

**ZARZĄDZENIE NR 227/19  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia  
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 2 położoną w Radkowie przy ul. Handlowej 10, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 11 grudnia 2019 roku do dnia 1 stycznia 2020 roku**

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku zlokalizowanym przy ul. Handlowej 10 w Radkowie. Lokal znajduje się na I piętrze budynku i składa się z **5 pomieszczeń** tj.: 1 przedpokoju, 1 kuchni, 2 pokoi i 1 łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 67,61 m<sup>2</sup> do którego przynależą jako pomieszczenia przynależne 1 komórka w budynku gospodarczym oraz 1 pomieszczenie na strychu o łącznej powierzchni **13,18 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **4688/10000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energia elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa. Ogrzewanie mieszane - częściowo piece kaflowe a częściowo c.o. z podkwoy pieca kuchennego.

Powyższy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym, dwulokalowym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Stan techniczny budynku słaby. Budynek usytuowany jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **389 AM-16** o powierzchni ewidencyjnej **0,0204 ha**, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe **(B)** położony w **Radkowie przy ul. Handlowej 10**. Działka gruntu na której usytuowany jest budynek położona jest w terenie płaskim i posiada kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona jest blisko centrum miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz miejskiego domu kultury.

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW2K/00026480/2**.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy.

**Cena nieruchomości wynosi 48 000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych). Na podstawie art 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomości zwalnia się z podatku VAT. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



**Jan Bednarczyk**