

ZARZĄDZENIE NR 152/20
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 4 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284 i poz. 782) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 1 usytuowaną w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 11 w Radkowie, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 152/20
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 4 września 2020 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
wywieszona na okres 21 dni

od dnia 7 września 2020 roku do dnia 28 września 2020 roku

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 11 w Radkowie. Lokal znajduje się na parterze i I piętrze budynku i składa się z **2 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju i 1 łazienki oraz 1 pokoju przynależnego na I piętrze oraz wc na niskim parterze** o łącznej powierzchni użytkowej 70,95m² do którego przynależą jako pomieszczenia przynależne 1 pomieszczenie kotłowni usytuowane w piwnicy oraz 1 piwnica o łącznej powierzchni 22,44m² wraz z udziałem w wysokości **2988/10000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie CO z kotła na paliwo stałe.

Powyższy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w całości podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, przed 1945 r.

Budynek usytuowany jest na nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków nr **261 AM-15** o powierzchni ewidencyjnej **0,0744 ha**, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe (B).

Działka gruntu na której usytuowany jest budynek położona jest w terenie płaskim i posiada regularny, funkcjonalny kształt oraz dostęp do drogi. Lokalizacja nieruchomości to strefa pośrednia miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej - szkoły oraz ośrodek zdrowia. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SW2K/00026499/8**.

Nieruchomość wpisana jest do wykazu zabytków Gminy Radków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 261 leży w granicach obszaru stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy (MN). Ponadto obszar działki położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena nieruchomości wynosi 157 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk