych substancji do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się rozbudowę oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zachowaniem warunków technicznych;

4) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - 1) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) zakazuje się realizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o łącznej mocy przekraczającej 100 kW;
 - 3) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych o łącznej mocy elektrycznej większej niż 50 kW.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło obowiązują przepisy odrębne.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy lokalne i odrębne.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

- § 10.** 1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem PE.
2. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) eksploatacja złoża;
 - 2) przeróbka wydobytego kamienia przy użyciu urządzeń mobilnych;
 - 3) transport samochodami lub taśmociągami wydobytego kamienia i produktów gotowych;
 - 4) przechowywanie, gromadzenie, składowanie kopalin, półproduktów produktów i materiałów wytworzonych z kopalin;
 - 5) składowanie nadkładu, tufów, przerostów złożowych oraz odpadów przerobczych.
 3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) tymczasowe socjalne obiekty niezwiązane trwale z gruntem służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,
 - 2) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.
 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem.
 5. Ustalenia dotyczące rekultywacji terenu - rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku: edukacyjnym, turystycznym, sportowym, rekreacyjnym lub leśnym.
 6. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 0,01 %.

§ 11. 1. Wyznacza się teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZL.

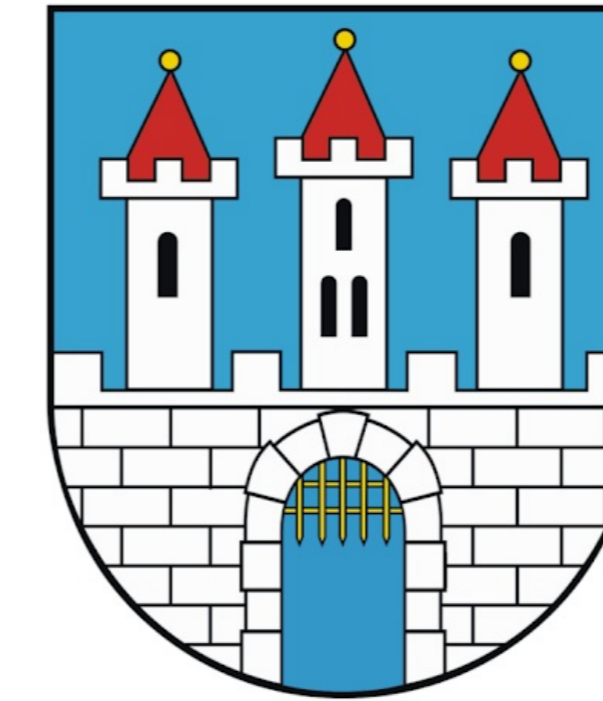
2. Przeznaczenie podstawowe: las.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się budowy budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych.
5. Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
6. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 0,01 %.

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla złoża "Tłumaczów - Gajów"

załącznik nr 1 do uchwały nr...
Rady Miejskiej w Radkowie z dnia ...

