

**ZARZĄDZENIE NR 67/19
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509; z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz.270 i poz. 492) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Ratnie Górnym 51, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń dn. 11.04.2019r., wpisano pod poz. nr 140.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 11 kwietnia 2019 roku do dnia 2 maja 2019 roku

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku zlokalizowanym w Ratnie Górnym 51. Lokal znajduje się na I piętrze budynku i składa się z **6 pomieszczeń** tj.: 1 pokój, 1 kuchnia, 1 jadalnia, 1 przedpokój, 1 łazienka i 1 wc, o łącznej powierzchni użytkowej **31,88 m²** do którego przynależy jako pomieszczenie przynależne 1 komórka w budynku gospodarczym o powierzchni 5,92m² wraz z udziałem w wysokości **6/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energia elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa. Ogrzewanie CO - indywidualne.

Powyższy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z przybudówkami i podpiwniczeniem. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Działka na której usytuowany jest budynek posiada nieregularny kształt i położona jest w terenie płaskim. Działka posiada dogodny dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo.

Budynek usytuowany jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **246/2 AM-1** o powierzchni ewidencyjnej **0,0773 ha**, sklasyfikowanej jako **tereny mieszkaniowe (B)** położony w **Ratnie Górnym nr 51**. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW2K/00017827/1**. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU. Działka znajduje się w strefie "B" - ochrony konserwatorskiej, strefie "OW"- obserwacji archeologicznej strefie „K” - ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz częściowo w strefie zagrożenia powodziowego.

Cena nieruchomości wynosi 26 800,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomości zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk