

**ZARZĄDZENIE NR 81/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

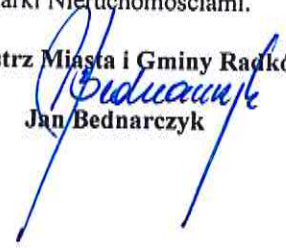
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Wykaz
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 28 kwietnia 2022 roku do dnia 19 maja 2022 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości:

- 1) gminną nieruchomość gruntową położoną w Radkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 463, AM-17, o dzierżawionej powierzchni 4,00 m². Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przeznaczona do wydzierżawienia część działki sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Wydzierżawiana jest część działki o kształcie prostokąta, a dojazd do niej zapewniony jest drogą gminną (ul. Rynek). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026335/1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jako grunt na urządzenie przysklepowej ekspozycji towaru na okres od dnia 20.05.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 32,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. 7,36 zł, co daje kwotę brutto 39,36 zł. W przypadku, kiedy miesiąc dzierżawny jest niepełny, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za ilość dni w danym miesiącu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy;
- 2) gminną nieruchomość gruntową położoną w Radkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 458/13, AM-17, o dzierżawionej powierzchni 10,00 m². Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przeznaczona do wydzierżawienia część działki sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Wydzierżawiana jest część działki o kształcie prostokąta, a dojazd do niej zapewniony jest drogą gminną (ul. Grunwaldzka). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00019901/8. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jako grunt pod ogródkiem piwnym na okres od dnia 20.05.2022 r. do dnia 31.08.2022 r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 80,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. 18,40 zł, co daje kwotę brutto 98,40 zł. W przypadku, kiedy miesiąc dzierżawny jest niepełny, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za ilość dni w danym miesiącu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy;
- 3) gminną nieruchomość gruntową położoną w Wambierzycach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 465/7, AM-1, o dzierżawionej powierzchni 18,00 m². Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przeznaczona do wydzierżawienia część działki sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Wydzierżawiana jest część działki o kształcie prostokąta, a dojazd do niej zapewniony jest drogą wojewódzką (ul. Noworudzką) lub gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 583/2. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026653/6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jako grunt pod ogródkiem kawiańskim na okres od dnia 20.05.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 144,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. 33,12 zł, co daje kwotę brutto 177,12 zł. W przypadku, kiedy miesiąc dzierżawny jest niepełny, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie za ilość dni w danym miesiącu. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk