

ZARZĄDZENIE NR 165/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

**Wykaz
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 9 września 2022 roku do dnia 30 września 2022 roku**

1) Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości, wymienione w tabeli poniżej:

Liczba poj.	Jednostka ewidencyjna	Nazwa obrębu	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Użytki gruntowe	Określenie pow. w ramach umowy (ha)	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego (zł)	Przeznaczenie nieruchomości	Okres	Opis nieruchomości gruntowej
1	Radków-miasto	Radków I	437	SW2K//0002242/2/0	RIIIa	0,0250	25,00	ogródek warzywno-kwiatowy	30.09.2024 r.	działka o kształcie prostokąta, dojazd z gminnej drogi- ul. Górskiej
2	Radków-miasto	Radków I	970/10	SW2K/00024080/4	RIVa	0,0401	25,00	ogródek warzywno-kwiatowy	30.09.2024 r.	działka o kształcie prostokąta, dostęp z gminnej drogi-ul. Grunwaldzkiej
3	Radków-miasto	Radków I	970/10	SW2K/00024080/4	RIVa	0,0500	25,00	ogródek warzywno-kwiatowy	30.09.2024 r.	działka o kształcie regularnym, dostęp z gminnej drogi- ul. Grunwaldzkiej
4	Radków-miasto	Radków I	417	SW2K/00022416/5	dr	0,42	168,00	cele rolne	30.09.2023 r.	wąski pasek gruntu
5	Radków-miasto	Radków I	698/2	SW2K/00020893/8	B-RVI RVI	0,21	84,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie regularnym, dostęp z gminnej drogi- ul. Piastowska
6	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	1092	SW2K/00026597/5	B-PsIII	0,0050	25,00	ogródek warzywno-kwiatowy	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dostęp do działki z gminnej drogi-ul. Orzeszkowej
7	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	487/3	SW2K/00026433/8	PsIII RIVa	0,0900	54,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dojazd z gminnej drogi wewnętrznej
8	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	1092	SW2K/00026597/5	B-PsIII	0,0650	25,000	ogródek warzywno-kwiatowy	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dojazd z drogi powiatowej
9	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	39/4	SW2K/00026435/2	RIIIa	0,2900	203,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, utrudniony dojazd
10	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	497/12	SW2K/00026433/8	RIIIa	0,8000	560,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o regularnym

											kształcie, dostęp siecią dróg wewnętrznych
11	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	533/3	SW2K/00026593 /7	RIVa	0,0535	32,10	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie nieregularnym, dojazd z gminnej drogi wewnętrznej
12	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	95/2	SW2K/00026433 /8	RIVa	0,0058	25,00	ogródek warzywno-kwiatowy	30.09.2024 r.		działka o kształcie regularnym, dojazd z drogi powiatowej
13	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Średnia	533/4	SW2K/00026433 /8	RIVa	0,0120	25,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie nieregularnym, dojazd z gminnej drogi wewnętrznej
14	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	100/5	SW2K/00022285 /7	RIVb RIIIa PsIV	0,5700	361,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie nieregularnym, dojazd z gminnej drogi wewnętrznej
15	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	799/1	SW2K/00022285 /7	ŁIV RIVa PsIV PsIII	0,6249	373,84	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie nieregularnym, działka nie posiada dojazdu, ani dostępu
16	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	799/11	SW2K/00022285 /7	ŁIV PsIV PsIII	0,7273	436,38	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie nieregularnym, działka nie posiada dostępu i dojazdu
17	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	408/1	SW2K/00002228 5/7	PsIII	0,40	240,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie regularnym, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
18	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	411/3	SW2K/00022285 /7	RIVa PsIII ŁIII	0,65	390,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie regularnym, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
19	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	480/6	SW2K/00022285 /7	RIVb RV RIVa	0,5383	111,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie regularnym, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
20	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	409	SW2K/00022285 /7	PsIV RIVa RIVb PsIII	1,04	624,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie regularnym, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
21	Radków-obszar wiejski	Wambierz yce	419/1	SW2K/00022285 /7	PsIV RIVb RV	1,40	825,00	cele rolne	30.09.2024 r.		działka o kształcie regularnym,

