

Projekt

z dnia 21 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr LX/380/18 z dnia 30 lipca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, przyjętego uchwałą nr LIX/373/18 z dnia 13 lipca 2018 r., Rada Miejska w Radkowie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna – część I, w § 45 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 5% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, MSU, U, UT, UTN, PU, RM, PG, ES;**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radkowie

Aleksander Mielniczuk

Uzasadnienie

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna – część I dotyczy wyłącznie zmiany w tekście planu – zmiany wysokości stawki procentowej, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powodem takiej zmiany jest wola odciążenia mieszkańców gminy od wysokich opłat planistycznych w przypadku zbycia nieruchomości w określonym w ww. ustawie okresie. Zmniejszenie stawki procentowej do 5% przyczyni się do przyspieszenia ruchu inwestycyjnego w miejscowościach objętych zmienianym planem miejscowym. Duże zainteresowanie gruntami budowlanymi w Ścinawce Dolnej oraz Suszynie może przełożyć się w niedługim czasie na liczne inwestycje, z których w kolejnych latach gmina Radków będzie czerpać również korzyści finansowe w postaci choćby podatku od nieruchomości. Obniżenie zatem wysokości opłaty planistycznej może w dłuższej perspektywie przyczynić się do szybszego rozwoju miejscowości.