

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RADKÓW
na dzień 31.12.2019 r.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie działania Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie dotyczące przysługującego w gminie Radków prawa własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych użytkowania wieczystego obejmują okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

1. Dane dotyczące zmian gruntów stanowiących własność gminy Radków z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe zostały przedstawione w Tabeli nr 1.
2. Dane dotyczące zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w ha zostały przedstawione w Tabeli nr 2.
3. Dane dotyczące zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w PLN zostały przedstawione w Tabeli nr 3.
4. Dane dotyczące przysługujących gminie Radków praw własności z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe zostały przedstawione w Tabeli nr 4.
5. Dane dotyczące udziałach w spółkach, akcjach zostały przedstawione w Tabeli nr 5.
6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania zostały przedstawione w Tabeli nr 6.

URZĄD MIASTA I GMINY
Rynek 1, 57-420 Radków
woj. dolnośląskie
tel. 74 873 50 14, fax 74 873 50 15
Identyfikator: 000529893

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk

Tabela nr 1 Zestawienie zmian gruntów stanowiących własność gminy Radków z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe

L.p	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha	wieczyste użytkowanie gruntów należących do Skarbu Państwa	tworzących gminny zasób nieruchomości	przekazanych w trwałe zarząd gminnym jednostką organizacyjnym	w tym		przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	przekazanych w użytkowanie wieczyste pozostałym osobom	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwałe zarząd_SZCZYTNA
						grupa rejestrowa 2.4	podgrupa rejestrowa 4.1			
1	2	3	podgrupa rejestrowa 2.4	podgrupa rejestrowa 4.1	podgrupa rejestrowa 4.2	grupa rejestrowa 5.1	6	8	podgrupa rejestrowa 5.4	podgrupa rejestrowa 6.1
2	stan na 31.12.2018 r.	1 236,3118	0,0323	1 198,2027	4,2294	4,4980		29,1641		0,1853
2	stan na 31.12.2019 r.	1 232,8224	0,0323	1 197,6943	4,2294	1,5226		29,1585		0,1853
3	Zmiany +/-	-3,4894	0,0000	-0,5084	0,0000	-2,9754		-0,0056		0,0000

Tabela nr 2 Zestawienie zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w ha

Lp	Nazwa jednostki Ewidencyjnej	Numer obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [ha] stan na 31.12.2018 r.	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [ha] stan na 31.12.2019 r.	Zmiany +/-
1	3	4	5	6	7	8
1.	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów	7,5746	8,8503	1,2757
2.	Radków - obszar wiejski	0002	Karlów	24,4873	24,1166	-0,3707
3.	Radków - obszar wiejski	0003	Pasterka	10,4260	10,4260	0,0000
4.	Radków - obszar wiejski	0004	Raszków	55,1928	55,1928	0,0000
5.	Radków - obszar wiejski	0005	Raino Dolne	42,1139	42,1139	0,0000
6.	Radków - obszar wiejski	0006	Raino Górne	29,2124	28,8353	-0,3771
7.	Radków - obszar wiejski	0007	Scinawka Dolna	225,8596	225,0265	-0,8331
8.	Radków - obszar wiejski	0008	Scinawka Górna	99,4922	99,3460	-0,1462
9.	Radków - obszar wiejski	0009	Scinawka Średnia	142,4938	143,1088	0,6150
10.	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyna	77,9199	77,6941	-0,2258
11.	Radków - obszar wiejski	0011	Thumaczów	182,3234	182,1959	-0,1275
12.	Radków - obszar wiejski	0012	Wambierzyce	132,1645	131,7124	-0,4521
			Suma	1 029,2603	1 028,6185	-0,6418
13.	Radków - miasto	0001	Radków	206,2662	203,4186	-2,8476
14.	Radków - miasto	0002	Radków	0,6000	0,6000	0,0000
			Suma	206,8662	204,0186	-2,8476
15.	Szczytna - obszar wiejski	0004	Niwa	0,1853	0,1853	0,0000
			Suma	0,1853	0,1853	0,0000
			OGÓLEM	1 236,3118	1 232,8224	-3,4894

Tabela nr 3 Zestawienie zmian powierzchni gruntowych stanowiących własność gminy Radków oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego w PLN