					PsIII						dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
22	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	785/4	SW2K/00022420/6	RIIIa RIVb RIIIa	2,5	1,547	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie regularnym, dojazd gminną drogą	
23	Radków-obszar wiejski	Wambierzyce	480/5	SW2K/00022285/7	RV RIVb	0,3395	175,31	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie regularnym, dojazd gminną drogą	
24	Radków-obszar wiejski	Ratno Górne	261/4	SW2K/00022092/7	ŁIII W	0,27	161,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie regularnym, dojazd z drogi wojewódzkiej	
25	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Dolna	123/10	SW2K/0002251/1	RIIIa ŁIII W	0,4100	273,47	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dojazd drogą powiatową	
26	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Dolna	456/7	SW2K/00022511/1	RIIIb RIVa RIVb PsIV W	8,63	5 615,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie prostokąta, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych	
27	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Dolna	518/6	SW2K/00022511/1	ŁIV	0,20	120,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dostęp przez prywatne gminy	
28	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Dolna	9	SW2K/00022511/1	ŁIII PsIII ŁIV	2,14	1284,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, utrudniony dojazd	
29	Radków-obszar wiejski	Ścinawka Dolna	638/2	SW2K/00022511/1	RIIIb	0,30	210,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie regularnym, dojazd z gminnej drogi	
30	Radków-obszar wiejski	Tłumaczów	858/2	SW2K/00018669/2	RIIIb	0,0309	25,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka w kształcie trójkąta, dojazd gminną drogą wewnętrzną	
31	Radków-obszar wiejski	Tłumaczów	67/7	SW2K/00022481/1	PsIII RIIIb	0,6300	385,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym kształcie, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych	
32	Radków-obszar wiejski	Karlów	47/2	SW1K/00107595/6	PsIII	0,6500	390,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym kształcie, dojazd siecią dróg wewnętrznych	
33	Radków-obszar wiejski	Karlów	47/4	SW2K/00021364/8	PsIII ŁIII	0,46	276,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym	



										m kształcie, dojazd siecią dróg wewnętrznych
34	Radków-obszar wiejski	Karlów	46/2	SW2K/00021364/8	PsIII	0,77	462,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym kształcie, dojazd siecią dróg wewnętrznych
35	Radków-obszar wiejski	Karlów	24/2	SW2K/00021364/8	ŁIII	0,83	378,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym kształcie, dojazd siecią dróg wewnętrznych
36	Radków-obszar wiejski	Karlów	39/9	SW2K/00014829/4	RVIN PsV	0,2844	117,25	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym kształcie, dojazd siecią dróg wewnętrznych
37	Radków-obszar wiejski	Tłumaczów	72/2	SW2K/00022481/1	PsIII RIIIb	0,2000	139,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o nieregularnym kształcie, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
38	Radków-obszar wiejski	Tłumaczów	130/2	SW2K/00022481/1	PsIV ŁIII ŁIV	1,4100	846,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dojazd siecią gminnych dróg wewnętrznych
39	Radków-obszar wiejski	Tłumaczów	136/2	SW2K/00022481/1	ŁIII	0,0600	36,00	cele rolne	30.09.2024 r.	działka o kształcie nieregularnym, dojazd drogą gminną

2) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U z 2020 r. poz. 1983, z 2021 r. poz. 2464 oraz z 2022 r. poz. 971 i 1784), wydzierżawiane nieruchomości są zwolnione z podatku VAT.

3) Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4) W pierwszym roku trwania umowy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, zaś w pozostałych latach trwania umowy do 31 maja. W przypadku, kiedy rok dzierżawny jest niepełny, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku.

5) Nieruchomości powinny być zagospodarowane w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk