

**Projekt**

z dnia 23 grudnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Gajów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz 1834) - Rada Miejska w Radkowie uchwała co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Gajów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/229/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Gajów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radkowie

**Aleksander Mielniczuk**



**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI GAJÓW W GMINIE RADKÓW

**AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Gajowa. w składzie:**

- Waldemar Mościcki
- Monika Jamróz
- Aneta Mulka
- Iwona Zawiślak
- Beata Robakowska

*Grudzień 2021*

## SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW.....	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	7
WIZJA.....	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI .....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2021 - 2030.....	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	11
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	13

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyró
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren wsi usytuowany na południowym, łagodnym stoku Przepiórki na wysokości 420-440m. n.p.m.			X
stan środowiska	Dobry stan środowiska		X	
walory klimatu	Łagodny, ciepły i umiarkowanie wilgotny	X		
walory szaty roślinnej	Nieliczne okazy lipy drobnolistnej i dębu szypułkowego	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Zabytkowy park podworski z przewagą czerwonego buka, lipy drobnolistnej, dębu szypułkowego i roślin chronionych (zawilec, storczyk, krokus)		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bogaty świat zwierząt (bażanty, kuropatwy, zające, sarny, lisy, dziki, ptaki leśne i parkowe)		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Prywatny staw hodowlany, a w dolinie wsi płynie potok Piekiełko	X		
wody podziemne	Występują 3 źródła	X		
gleby	Gleby brunatne właściwe (I, II klasa bonitacji gleby)	X		
kopaliny				
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Wieś o starej przedwojennej zabudowie		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabytkowy park podworski, plac zabaw, wiaty		X	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Prywatne domy z zabytkowym murem pruskim, okoliczne budynki z ciekawymi elementami z piaskowca		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Park podworski		X	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				
święta, odpusty, pielgrzymki	Święto czereśni		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Udział w tradycjach wielkanocnych, festiwal „Wołodia pod Szczelińcem”, Jarmark Bożonarodzeniowy, Festiwal słodkości		X	

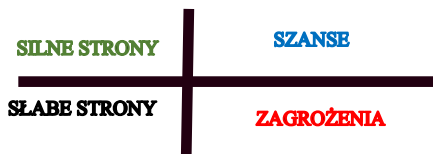
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Reichnforst	X		
specyficzne potrawy	Dżem czereśniowy nagrodzony Perłą na targach Polagra 2003		X	
Produkty lokalne i regionalne	Dżem czereśniowy		X	
dawne zawody				
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Mppz przewiduje tereny pod zabudowę mieszkaniową	X		
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Mppz przewiduje działki usługowe i przemysłowe	X		
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwalony	X		
inne				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
placze publicznych spotkań, festynów	Zabytkowy park podworski			X
sale spotkań, świetlice, kluby				
miejsca uprawiania sportu	Zabytkowy park podworski,		X	
miejsca rekreacji	Zabytkowy park podworski		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	trasa rowerowa, żółty szlak turystyczny - „Wstęga śródsudecka”			X
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg	Wodociąg z ujęcia w Górach Stołowych		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Nieskanalizowana, szamba zamknięte	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa asfaltowa, oznakowana, w złym stanie, Droga gminna wyremontowana ( jest zniszczona od numeru 1-10, drogi szutrowa od numeru 18, 11, 3, 21, 6)		X	
chodniki, parkingi				
przystanki	1 przystanek	X		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Sieć telefonii stacjonarnej		X	
telefonnia komórkowa	Dostęp do sieci komórkowej słaby, internet słaby		X	

inne				
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Gospodarstwa rolne, praca w pobliskich miastach	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe	35 miejsc noclegowych		X	
gospodarstwa rolne (liczba)	Małe - 3 , duże - 1		X	
uprawy hodowle	Pszenżyto , ziemniaki, kukurydza, pszenica, owies	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika – 3 szt		X	
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Budżet inicjatyw sołeckich		X	
środki wypracowywane (np. projekty)	Remont drogi wokół wsi ze środków gminnych, praca własna (czyn społeczny)		X	
Środki rzeczowe	Nagrody z konkursów	X		
inne				
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Liczba mieszkańców	47 mieszkańców	X		
Autorytety i znane postacie we wsi	- Marek Jagódka -były burmistrz Radkowa, były radny gminny i powiatowy, były wicestarosta powiatu kłodzkiego – rdzenny mieszkaniec Gajowa		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Józefa Burlita -wieloletni sołtys wsi,nagrodzony Perłą na Polagrze 2003 za produkt lokalny (dżem czereśniowy)		X	
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Fizjoterapeuta, nauczyciel, pielęgniarka, doradca podatkowy, elektryk, kominiarz	X		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Dom na wzgórzu -noclegi, gastronomia	X		
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Festiwal Wołodia pod Szczelińcem, Święto czereśni - „Czar czereśni”, Dzień dziecka,		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Wyróżnienie – Piękna wieś Radkowska,		X	
inne				
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki	„U podnóża Gór Stołowych”- historia miejscowości	X		
Strony www				
Inne sposoby promocji	Wyjazdy na jarmarki świąteczne, liczne uczestnictwo w okolicznych Dożynkach		X	

**ANALIZA SWOT**

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atrakcyjne położenie geograficzne (widoki na okoliczne góry i pasma masyw Śnieżnika, Góry Stołowe, Góry Wałbrzyskie, Góry Sowie) doskonała baza wypadowa w okolicę T</li> <li>2. Rozwijająca się agroturystyka B</li> <li>3. Dobre położenie komunikacyjne - bliskość granicy państwa (dobre relacje sąsiedzkie z Czechami) B</li> <li>4. Bogate zasoby naturalne (lasy i kompleksy leśne, potok w głębokim wąwozie, bogata fauna i flora, zabytkowy park dworski T</li> <li>5. Trasa rowerowa i szlak turystyczny jako oferta wypoczynku i rekreacji J</li> <li>6. Istniejąca sieć wodociągowa S</li> <li>7. Działalność KGW (spotkania integracyjne części mieszkańców) i Rady Sołeckiej (imprezy wiejskie) J</li> <li>8. Chęć integrowania się weekendowych mieszkańców ze wsią J</li> <li>9. Posiadanie wytyczonej przez UMiG działki pod budowę świetlicy S</li> <li>10. Dżem czereśniowy jako specyficzna potrawa -T</li> <li>11. Organizacja Festiwalu „Wołodia pod Szczelińcem” T</li> <li>12. Jary u podnóża krateru – góra Kamionka T</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sąsiedztwo z kamieniołomami J</li> <li>2. Brak oświetlenia do posesji S</li> <li>3. Brak świetlicy S</li> <li>4. Droga powiatowa w złym stanie S</li> <li>5. Brak pogłębiania rowów przy drodze powiatowej – brak drożności J</li> <li>6. Brak wycinki zarośli na poboczach drogi powiatowej J</li> <li>7. Brak wyznaczonych szlaków rowerowych J</li> <li>8. Brak chodników na drodze powiatowej S</li> <li>9. Brak dojścia do Jarów J</li> <li>10. Brak promocji, strony FB B</li> <li>11. Brak komunikacji PKS S</li> <li>12. Zbyt małe zaangażowanie ogółu ludności w sprawy wsi J</li> </ol>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bliskość miejscowości ościennych i granicy z Czechami możliwość stworzenia trasy rowerowej- J</li> <li>2. Park linowy- S</li> <li>3. Wyznaczenie szlaku turystycznego na Jar i budowa „ Geo- parku” -J</li> <li>4. Znalezienie współpartnera do działania na wsi- J</li> <li>5. Budowa świetlicy- S</li> <li>6. Promocja wsi- B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hałas płynący z Kopalni Melafiru w Tłumaczowie -J</li> <li>2. Zły stan nawierzchni dróg -S</li> <li>3. Brak oświetlenia- S</li> <li>4. Zagrożenia podtopienia z powodu zaorania rowów- S</li> <li>5. Spadek urodzeń- B</li> <li>6. Brak napływu młodych ludzi- B</li> </ol>

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego ( + ) =

1,4,10,11,12	-
-	-

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi,

### Standard życia (warunki materialne) ( - ) -

6,9,	2,5
2,3,4,8,11	2,3,4

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) ( - ) +

5,7,8	1,3,4
1,5,6,7,9,12	1

Wnioski: Obszar NIEKORZYSTNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony i zagrożenia.

### Byt (warunki ekonomiczne) ( + ) -

2,3	6
10	5,6

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi oraz niwelować słabe strony i zagrożenia.



## **WIZJA**

### Wizja hasłowa

**„ZAPRASZAMY DO GAJOWA – CZEREŚNIOWA,  
CHCEMY ŚWIETLICĘ, MAMY LASY, PTAKI I KWIATY.**

### Wizja opisowa

„Czujemy się niczym w raju.  
Na obrzeżach naszego kraju,  
Zapewniamy noclegi, świeże powietrze, piękne trasy,  
Przyjeżdżajcie w gajowskie lasy!!!

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**

na okres XII 2021 – XII 2022 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarc hia
			Organiz acyjnie	Finanso wo		
<b>Co nas najbardziej zintegruje?</b>	Wspólna praca	Organizacja Festiwalu „Wołodia pod Szczelińcem” Organizacja „Święta czereśni” Organizacja Majówki	Tak	Tak		V
<b>Na czy nam najbardziej zależy?</b>	Promocja wsi	Stworzenie strony FB Stworzenie strony internetowej	Tak	Tak		I
<b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>	Hałas związany z działalnością kopalni melafiru,  Brak bezpieczeństwa wsi	Monitorowanie spraw związanych z działalnością Kopalni  Monitorowanie spraw związanych z budową chodników i poprawą nawierzchni na drodze powiatowej, Doświetlenie wsi	Nie	Nie		IV
<b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b>	Doposażenie wsi w sprzęt rekreacyjny i	Zakup ławek, koszy	Nie	Nie		III
<b>Co nam przyjdzie najłatwiej?</b>	Posprzątanie miejscowości, nasadzenia kwiatów przy kamieniu pamiątkowym	Sprzątanie Parku dworskiego, Organizacja spotkania „Posprzątaj swoją wieś”	Tak	Tak		II

**PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2021 - 2030**

Wizja:

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Kultywowanie tradycji i obyczajów	1.1 Rozwój Koła Gospodyń	2021-2030	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD Kłodzka Wstęga Sudetów, środki euroregionu, praca własna
	1.2 Coroczna organizacja dożynek		
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
1. Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej wsi w przestrzeni publicznej	1.1 Budowa oświetlenia przy drogach wewnętrznych wsi	2021-2030	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD Kłodzka Wstęga Sudetów, środki euroregionu, praca własna
	1.2 Budowa świetlicy wiejskiej		
	1.4 Budowa dróg dojazdowych wewnątrz wsi do posesji		
	1.5 Budowa parkingu		
	1.6 Budowa chodników przy drodze powiatowej		
	1.7 Modernizacja melioracyjna wsi		
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
1. Podniesienie poziomu integracji mieszkańców  2. Podniesienie oferty turystycznej	1.1 Organizacja cyklicznych wydarzeń dla mieszkańców: Festyn rodzinny, Dożynki, itp.	2021-2030	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD Kłodzka Wstęga Sudetów, środki euroregionu, praca własna
	2.1 Wytyczenie tras rowerowych		
	2.2 Doposażenie tras rowerowych, pieszych w małą architekturę (stojaki rowerowe, ławki itp.)		
	2.3 Ukwiecenie wszystkich punktów informacyjnych o wsi		
	2.4 Budowa ścieżki rekreacyjnej lub chodnika, wraz z małą architekturą (ławki, kosze itp.) przez zabytkowy park podworski		
<b>D. BYT</b>			
1. Promocja wsi	1.1 Utworzenie profilu FB	2021-2030	Budżet Gminy, Środki pozyskiwane z programów rozwojowych, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, LGD Kłodzka Wstęga Sudetów, środki euroregionu, praca własna
	1.2 Utworzenie folderu o walorach wsi		
	1.3 Wykonanie tablic o walorach wsi		
2. Rozwój małej przedsiębiorczości	1.4 Współpraca z partnerami krajowymi i zagranicznymi		
	2.1 Organizacja festynów, zabaw dochodowych		

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





## **UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO**

### **UCHWAŁA NR 2/21 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Gajów z dnia 10 grudnia 2021 r.**

#### **w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Gajów w Gminie Radków**

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 12 ust. 6 załącznika Nr 11 do uchwały Nr XX/119/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Radków (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 205 oraz z 2020 r. poz. 6858) – Zebranie Wiejskie wsi Gajów uchwala, co następuje:

#### **§1**

Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Gajów w Gminie Radków o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§2**

Traci moc uchwała Nr 2/2012 Zebrania Wiejskiego wsi Gajów z dnia 27 września 2012r. w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Gajów.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych.

W dniu 10 grudnia 2021r. odbyło się Zebranie Wiejskie sołectwa Gajów, na którym zebrani mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Gajów na lata 2021 - 2030. Podjęta przez sołectwo inicjatywa ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców i uatrakcyjnienie miejscowości. Przygotowana Sołecka Strategia Rozwoju Wsi na lata 2021 - 2030 ma przyczynić się do zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promować obszary wiejskie, poprzez wykorzystanie ich naturalnych atutów środowiskowych i turystyczno-rekreacyjnych. Ponadto przyjęta strategia stanowi jeden z kroków do działań mających służyć pozyskaniu środków na rozwój społeczno- infrastrukturalny sołectwa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.