LP	Nazwa jednostki Ewidencyjnej	Numer obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [PLN] stan na 31.12.2018 r.	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [PLN] stan na 31.12.2019 r.	Zmiany +/-
1	3	4	5	7	7	8
1.	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów	189 492,5000	219 492,5000	30 000,0000
2.	Radków - obszar wiejski	0002	Karłów	669 337,6000	660 087,6000	-9 250,0000
3.	Radków - obszar wiejski	0003	Pasterka	260 650,0000	260 650,0000	0,0000
4.	Radków - obszar wiejski	0004	Raszków	1 383 536,5000	1 383 536,5000	0,0000
5.	Radków - obszar wiejski	0005	Ratno Dolne	1 057 728,8333	1 057 728,8333	0,0000
6.	Radków - obszar wiejski	0006	Ratno Górne	742 433,5700	733 007,2700	-9 426,3000
7.	Radków - obszar wiejski	0007	Scinawka Dolna	5 630 552,1295	5 611 010,8800	-19 541,2495
8.	Radków - obszar wiejski	0008	Scinawka Górna	2 616 977,9575	2 613 227,9700	-3 749,9975
9.	Radków - obszar wiejski	0009	Scinawka Średnia	3 651 930,4264	3 669 328,1300	17 397,7036
10.	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyna	1 951 778,3233	1 946 140,8200	-5 637,5033
11.	Radków - obszar wiejski	0011	Tłumaczów	4 608 307,6875	4 607 826,5900	-481,0975
12.	Radków - obszar wiejski	0012	Wambierzyce	3 334 893,8250	3 324 441,3300	-10 452,4950
			Suma	26 097 619,3626	26 086 478,4233	-11 140,9392
13.	Radków - miasto	0001	Radków	5 314 073,6633	5 314 228,4036	154,7403
14.	Radków - miasto	0002	Radków	6 000,0000	6 000,0000	0,0000
			Suma	5 320 073,6633	5 320 228,4036	154,7403
15.	Szczytna - obszar wiejski	0004	Niwa	883,8500	883,8500	0,0000
			Suma	883,8500	883,8500	0,0000
			OGÓLEM	31 418 576,8759	31 407 590,6769	-10 986,1990

Tabela nr 4. Dane dotyczące przysługujących gminie Radków praw własności z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe

Lp.	DANE EWIDENCYJNE					WARTOŚĆ	UŻYTKI ROLNE							GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE				
	Numer Jednostki Ewidencyjnej	Nazwa Jednostki Ewidencyjnej	Numer grupy rejestrowej	Numer podgrupy rejestrowej	Powierzchnia grupy (podgrupy) rejestrowej		Grunty orne	Sieki	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Użytki rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rozny	Łasy	Tereny zadrzewione i zakrzewione	Tereny niezabudowane	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Zabudowane tereny niezabudowane	
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	2	2.4 w	0,0323	3 500,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					0,0323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.1w	1 010,4524	25 636 485,1788	308,1323	1,3550	98,5028	263,6776	11,3553	-	12,9732	71,4270	6,4639	4,4854	0,3022	1,9665	0,0973	
2.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.2w	3,7421	68 305,0000	0,6600	-	0,0300	0,0265	-	-	-	-	0,0448	-	1,0808	-	-	
3.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.3w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					1 013,1945	25 704 790,1788	308,7923	1,3550	98,5028	263,7075	11,3818	-	12,9732	71,4270	6,4639	4,5302	0,3022	3,0473	0,0973	
4.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.1w	1,0053	23 190,0000	0,1869	-	0,4045	0,0733	0,1193	-	-	-	-	-	-	0,2213	-	
5.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.2w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.3w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.4w	19,3649	481 475,0000	6,5161	-	0,3900	0,2100	-	-	-	-	-	-	-	12,1588	-	
Powierzchnia					20,3702	504 665,0000	6,7030	-	6,7945	0,2833	0,1193	-	-	-	-	-	-	12,1588	0,2213	
1.	020812_5	Radków - miasto	2	2.4m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	020812_5	Radków - miasto	4	4.1m	187,2419	4 828 331,0842	56,9351	-	4,3081	38,6081	0,5891	0,8615	2,2565	6,0223	0,7023	8,1546	0,0876	1,5172	0,6296	
2.	020812_5	Radków - miasto	4	4.2m	1,4873	37 183,0639	-	-	-	-	0,0056	-	-	-	-	0,6930	-	0,7887	-	
3.	020812_5	Radków - miasto	4	4.3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					188,7292	4 865 514,1481	56,9351	-	4,3081	38,6081	0,5947	0,8615	2,2565	6,0223	0,7023	8,8476	0,0876	2,3059	0,6296	
4.	020812_5	Radków - miasto	5	5.1m	0,5173	83 397,5000	-	-	-	-	0,0055	-	0,0084	-	0,1188	0,1766	-	-	-	
5.	020812_5	Radków - miasto	5	5.2m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	020812_5	Radków - miasto	5	5.3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	020812_5	Radków - miasto	5	5.4m	9,7936	244 840,0000	9,5436	-	-	0,2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					10,3109	328 237,5000	9,5436	-	-	0,2500	0,0065	-	0,0084	-	0,1188	0,1766	-	-	-	
1.	020814_5	Szczytna - obszar wiejski	6	6.1w	0,1853	883,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					0,1853	883,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma powierzchni dla 2 grupy rejestrowej		0,0323	2	2.4	0,0323	3 500,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Suma powierzchni dla 4 grupy rejestrowej		1 201,9237	4	4.1	1 197,6942	30 464 816,2631	365,0674	1,3550	102,8109	303,2856	11,9444	0,8615	15,2297	77,4493	7,1662	12,6400	0,3088	3,4837	0,7269	
			4	4.2	4,2264	105 488,0639	0,6600	-	-	0,0300	0,0321	-	-	-	-	0,7378	-	1,0695	-	
			4	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Suma powierzchni dla 5 grupy rejestrowej		30,6811	5	5.1	1,5228	106 587,5000	0,1869	-	0,4045	0,0733	0,1758	-	0,0084	-	0,1188	0,1766	-	0,2213	-	
			5	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5	5.4	20,1585	726 315,0000	16,0297	-	0,3900	0,4660	-	-	-	-	-	12,1588	-	-	-	
Suma powierzchni dla 6 grupy rejestrowej		0,1853	6	6.1	0,1853	883,8500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ogólna powierzchnia					1 232,8224	31 404 090,6769	381,9740	1,3550	103,6054	303,8489	12,1923	0,8615	15,2381	77,4493	7,2850	13,5544	12,5486	5,8745	0,7269	
Suma powierzchni poszczególnych użytków gruntowych WARTOŚĆ					1 232,8224	31 407 599,677	-	-	-	-	-	819,0352	-	84,7343	-	-	-	-	-	-
z tego:																				
wartość bilansowa (grunty będące własnością gminy)						30 465 700,133														
wartość bilansowa (grunty będące w użytkowaniu wieczystym)						832 397,569														
Wartość bilansowa RAZEM						31 298 097,702														
- wartość pozabilansowa						108 288,064														

Legenda:

(opis poszczególnych grup rejestrowych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków)

2.4 Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste innym osobom

4.1

4.2 Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarządek gminnym jednostkom organizacyjnym

4.3 Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy

5.1 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

5.2 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych

5.3 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych

5.4 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób

6.1 Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarządek SZCZYTNA

Tabela nr 4. Dane dotyczące przysługujących gminie Radków praw własności z rozróżnieniem na poszczególne grupy i podgrupy rejestrowe

