

**Projekt**

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Średnia oraz części obrębu Ścinawka Górna – część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr XLVII/292/17 z dnia 31 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Średnia oraz części obrębu Ścinawka Górna, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, przyjętego uchwałą nr LIX/373/18 z dnia 13 lipca 2018 r. Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVIII/182/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Średnia oraz części obrębu Ścinawka Górna – część II, w § 47 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ..... dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, MSU, MWU, U, UC, UT, PU, RM, RU, ES;**”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radkowie

**Aleksander Mielniczuk**

## Uzasadnienie

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Średnia oraz części obrębu Ścinawka Górna – część II dotyczy wyłącznie zmiany w tekście planu – zmiany wysokości stawki procentowej, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Powodem takiej zmiany jest wola odciążenia mieszkańców gminy od wysokich opłat planistycznych w przypadku zbycia nieruchomości w określonym w ww. ustawie okresie. Obecnie obowiązująca stawka opłaty planistycznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, MSU, MWU, U, UC, UT, PU, RM, RU, ES wynosi 30%. Zmniejszenie stawki procentowej przyczyni się do przyspieszenia ruchu inwestycyjnego w miejscowościach objętych zmienianym planem miejscowym. Duże zainteresowanie gruntami budowlanymi w Ścinawce Średniej i Górnej może przełożyć się w niedługim czasie na liczne inwestycje, z których w kolejnych latach gmina Radków będzie czerpać również korzyści finansowe w postaci choćby podatku od nieruchomości. Obniżenie zatem wysokości opłaty planistycznej może w dłuższej perspektywie przyczynić się do szybszego rozwoju miejscowości.

**Proponuję zmniejszenie stawki opłaty planistycznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, MSU, MWU, U, UC, UT, PU, RM, RU, ES do 10% lub ewentualnie do 5%.**

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.