

Projekt

z dnia 23 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 68 ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 i poz. 815) - Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani Ewy Kot zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w Ścinawce Średniej przy ul. Westerplatte 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Aleksander Mielniczuk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji.

Pani Ewa Kot dnia 06-08-2021r. będąc najemcą gminnego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w Ścinawce Średniej przy ul. Westerplatte 7 nabyła od Gminy Radków wynajmowany lokal mieszkalny otrzymując jednocześnie należną jej na podstawie aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Radkowie nr XXXVI/246/12 z dnia 29 listopada 2012 roku w brzmieniu nadanym mu uchwałą nr LVI/354/18 z dnia 30 maja 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami - bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 60% ceny, która stanowiła kwotę 22 200,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca zbył nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Ustęp 2a w/w artykułu określa sytuacje, które wyłączają zbycie nieruchomości z konieczności zwrotu bonifikaty. Wśród określonych przypadków brak jest jednak takiego, który po sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia pozwala wydatkować środki uzyskane ze sprzedaży na cel budowy domu mieszkalnego bez konieczności zwrotu bonifikaty.

Pani Ewa Kot zbyła kupiony od Gminy lokal przed upływem 5 lat (Akt notarialny 375/2022 z dnia 07.02.2022r.) i zwróciła się z wnioskiem o odstąpienie od konieczności zwrotu przyznanej jej bonifikaty. Pani Ewa Kot oświadczyła, że wszystkie środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nabytego od Gminy Radków lokalu mieszkalnego zostały przeznaczone na poprawę sytuacji mieszkaniowej. W tym celu poczyniła nakłady na budowę domu, to jest na zakup pompy ciepła oraz wykonanie ocieplenia budynku. Z uwagi na to, że zwolnieniem z obowiązku zwrotu kwoty równej bonifikacie objęte jest jedynie nabycie, a nie nakłady związane z wykończeniem lokalu, Burmistrz Miasta i Gminy Radków nie może samodzielnie zwolnić Panią Ewę Kot z obowiązku zwrotu bonifikaty na podstawie art. 68 ust. 2a w/w ustawy.

Ustawodawca przewidział możliwość wystąpienia sytuacji innych niż określone w art. 68 ust. 2a - dając możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach za zgodą rady.

Wobec analizy istniejących przepisów jeżeli m.in. można (bez konieczności zwrotu bonifikaty) środki ze sprzedaży lokalu w ciągu 12 miesięcy przeznaczyć na nabycie innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe to wydatkowanie tych środków na budowę domu (potwierdzone imiennymi fakturami) można zaliczyć do innych przypadków o których mowa w art. 68 ust 2c ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.