Lp.	DANE EWIDENCYJNE				GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE							GRUNTY POD WODAMI			Tereny rolne
	Numer jednostki Ewidencyjnej	Nazwa jednostki Ewidencyjnej	Numer grupy rejestrowej	Numer podgrupy rejestrowej	Tereny rekreacyjno wypoczynkowe	Użytki kopalne	Drugi	Tereny kolejowe	Inne tereny komunikacyjne	Użytki ekologiczne	Mieszkalni	Grunty pod morzami wodami aw.	Grunty pod wodami pow. płynącymi	Grunty pod wodami pow. stojącymi	
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	2	2.4 w	-	-	0,0323	-	-	-	-	-	-	-	
Powierzchnia					-	-	0,0323	-	-	-	-	-	-	-	
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.1w	16,8231	0,0900	199,5264	3,1400	0,9535	-	7,7838	-	0,0080	0,0084	1,5808
2.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.2w	0,9000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	020812_5	Radków - obszar wiejski	4	4.3w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia					17,5231	0,0900	199,5264	3,1400	0,9535	-	7,7838	-	0,0080	0,0084	1,5808
4.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.1w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.2w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.3w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	020812_5	Radków - obszar wiejski	5	5.4w	-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia					-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	020812_5	Radków - miasto	2	2.4m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	020812_5	Radków - miasto	4	4.1m	13,4451	-	43,9990	-	-	-	0,5746	-	0,0178	6,9333	0,6000
2.	020812_5	Radków - miasto	4	4.2m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	020812_5	Radków - miasto	4	4.3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia					13,4451	-	43,9990	-	-	-	0,5746	-	0,0178	6,9333	0,6000
4.	020812_5	Radków - miasto	5	5.1m	0,1570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	020812_5	Radków - miasto	5	5.2m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	020812_5	Radków - miasto	5	5.3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	020812_5	Radków - miasto	5	5.4m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia					0,1570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	020814_5	Szczyfna - obszar wiejski	6	6.1w	-	-	0,1853	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia					-	-	0,1853	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma powierzchni dla 2 grupy rejestrowej		0,0323	2	2.4	-	-	0,0323	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma powierzchni dla 4 grupy rejestrowej		1 201,9237	4	4.1	30,0682	0,0900	243,5264	3,1400	0,9535	-	8,3584	-	0,0258	6,9417	2,1608
			4	4.2	0,9000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma powierzchni dla 5 grupy rejestrowej		30,6811	5	5.1	0,1570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5	5.4	-	-	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma powierzchni dla 6 grupy rejestrowej		0,1853	6	6.1	-	-	0,1853	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogólna powierzchnia					31,1252	0,0900	243,8330	3,1400	0,9535	-	8,3584	-	0,0258	6,9417	2,1608
Suma powierzchni poszczególnych użytków gruntowych WARTOŚĆ								311,5461			8,3584		6,9417	2,1608	

z tego:
 wartość bilansowa (grunty będące własnością gminy)
 wartość bilansowa (grunty będące w użytkowaniu wieczystym)
 Wartość bilansowa RAŻEM
 - wartość pozabilansowa

- Legenda:
 (opis poszczególnych grup rejestrowych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie m)
- 2.4 Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste innym osobom
 - 4.1
 - 4.2 Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwały zarządek gminnym
 - 4.3 Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 4 grupy
 - 5.1 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych
 - 5.2 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych
 - 5.3 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych
 - 5.4 Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób
 - 6.1 Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów pr

Tabela 5 Dane dotyczące udziałów w spółkach, akcjach

L.p.	Nazwa	Stan na 31.12.2018 r.	Zmiany + / -	Stan na 31.12.2019 r.
1	Agencja Rozwoju Regionalnego „AGROREG” w Nowej Rudzie	1 000,00 zł	-	1 000,00 zł
2	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowej Rudzie	3 814 500,00 zł	-	3 814 500,00 zł
3	Dolnośląskie Centrum Pielęgnacji, Terapii, Rehabilitacji i Edukacji „Teraz Życie” w Radkowie	2 500,00 zł	-	2 500,00 zł
4	Radkowskie Usługi Komunalne Sp. z o.o.w Radkowie	10 900 000,00 zł	-	10 900 000,00 zł
Ogółem:		14 718 000,00 zł	-	14 718 000,00 zł

Tabela 6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Treść	Dział	Rozdział	Paragraf	Wykonanie za 2019r.
1	2	3	4	5	6
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	700	70005	0550	111 736,77
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	020	02001		2 820,69
		700	70004	0750	1 621 395,29
		700	70005		372 916,69
		Razem:			1 997 132,67
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	700	70005	0760	48 674,73
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	010	01095		0,00
		700	70005	0770	1 354 694,68
		Razem:			1 354 694,68
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	020	02001	0870	23 146,06
Ogółem:					3 535 384,91