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

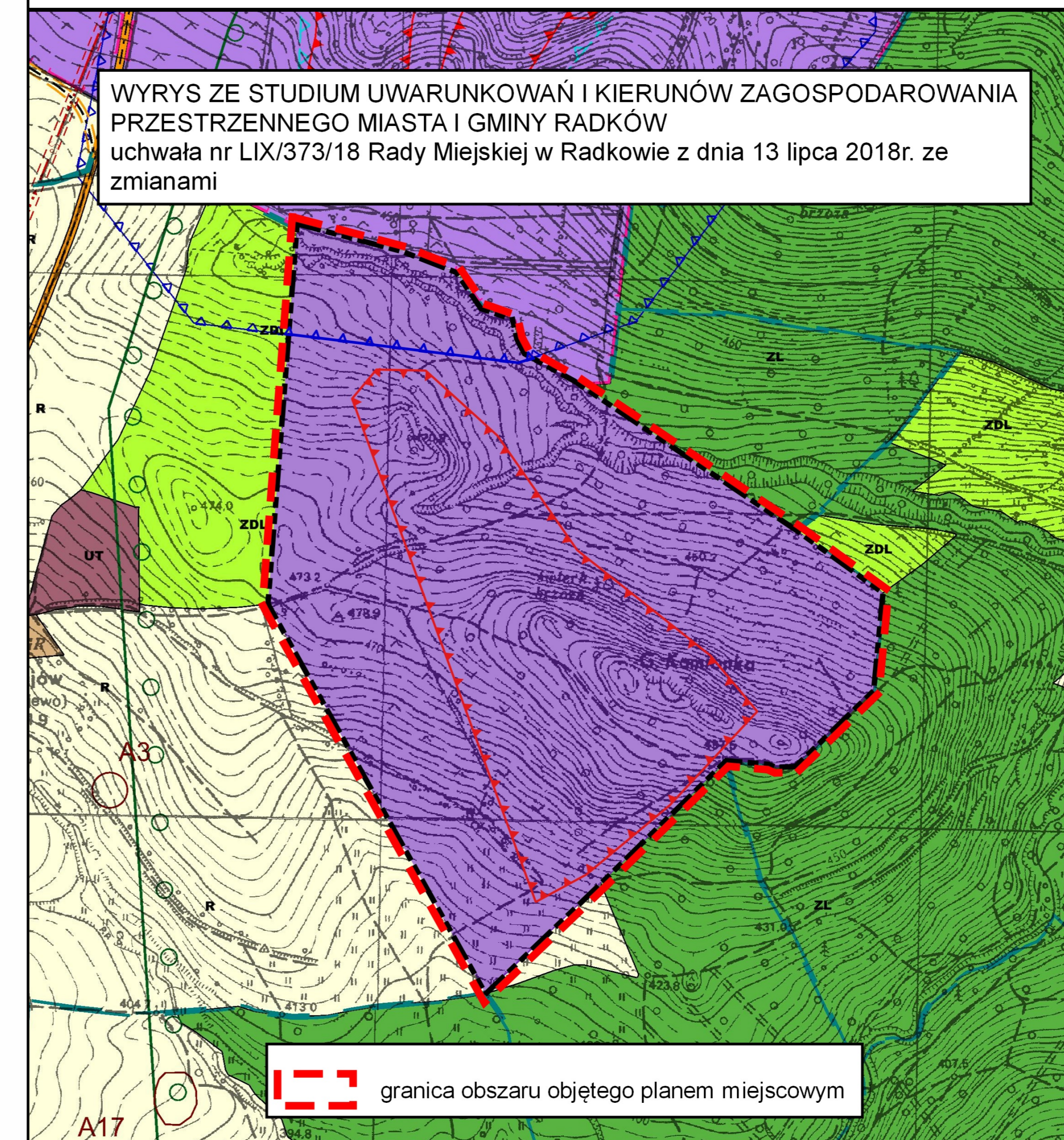
PE - teren powierzchniowej eksploatacji złoża

ZL - teren lasów

USTALENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

granica złoża "Tłumaczów - Gajów"

granica terenu górniczego "Tłumaczów - Gardzień"



LICENCJA MAPY:
nr GK.6642.2242.2021_0208_CL2
wydana przez Starostę Kłodzkiego
dnia 10.08.2021r.

SKALA 1:2000



PE

ZL

Tłumaczów - Gajów

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 31 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 31 marca 2023 r.

Dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego
Dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża „Tłumaczów – Gajów”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do dnia 5 stycznia 2023 r.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zawiera rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Radków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie objętym tym załącznikiem Rada Miejska w Radkowie przyjmuje następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza o sposobie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radkowie o sposobie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie Rady
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	I. Według otrzymanych informacji w 2018 r. został zaplanowany (Uchwała nr LIX373/18 Rady miejskiej) ochronny pas zieleni, odgradzający część wsi Gajów od istniejącej już kopalni – złoża Tłumaczów Gardzień. Jest on uwidoczniony (kolor jasnozielony) w załączniku nr 4 do tejże uchwały a także przywołany w załączniku nr 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej w Radkowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” (zwany dalej „Projektem uchwały”). Wobec faktu stwierdzenia złoża oraz planowanego rozwoju kopalni w kierunku wzgórza Kamionka oraz niewielkiej odległości od wsi Gajów, w przypadku rozpoczęcia eksploatacji	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Nie uwzględniono w całości: Uwaga nr 1 i 2: Proponowane tereny nasadzeń znajdują się poza terenem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 3: Ustalenie granic terenu oraz obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi następuje w koncesji na wydobywanie złoża, na tym etapie nie jest znany jego przebieg. Uwaga nr 4: Proponowane zapisy w Prognozie dotyczące wprowadzenia zapisów obowiązkowego monitoringu zapylenia oraz hałasu			

			<p>nowego złoża, zaplanowany pas zieleni będzie znajdował się tylko nad niewielką częścią wsi, a większość terenu zabudowanego wsi nie będzie chroniona. Moim zdaniem obszar zieleni powinien zostać zaplanowany oraz wykonany także w kierunku południowo-wschodnim od złoża. Ponieważ drzewa rosną długo, należy w nasadzeniach uwzględnić okres potrzebny do osiągnięcia odpowiedniej wysokości drzew, czyli już należałoby myśleć o nasadzeniach. Uwagi:</p> <p>Uwaga nr 1: nasadzenie lasu ochronnego powinno zostać zaplanowane i wykonane na całej długości graniczącej ze wsią Gajów zgodnie z rysunkiem numer 1. Planowane nasadzenia powinny rozpocząć się jak najszybciej z uwagi na czas potrzebny do osiągnięcia odpowiedniej wysokości drzew.</p> <p>Uwaga nr 2: wnoszę o uwzględnienie w uchwale planowanych nasadzeń w postaci zieleni leśnej na całej długości zbocza na zachód od złoża Tłumaczów – Gajów, tak aby cały teren wsi Gajów był w przyszłości chroniony przed szkodliwym wpływem kopalni odkrywkowej – zgodnie z załączonym rysunkiem.</p> <p>II. Projekt Uchwały nie zawiera granic terenu górniczego złoża „Tłumaczów-Gajów”. Zgodnie z ustawową definicją (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981))</p>				<p>prowadzonych prac na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wykraczają poza zakres tego dokumentu, Prognoza określa jedynie zalecenia, ponadto regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Uwaga nr 5 Propozycja opisania, zmierzenia i oceny wartości nowej formacji terenu (trzy wąwozy) wykracza poza zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura opisana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tego typu działań. Na tym etapie procedury planistycznej nie przewiduje się wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Jak wspomniano w uwadze brak jest również informacji o tej formacji w materiałach źródłowych, co uniemożliwia wprowadzenie jej do dokumentu.</p> <p>Uwaga nr 6 Korytarz ekologiczny w otoczeniu obszaru zmiany studium to pas szerokości około 2 km i przebiega z północy na południe. Po jego zachodniej ścianie znajduje się kolejno od północy: złożo Tłumaczów-Wschód, Tłumaczów – Gardzień, a następnie Tłumaczów – Gajów. Wszystkie te trzy złoża zawężają korytarz od zachodu. Ustalenia planu miejscowego uszczupli korytarz o ok. 800 m, jednak zostanie jego znaczna część. Oceniono, że zawężenie tego korytarza przez złożo Tłumaczów - Gajów nie będzie miało negatywnego oddziaływania, ponieważ zachowana zostanie jego ciągłość i drożność. Zostało to uzgodnione z Regionalną</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

			<p>teren górniczy stanowi przestrzeń objęcia przewidywalnymi i szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego (szkodami górniczymi). Tereny górnicze powinny być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W prognozie brakuje też mapy terenu oraz wskazania, jak szeroki będzie teren górniczy, a co za tym idzie, mieszkańcy wsi Gajów na tym etapie nie wiedzą, jaki będzie faktyczny zasięg tereny górniczego.</p> <p>Uwaga nr 3: uwzględnienie w Uchwale oraz w Prognozie przebiegu planowanego terenu górniczego.</p> <p>III. Na stronie 56 Prognozie zaproponowano monitoring podstawowych parametrów klimatycznych oraz stężeń w powietrzu atmosferycznym głównych zanieczyszczeń SO₂ i NO_x poprzez pomiar w stałych punktach poprzez ciągłe pomiary dzienne. Z uwagi na doświadczenia Tłumaczowa badanie wyłącznie chemicznych zanieczyszczeń SO₂ i NO_x to moim zdaniem za mało. Eksploatacji tego typu kopalni towarzyszy emisja płynów powstałych po wydobyciu, kruszeniu i transporcie kamienia oraz hałasu związanego z samą eksploatacją i transportem urobku, który prawdopodobnie będzie przebiegał w niedalekiej odległości od wsi Gajów</p> <p>Uwaga nr 4: uwzględnienie w prognozie zalecenia co do stałego monitoringu</p>			<p>Dyrekcją Ochrony Środowiska. Na tym etapie procedury planistycznej nie przewiduje się wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Procedura opisana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tego typu działań.</p> <p>Uwaga nr 7: Zabezpieczenie dochodów mieszkańców oraz inwentaryzacja stanu technicznego budynków nie wchodzi w zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko niepodjęcie eksploatacji byłoby przyrodniczo korzystniejsze. Jednak konstytucyjna zasada zrównoważonego rozwoju wymaga wzięcia pod uwagę nie tyle samych racji przyrodniczych, ale rozsądnej równowagi pomiędzy racjami przyrodniczymi, społecznymi i gospodarczymi. Dlatego, pomimo negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze, pozytywne rozpatrzenie wniosku i umożliwienie eksploatacji złoża pozwoli na zapewnienie niezbędnej rezerwy surowców dla potrzeb inwestycji z zakresu komunikacji, zagwarantuje funkcjonowanie kopalni na kolejne kilkadziesiąt lat oraz stabilność dla regionu.</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

			<p>zapylenia oraz hałasu zagrożonych terenów mieszkalnych wsi Gajów.</p> <p>IV. W Prognozie znajduje się informacja (str. 14-15), że teren obejmujący złożę jest terenem pofałdowanym ze wzniesieniem Kamionka (497 m n.p.m.). Brak jest natomiast w dokumencie informacji o lokalnej atrakcji tego terenu, czyli o tzw. Wąwozach (jarach), które znajdują się pomiędzy wzgórzem Kamionka, a dawnym wzgórzem Gardzień, gdzie obecnie eksploatowane jest złożę melafiru. Na tej linii może być w przyszłości zlokalizowana droga dla transportu urobku ze złoża Tłumaczów – Gajów i należy przypuszczać, że w związku z tym wąwozy te zostaną całkowicie zniszczone. Głębokie na 10-15 m wąwozy stanowią lokalną atrakcję, podziwianą przez mieszkańców i goszczących we wsi turystów. Na szczycie dwóch wąwozów, w miejscu ich połączenie znajduje się wąska grzęda (do 2 m szerokości, wysoka na 10-15 m), z której końca można podziwiać pionowe ściany trzech łączących się wąwozów oraz przyczółek starego mostu. Z informacji otrzymanej podczas spotkania w dniu 28.12.2022 w Urzędzie Miasta i Gminy, wiemy, że autorkom studium ta część terenu nie została zaprezentowana, dlatego też brak informacji o tej unikalnej formacji terenu w Prognozie. Nie zgadzam się zatem ze stwierdzeniem (strona 1 I Studium), że inwentaryzacja przed sporządzeniem studium została sporządzona w sposób szczegółowy. Brak</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>też tej formacji terenu na aktualnych mapach, natomiast jest wyraźnie zaznaczona na starych mapach niemieckich. Uważam, że jej zniszczenie będzie dużą stratą: brak jest podobnych formacji w okolicy i nie rozumiem dlaczego nie została do tej pory zinwentaryzowana. Z doświadczenia wiem, że mieszkańcy gminy (spoza wioski) nie zdają sobie sprawy z jej istnienia. Po jej obejrzeniu są zawsze bardzo wdzięczni za pokazanie i dziwią się, że może zostać niedługo zniszczona.</p> <p>Uwaga nr 5: proponuję, aby podczas planowanej inwentaryzacji przyrodniczej (informacja o planowanej inwentaryzacji znajduje się w studium) formacja terenu w postaci trzech wąwozów (jarów) oraz dzielących ich grzęd została opisana i zmierzona, a jej wartość oceniona przez specjalistów od przyrody nieożywionej. Być może w tym miejscu mógłby powstać w przyszłości park linowy.</p> <p>V. Na wschód od złoża znajduje się korytarz migracyjny (Korytarz Zachodni) dla zwierząt. Na stronie 42 Prognozy stwierdzono, że zostanie on „nieznacznie” uszczuplony: na wysokości wzgórza Kamionka korytarz ma wg. autorkę Prognozy szerokość 2.000 m a ma zostać uszczuplony do 1.200 m. Nie zgadzam się ze stwierdzeniem „nieznacznie”: uszczuplenie (wyliczone przez proste podzielenie podanych w prognozie</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>danych) obejmie 30% szerokości korytarza. Ponadto hałas związany z wydobyciem i transportem urobku będzie odstraszał zwierzęta. Nie wiadomo też, w jakim przekroju liczono szerokość uszczuplenia. Mapy z załącznika do Uchwały lego nie uwzględniają a ponadto ich zasięg jest niewielki. Na problem ewentualnego uszczuplenia wskazano już w dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków" z kwietnia 2018 r. - str. 116: „Z tego powodu, w projekcie zmiany studium nie uwzględniono eksploatacji nieudokumentowanego jeszcze złoża Gajów. Złoże położone jest na południe od udokumentowanego i obecnie eksploatowanego złoża Tłumaczów – Gardzień. Jego eksploatacja spowodowałaby utratę drożności Korytarza Zachodniego. Uciążliwości związane z eksploatacją metodą strzałową na wszystkich złożach spłoszyłaby duże drapieżniki." Powstaje zatem pytanie, co takiego zmieniło się pomiędzy 2018 r. a 2022 r. w ocenie zagrożenia migracji zwierząt? Moim zdaniem taka zmiana podejścia autorów dokumentów dotyczących tego samego zagadnienia w nieodległym przecież czasie powinna zostać wsparta konkretnymi argumentami a nie prostym stwierdzeniem i całkowicie odmiennym, zawartym w Prognozie. Drożność Korytarza</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Zachodniego jest bardzo ważna dla zachowania bioróżnorodności gminy Radków, która głównie znana jest z bogatych walorów przyrodniczych.</p> <p>Uwaga nr 6: planowana inwentaryzacja powinna odzwierciedlać faktyczny stan środowiska naturalnego; dlatego też w planowanej inwentaryzacji przyrodniczej powinni brać udział mieszkańcy lub (i) organizacje pozarządowe i ekologiczne.</p> <p>VI. Ani w Prognozie, ani w Projekcie Uchwały, nie przewidziano inwentaryzacji istniejących zabudowań, Część domów została w ostatnim czasie gruntownie wyremontowana. Jeśli kopalnia powstanie w niedalekiej odległości od wsi, nasze inwestycje stracą na znaczeniu. Biorąc pod uwagę doświadczenia mieszkańców wsi Tłumaczów, chcemy też zabezpieczyć nasze domy przed ich zniszczeniem na skutek działań wydobywczych kopalni (eksplozje podziemne). Mieszkańcy Tłumaczowa skarżą się, że ich domy ulegają fizycznemu zniszczeniu (pękają) na skutek prowadzonych przez kopalnię eksplozji, towarzyszących wydobyciu ze złoża Tłumaczów - Gardzień. Dyrekcja kopalni broni się argumentem, że domy są stare i dlatego się rozpadają, co w ocenie mieszkańców, nie jest prawdą.</p> <p>Uwaga 7: Gmina powinna poczynić wszelkie starania w kierunku zabezpieczenia dochodów mieszkańców z istniejących gospodarstw</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>agroturystycznych oraz zinwentaryzować istniejące budynki i budowle.</p> <p>Podsumowując: We wszelkich strategiach, planach, prognozach, opracowaniach dla naszej gminy znajdziemy zapisy o walorach przyrodniczych, krajoznawczych, kulturowych, klimatycznych; także w odniesieniu do naszej wsi Gajów. O charakterze gminy przesądzą znane w całej Polsce atrakcje turystyczne i odwiedza nas wielu turystów. Wieś Gajów we wszelkich dokumentach planistycznych była wskazywana jako idealna wieś do rozwoju ruchu turystycznego i jego obsługi przez gospodarstwa agroturystyczne. Bazując na tych prognozach mieszkańcy wsi podjęli wysiłki inwestycyjne lub remontowe, które po kilku latach działania mogą się okazać inwestycjami chybionymi. Będzie zdegradowana przyroda ożywiona i nieożywiona, a to przecież walory naturalne Gminy przyciągają do nas turystów oraz nowych mieszkańców. Mamy jednak nadzieję, że uda się zachować dotychczasowy charakter naszej wsi przez odpowiednią jej ochronę przed szkodliwym wpływem eksploatacji nowego złoża Tłumaczów-Gajów oraz w odpowiedni sposób zostanie zabezpieczone środowisko naturalne oraz historyczne.</p>							
2.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r.			

							Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
3.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
4.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
5.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
6.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
7.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
8.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi			

9.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	opisanej w punkcie 1. Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
10.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
11.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
12.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
13.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	1. Prosimy o zaplanowanie w ww. projekcie MPZP odpowiednio szeroki pas zieleni izolacyjnej od strony południowo-zachodniej terenu PE. Pas zieleni stanowiłby zabezpieczenie terenu i mieszkańców wsi Gajów przed szkodliwym wpływem eksploatacji złoża. Jeśli to możliwe to warto zastrzec, że docelowe zabezpieczenie wsi Gajów powinno zostać zrealizowane przed rozpoczęciem eksploatacji. 2. Prosimy o zaznaczenie w ww. projekcie MPZP maksymalnego zasięgu	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Nie uwzględniono w całości: 1. Proponowane tereny nasadzeń znajdują się poza terenem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Ustalenie granic terenu oraz obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi następuje w koncesji na wydobywanie			

			<p>terenu górniczego jaki wynika z udokumentowanego złoża. Teren ten określa granice w jakich może wystąpić szkodliwy dla środowiska i mieszkańców wsi gajów wpływ eksploatacji złoża melafiru. Zaznaczenie granic tego terenu pozwoliłoby, już na tym etapie, zorientować się osobom zainteresowanym jakie są ograniczenia i ewentualne skutki mieszkania w pobliżu potencjalnej kopalni odkrywkowej. Ta uwaga wynika wprost z zapisów jakie można znaleźć w uchwale Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/16/06 z dnia 28.12.2006r.</p>				<p>złoża, na tym etapie nie jest znany jego przebieg.</p>			
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

.....
(podpis burmistrza)

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2019 roku Rada Miejska w Radkowie podjęła uchwałę nr XVIII/106/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”.

Podstawą przystąpienia do zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Gajów, Suszyna, Raszków, Ratno Górne, Ścinawka Dolna przyjętego uchwałą nr X/56/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 27 czerwca 2003r. jest decyzja nr 18/2019 znak DOW-G-II.7427.10.2019.RR z dnia 11.06.2019 r. Marszałka Województwa Dolnośląskiego zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża melafiru „Tłumaczów - Gajów”. Opracowanie niniejszego miejscowego planu jest kontynuacją procedury wprowadzenia dokumentacji nowego złoża „Tłumaczów - Gajów” do dokumentów planistycznych gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” obejmuje obszar o powierzchni około 88,4 ha. Przedmiotowy teren obejmuje obszar górniczy udokumentowanego złoża. Większość działek na terenie objętym zmianą planu należy do osób prywatnych.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Gajów, Suszyna, Raszków, Ratno Górne, Ścinawka Dolna przyjętego uchwałą nr X/56/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 27 czerwca 2003r., który stanowi podstawę do wydawania pozwoleń na budowę i innych decyzji administracyjnych. Niniejszy projekt będzie zmodyfikuje ustalenia obowiązującego planu do aktualnych potrzeb, przy jednoczesnej zmianie przeznaczenia terenu.

Załącznikami do przedmiotowego projektu uchwały jest rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

W ramach sporządzanego projektu planu stosownie do wymogów przepisów odrębnych opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres opracowania został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Wykazała ona, iż zapisy projektu planu nie naruszają obowiązującego prawa i nie powodują znaczącego pogorszenia środowiska. Wprowadzone zostały odpowiednie ustalenia wymagające stosowanie rozwiązań minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania planowanych inwestycji.

• Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” został opracowany na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględnia on wymogi art. 1 ustawy, które odnoszą się do zasad kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój na podstawie tych działań.

Spełnienie wymogów zawartych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy polegało na uwzględnieniu:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych – poprzez definicję przeznaczenia, które może być realizowane na wyznaczonym terenie oraz określenie wskaźników i parametrów określających sposób zagospodarowania odpowiadające charakterowi obszaru opracowania;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez regulacje zawarte w Rozdziale 2 § 4 projektu miejscowego planu, wprowadzając ochronę przed ponadnormatywnym oddziaływaniem na środowisko;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez regulacje zawarte w Rozdziale 2 § 5 projektu miejscowego planu, wprowadzające ochronę wykrytych podczas prac ewentualnych przedmiotów lub obiektów wykazujących cechy zabytkowe;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych – poprzez m. in. wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych służących bezpieczeństwu i ułatwiających poruszanie się osób niepełnosprawnych jak również wprowadzenie zapisów sygnalizujących możliwe zagrożenie wynikające z istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienie minimalnego udziału zieleni;
- walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - poprzez uwzględnienie dotychczasowych granic własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt planu miejscowego nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa kraju;
- potrzeby interesu publicznego – projekt planu miejscowego nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt planu miejscowego uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków jej modernizacji i rozwoju;
- zapewniania udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu, ogłoszenia w lokalnej prasie a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, możliwości składania wniosków, uwag jak również uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami;

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogu określonego w art. 1 ust. 3 ww. ustawy, polegającego na wazeniu interesu publicznego i prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystaniu z terenu, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, polegało na poszanowaniu prawa własności oraz uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu miejscowego planu. Na każdym etapie postępowania planistycznego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag oraz uczestniczenia w dyskusji publicznej.

Spełnienie wymogu określonego w art. 1 ust. 4 ww. ustawy, polegającego na uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następujące poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – w planie założono obsługę komunikacyjną istniejącym zewnętrznym układem lokalnym oraz projektowaną komunikacją wewnętrzną o niewielkiej długości;
 - lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – projekt miejscowego planu nie wyznacza terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w projekcie planu dopuszczono komunikację wewnętrzną, która ma ułatwić przemieszczanie się użytkowników terenu;
 - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o pełni wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub na terenach położonych na obszarach innych wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy – w projekcie planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy.
- **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

Rada Miejska w Radkowie w dniu 13 lipca 2018 roku podjęła uchwałę nr LIX/373/18 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, następnie uchwałą nr XL/281/21 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 kwietnia 2021 r. podjęła uchwałę o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany ww. studium.

Dla obszaru gminy nie przeprowadzono analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

• **Wyniki przeprowadzonych badań i konsultacji oraz informacja o opiniach i uzgodnieniach**

Procedura opracowania planu przeprowadzana została zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto przedmiotowy plan miejscowy został sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie w dniu 13 lipca 2018 roku wraz z zmianami oraz z przepisami odrębnymi.

O przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie;
- 2) obwieszczenie wywieszane na tablicach Urzędu Miasta i Gmin w Radkowie oraz miejscowych tablicach ogłoszeń;
- 3) zawiadomienie na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) zamieszczenie obwieszczenia w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Radkowie.

Po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” można było składać wnioski w terminie do 2 lipca 2018 roku. Uwzględnione wnioski lub ich części wykorzystano podczas przygotowania projektu planu.

Do projektu planu sporządzono także prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano procedurze opiniowania i uzgadniania zgodnie z przepisami.