

ZARZĄDZENIE NR 116/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gminnej nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 14 czerwca 2019 roku do dnia 5 lipca 2019 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 50 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,55 ha położoną w Pasterce. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV-0,5500 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00021702/0. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków działka nr 50 leży w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy zagrodowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/ME. Cały obszar wsi Pasterka, w tym działka nr 50 leży w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Teren działki jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego i w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Działka jest niezabudowana o kształcie wieloboku, położona jest w terenie o lekkim nachyleniu w kierunku wschodnim. Dostęp do działki odbywa się z drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną nr 173/1. Działka porośnięta jest trawą, częściowo zakrzaczona i porośnięta drzewami samosiejkami. Działka nie jest ogrodzona. Przez działkę przebiega linia elektryczna napowietrzna. Sąsiedztwo działki stanowi las i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest uzbrojona i nie jest użytkowana. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolnicze. Nieruchomość powinna być zagospodarowana na cele rolnicze w terminie 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy. W pozostałych latach winna być zagospodarowana do 30 czerwca każdego roku. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się na okres do 30 września 2025r. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 300 zł za 1 hektar i zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz zostanie ustalony w drodze licytacji. Czynsz płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk