

**ZARZĄDZENIE NR 209/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**


z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową położoną w Ratnie Górnym, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 282/6 AM-I opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 21 listopada 2019 roku do dnia 12 grudnia 2019 roku

Przedmiotem wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr **282/6 AM-1** o powierzchni **0,2396 ha** położona w Ratnie Górnym. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest częściowo jako łąki trwałe (ŁIII - 0,2305 ha) a częściowo jako pastwiska trwałe (PsIII - 0,0091 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022092/7.

Działka nr 282/6 AM-1 stanowi grunt o ukształtowaniu pagórkowatym, zagospodarowany rolniczo jako użytek zielony. Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku, w dominującej części kształt trapezu. Działka położona jest blisko zabudowy, ok. 10-15m powyżej poziomu budynków wsi i nie ma możliwości wjazdu na teren działki od strony istniejącej zabudowy wsi. Dojazd prowadzi drogą gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 420 od strony tzw. Nowego Świata tj. drogi Radków - Wambierzyce.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 282/6 położona w Ratnie Górnym leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele użytków rolnych oznaczonego na rysunku planu symbolem RP. Działka ta leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk