

**Projekt**

z dnia 21 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu  
Wambierzyce oraz Raszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IX/46/19 z dnia 29 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wambierzyce oraz Raszków, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, przyjętego uchwałą nr LIX/373/18 z dnia 13 lipca 2018 r. ze zmianami - Rada Miejska w Radkowie uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XL/282/21 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wambierzyce oraz Raszków, w § 42 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 5% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNN, MNU, MSU, MWU, U, UT, UTN, RM, RMN;**”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radkowie

**Aleksander Mielniczuk**

### **Uzasadnienie**

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wambierzyce oraz Raszków dotyczy wyłącznie zmiany w tekście planu – zmiany wysokości stawki procentowej, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powodem takiej zmiany jest wola odciążenia mieszkańców gminy od wysokich opłat planistycznych w przypadku zbycia nieruchomości w określonym w ww. ustawie okresie. Zmniejszenie stawki procentowej do 5% przyczyni się do przyspieszenia ruchu inwestycyjnego w miejscowościach objętych zmienianym planem miejscowym. Duże zainteresowanie gruntami budowlanymi w Wambierzycach oraz Raszkowie może przełożyć się w niedługim czasie na liczne inwestycje, z których w kolejnych latach gmina Radków będzie czerpać również korzyści finansowe w postaci choćby podatku od nieruchomości. Obniżenie zatem wysokości opłaty planistycznej może w dłuższej perspektywie przyczynić się do szybszego rozwoju miejscowości.