

Projekt

z dnia 24 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków w obrębie działek 255/4 oraz 715/2 położonych w obrębie Ścinawka Średnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i poz. 1846), Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, uchwalonego uchwałą nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2018 r.

§ 2. 1. Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków jest przekształcenie terenów pod budowę elektrowni fotowoltaicznych.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar działki 255/4 oraz 715/2 obręb Ścinawka Średnia, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

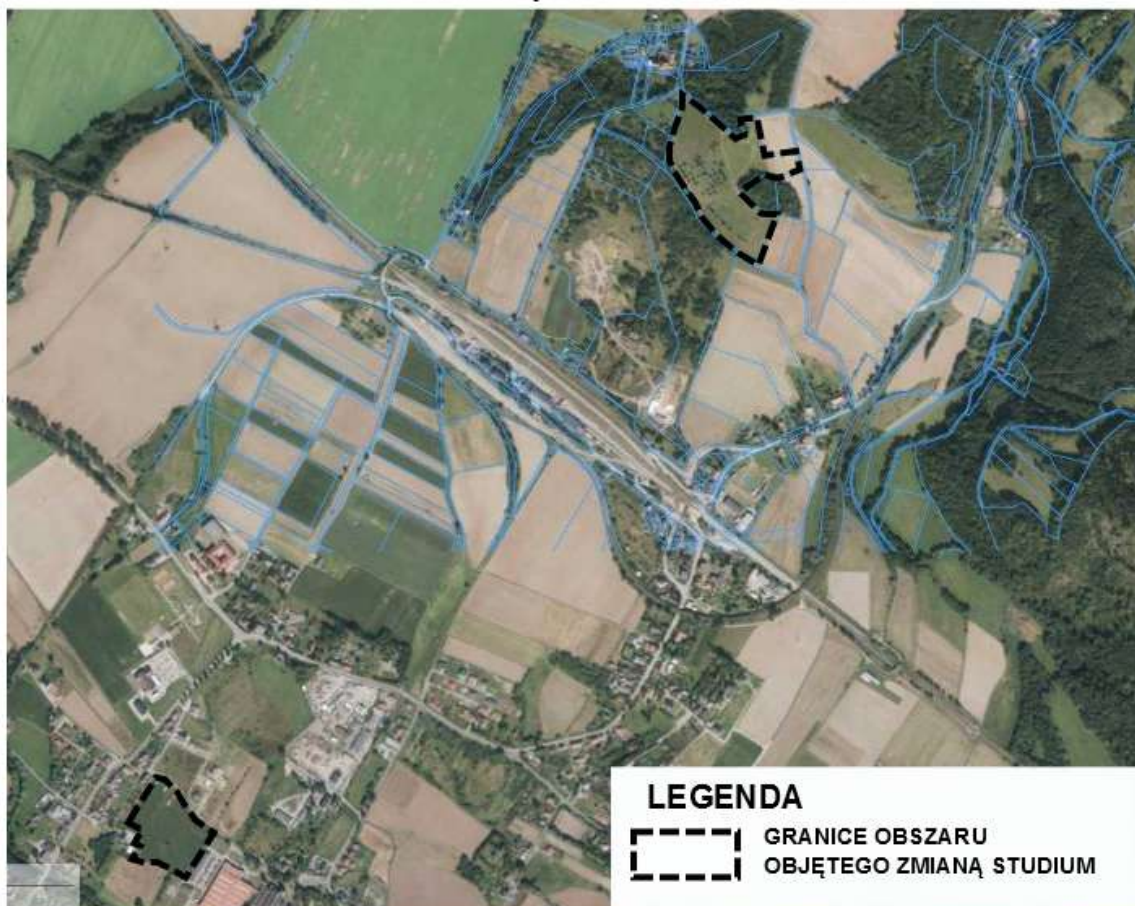
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radkowie

Aleksander Mielniczuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia

**ZAKRES ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW W OBRĘBIE DZIAŁEK NR 255/4
ORAZ 715/2 OBRĘB ŚCINAWKA ŚREDNIA**



**LOKALIZACJA OBSZARU
OPRACOWANIA W ODNIESIENIU
DO OBSZARU GMINY**



Uzasadnienie

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków zostało uchwalone uchwałą nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2018 r. Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. W związku z rozwojem firmy Zetkama Sp. z o.o., konieczne jest przeznaczenie części terenów znajdujących się w sąsiedztwie zakładu pod tereny elektrowni słonecznych, które będą produkować prąd na potrzeby działalności zakładu. W związku z powyższym planuje się przekształcenie działek nr 255/4 oraz 715/2 umożliwiających budowę elektrowni słonecznych zgodnie z załącznikiem do uchwały.

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków obejmować będą przekształcenie terenów pod tereny elektrowni słonecznych.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.